



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ – 87– ПР/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 1, т.1, ал.3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* – Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* - ЗБР, чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* - Наредбата за ОС, представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, както и становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Русе, Басейнова дирекция „Дунавски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „**Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ с идентификатор 51679.173.479 по КК и КР на село Николово, община Русе**“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител – ОБЩИНА РУСЕ, ЕИК 000 530 632, град Русе, пл. „Свобода“ №6

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Поземленият имот, обект на разработката – 51679.173.479 по КК и КР на село Николово, е земеделски с НТП: Незастроен имот за жилищни нужди с обща площ 15336кв.м. Съгласно действащия Общ устройствен план на община Русе, разглежданият имот попада извън строителните граници на село Николово в устройствена зона „Спорт и рекреации“, означена като Са със следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване – до 20%;
- Интензивност на застрояване – до 0,3;
- Озеленена площ – от 20%, с една трета от необходимата озеленена площ с озеленяване с дървесна растителност.

С настоящата проектна разработка се предвижда разделянето на имота на 4 (четири) нови поземлени имоти, както следва:

- Нов ПИ 173.807 с площ 3170кв.мм и отреждане - за спорт и рекреации;
- Нов ПИ 173.808 с площ 5150кв.м и ново отреждане - за спорт и рекреации;
- Нов ПИ 173.809 с площ 5622кв.м и ново отреждане – за спорт и рекреации;
- Нов ПИ 173.806 с площ 1393кв.м и ново отреждане – за транспортен достъп.

Заданието за проектиране на устройствения план е одобрено с Решение №1388, прието с Протокол №49/15.06.2023г. на Общински съвет – Русе.

С прилагането на устройствения план ще се осигури възможност за предоставяне на част от имота (нов ПИ 173.808) на „Спортен клуб академично гребане-Локомотив.

Намеренията, очертани в рамките на настоящия устройствен включват:

- 1бр. хангар за съхранение на лодки с размери 12/35м, който ще бъде със стоманена конструкция и ограждащи стени и покрив от термо панели;
- 1бр. хангар за съхранение на лодки с размери 10/30м от стоманена конструкция и ограждащи панели;
- 1бр. хангар за зала за обща физическа подготовка, включващ съблекалня и склад с размери 10/30м от стоманена конструкция и ограждащи панели;
- 2бр. фургони /преместваеми/ за съблекални;
- 1бр. фургон /преместваем/ за химическа тоалетна;
- 1бр. фургон за столова и тренировъчна стая;
- Летни душове с лека метална оградна конструкция.

В останалите поземлени имоти, които са част от устройствения план – за спорт и атракции се предвижда изграждане и поставяне на спортни съоръжения.

Съгласно представената обяснителна записка, новообособените имоти ще бъдат водоснабдени чрез нови водопроводни отклонения от съществуващ уличен водопровод Ф60. Предвидено е отпадъчните води да заустват във новопродвидени водоплътни изгребни ями в имотите.

За електроснабдяването на имотите, възложителят притежава предварително становище от ЕРП-Север АД за условията за присъединяване на всеки от новообособените имоти. Предвижда се електрозахранването да се осъществи от клон В на съществуващата мрежа ниско напрежение от трафопост „Т-3 Лебеда Николово“.

Предвид необходимостта от изработване на подробен устройствен план – план за застрояване на посочения поземлен имот с цел отреждането им за спорт и рекреации и последващо изграждане на спортни съоръжения и съгласно разпоредбите на чл.91, ал.2 от ЗООС, е допуснато провеждането само една от изискваните се оценки – преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

На етапа на определяне на последващи процедури по реда на чл.5, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда, дейностите в обхвата на проекта на ПУП-ПЗ, са определени в Приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 на ЗООС, т.12 „Туризм и отдих“, буква „е“ - „спортни и/или рекреационни комплекси извън урбанизирани територии“, с писмо с изх. № АО-3840-11/01.08.2023г., същите са **подложени на процедура по преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда.** Компетентен орган за издаване на решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е Директорът на РИОСВ-Русе.

В изпълнение на изискванията на чл.7, ал.2, т.2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е изпратена на Регионална здравна инспекция /РЗИ/ – гр. Русе с цел провеждане на консултации.

