



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

РЕШЕНИЕ № 13 - ОС/2015 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.*), във връзка с чл. 6а, т.2 от същата и представено уведомление и документация към него с вх. № КПД-14-223/13.05.2015г. и допълнителна информация с вх. № КПД-14-223 (2)/08.06.2015г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „База за отдих“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: ПИ № 008040, местност „Грамади“, землище с.Хвойна, общ. Чепеларе, област Смолян.

Възложител:

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една сграда на два етажа в поземлен имот с идентификатор № 008040, местност „Грамади“, землище с.Хвойна, общ. Чепеларе, област Смолян. Възложителят е придобил право на собственост върху имота, съгласно представен договор № 120-2, партида 7428 от 12.07.2013г. за продажба на недвижим имот общинска собственост, сключен между Община Чепеларе и Илия Николов Простов. Съгласно представена скица на поземления имот, територията в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване – нива и е с обща площ 1010 кв.м. Изработен е проект на ПУП-ПРЗ, с който ще се променя предназначението на земеделска земя и ще се урегулира поземлен имот № 008040, мест. „Грамади“ като се предвижда да се обособи един урегулиран поземлен имот – УПИ...40 с предназначение „База за отдих“, при следните градоустройствени показатели: устройствена зона „Ок“, плътност на застрояване – 30%, кинт – 1,2, озеленяване – 50% и улична регулация за обслужване на новообразувания УПИ. Предвиденото застрояване в новообразуваният урегулиран поземлен имот ще бъде ниско – до два етажа, в рамките на ограничителните линии на застрояване. По данни на възложителя, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение в границите на имота ще се изгради една двуетажна сграда с максимален капацитет за настаняване на 6 човека и обособяване на две паркоместа в рамките на имота. Обектът не предвижда изграждане на заведение за хранене. Водоснабдяването за

питейно-битови нужди ще се осъществи посредством водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод, а битово-отпадъчните води ще се отвеждат в локална водоплътна изгребна яма. Захранването на базата за отдих с електроенергия ще се осъществи чрез полагане на оразмерен подземен кабел НН от съществуващ ТП 2 „Хвойна“, разположен на около 150-200 м. от имота. За транспортното обслужване на новообразуваният УПИ ще се използва съществуващ полски път с планоснимачен номер 008043.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР:**

- BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.), **подлежи на оценка за съвместимост.**

За инвестиционното предложение е извършена **преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони**, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Съобразно извършена проверка чрез информационната система за защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, с реализацията на инвестиционното предложение не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“.

2. Отчитайки малката площ на имота (1010 кв.м), характера и капацитета на инвестиционното предложение (една сграда за около 6 човека), не се очаква отрицателно влияние върху целостта, структурата и природозащитния статус на защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“. Не се очаква фрагментация на защитената зона, природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в нея.

3. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

4. Достъпът до имота ще се осъществява по съществуващ полски път, граничещ с имота, така че не се налага допълнително усвояване на територии, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

5. Не се очаква кумулативен ефект от реализацията на инвестиционното предложение върху защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“, предвид вида и обема на заложените дейности.

Реализацията на инвестиционно предложение „База за отдих“, в ПИ № 008040, местност „Грамади“, землище с.Хвойна, общ. Чепеларе, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Съгласно чл. 31, ал.11 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

Дата: 22.06.2015 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ-Смолян