Разгледаният в рамките на настоящия ПУП-ПЗ поземлен имот, не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* или в границите на защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е **BG0000529 „Мартен-Ряхово“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1041/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-1065/07.11.2022 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 90/2022 г.), която отсти на около 9 690м.

Съгласно чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони- Наредбата за ОС* (ДВ, бр. 73/2007г. изм. и доп. ДВ, бр. 3/2018г.), инвестиционното предложение в обхвата на ПУП-ПЗ, **е подложено на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.**

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите,

водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

- Изработването на устройствения план касае земеделски поземлен имот в землището на село Николово, като целта е да се създаде възможност за бъдещо отреждане и застрояване на 4 по-малки поземлени имоти от него, съобразно предвижданията на зоната, в която попадат по ОУП на община Русе.

- В устройствената зона, в която попада имотът, обект на ПУП-ПЗ, се допуска застрояване само за спорт и атракции. Последващото изграждане на спортни съоръжения ще отговори на изискванията на зоната при спазване на установените параметри в устройственото планиране.

- Разглежданият имот граничи с повърхностен воден обект язовир „Липник“. Заложените дейности не се очаква да доведат до влошаване на екологичния потенциал и химичното състояние на повърхностно водно тяло и до недостигане на поставената екологична цел.

- Инвестиционните дейности не предвиждат водовземане и/или ползване на подземни води, както и използване на приоритетни и/или опасни вещества, които да създават предпоставка за пряк контакт с подземните води.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува някаква вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

- Имотът попада в буферна зона с радиус 1000м от водовземни съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони, съгласно Приложения е1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ. Предвидените дейности не са в нарушение на забраните и мерките, заложи в ПУРБ 2016-2021г. в Дунавски район.

- След преглед на представената документация и на основание на чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона **BG0000529 „Мартен – Ряхово“**, е че ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване на цитираната защитена зона, поради следните мотиви:

1. Имотът, обект на ПУП-ПЗ, не попада в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположената защитена зона **BG0000529 „Мартен – Ряхово“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
2. Реализирането на настоящият ПУП-ПЗ ще се извърши върху земя с НТП: „Незастроен имот за жилищни нужди“, вследствие на което, имотът не представлява природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
3. Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположената защитена зона, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.
4. Не се очаква загуба на хранителни местообитания.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието; същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Характеристиката на потенциалното въздействие от осъществяване на планираните дейности е оценена, както следва:

- По компонент атмосферен въздух – периодически, краткотрайно, обратимо;
 - По фактор шум – периодически, обратимо, краткотрайно;
 - Почви, биоразнообразие, води, земни недра – липса на въздействие.
- В хода на процедурата е проведена консултация с:
 - Регионална здравна инспекция – Русе по отношение на степен на значимост и риск за човешкото здраве. Вземайки предвид същността на инициираните дейности и представената информация, РЗИ-Русе изразява положително становище, депозирано с вх. № АО-3840-7/21.11.2023г.
 - Басейнова Дирекция „Дунавски район“ – изразява становище за допустимост по отношение на ПУРБ 2016-2021г и ПУРН 2016-2021г. с вх. № АО3840-10/13.12.2023г.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съобщение за достъпа до информацията по преценяване на необходимостта от ОВОС е публикувано на интернет страницата на община Русе и в административната сграда на кметство Николова с осигурен 14 дневен обществен достъп.
- За изясняване на обществения интерес, компетентният орган РИОСВ-Русе е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение 2 на Наредбата за ОВОС, като е поставил съобщение на своята интернет страница и в публичен регистър с данни за извършване на процедурите по ОВОС.
- Съгласно писма, получени от община Русе (изх. №33-01-386#1/29.11.2023г.) и кметство Николово (изх. №149/18.12.2023г.), в периода на открит обществен достъп, няма депозирани становища/възражения/мнения от заинтересовани лица срещу реализацията на инвестиционното предложение.
- В деловодството на РИОСВ-Русе не са постъпвали становища от засегнатото население.

Решението се отнася само за конкретното инвестиционно предложение „Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ с идентификатор 51679.173.479 по КК и КР на село Николово, община Русе“, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно РИОСВ - Русе.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд, чрез РИОСВ - Русе в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 21.12.2023г.

