



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ

№ ШУ- 04- ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие и чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представена писмена документация по чл.8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложител Община Върбица, ул. „Септемврийско въстание“ № 40 и получени становища от Регионална здравна инспекция гр. Шумен и БД „Черноморски район“ гр. Варна

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на ПУП-ПЗ в обхват на поземлен имот с идентификатор 07692.29.1 и поземлен имот с идентификатор 07692.29.157 по ККР на с. Бяла река, общ. Върбица, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

местоположение: поземлени имоти с идентификатори 07692.29.1 и 07692.29.157 по КК на с. Бяла река, общ. Върбица, обл. Шумен

възложител: Община Върбица

адрес: гр. Върбица, ул. „Септемврийско въстание“ № 40

Характеристика на плана:

С изготвянето на ПУП-ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 07692.29.157 и 07692.29.1 по КК на с. Бяла река, общ. Върбица, се цели промяна предназначението на имот с идентификатор 07692.29.1 от НТП „Нива“ в устройствена зона за „Техническа инфраструктура“, с конкретно предназначение „Напорен водоем“ и обединяването му с имот с идентификатор 07692.29.157 по КК на с. Бяла река, община Върбица.

С Решение №3 по Протокол № 18 от 18.10.2024 г., на Общински съвет гр. Върбица е одобрено Задание по чл. 125 от ЗУТ и се разрешава изработването на проект за ПУП-ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 07692.29.1 и 07692.29.157, местност „Новия водоем“ по КК на с. Бяла река, община Върбица. С проекта за ПУП-ПЗ имот с идентификатор 07692.29.1, с НТП: „Нива“, ще се обедини с имот с идентификатор 07692.29.157 с НТП: „Извор на прясна вода“, като за имот с идентификатор 07692.29.1 ще се смени предназначението от НТП „Нива“ в устройствена зона за „техническата инфраструктура“, с конкретно предназначение „Напорен водоем“.



Основната цел на проекта за ПУП-ПЗ е да се промени предназначението на имот 07692.29.1 от „Нива“ в устройствена зона за „техническа инфраструктура“, с конкретно предназначение „Напорен водоем“ и обединяването му с имот с идентификатор 07692.29.157, което ще осигури възможност за реализиране на инвестиционно предложение: изграждане на нов напорен водоем в поземлен имот с идентификатор 07692.29.1 по КKKP на с. Бяла река с устройствени показатели: плътност (процент) на застрояване (П застр.) - до 20-60%; озеленена площ (П озел.) – 40-60%, интензивност на застрояване (К инт.) – 0,5-1,2. Конкретните показатели напълно съответстват на заложените в действащия ОУПО Върбица за устройствения режим, в обхвата на който двата поземлени имота попадат.

Изготвянето на ПУП-ПЗ в обхват на поземлен имот с идентификатор 07692.29.1 и поземлен имот с идентификатор 07692.29.157 по КKKP на с. Бяла река, общ. Върбица, на основание чл.2, ал.2, т.1 от Наредбата за ЕО подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхват на Поземлени имоти с идентификатори 07692.29.1 и 07692.29.157 по Кадастралната карта на с. Бяла река, общ. Върбица попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, която се съвместява с тази по реда на Наредбата за ЕО.

МОТИВИ:

1. ПУП-ПЗ за Поземлени имоти с идентификатори 07692.29.157 и 07692.29.1 по Кадастралната карта на с. Бяла река, общ. Върбица, с който ще се промени предназначението на имот с идентификатор 07692.29.1 от НТП „Нива“ в устройствена зона за „техническа инфраструктура“, с конкретно предназначение „Напорен водоем“ и обединяването му с имот 07692.29.157.

2. Основната цел на ПУП за процесните имоти в землището на с. Бяла река, общ. Върбица е да създаде оптимални устройствени условия и предпоставки за позитивно социално-икономическо и пространствено развитие и създаване на качествено нова инфраструктура за бъдещо устойчиво развитие.

3. С Решение №3 по Протокол № 18 от 18.10.2024г. на Общински съвет Върбица е одобрено Задание по чл. 125 от ЗУТ и се разрешава изработването на проект за ПУП-ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 07692.29.1 и 07692.29.157, местност „Новия водоем“ по КК на с. Бяла река, община Върбица. С проекта за ПУП-ПЗ имот с идентификатор 07692.29.1, с НТП: „Нива“, ще се обедини с имот с идентификатор 07692.29.157 с НТП: „Извор на прясна вода“, като за имот с идентификатор 07692.29.1 ще се смени предназначението от НТП „Нива“ в устройствена зона за „техническата инфраструктура“, с конкретно предназначение „Напорен водоем“.

4. При реализиране на плана няма да бъдат засегнати ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. ПУП-ПЗ ще се реализира в рамките на имоти, които не се засягат и не попадат в обекти с историческа, културна или археологическа стойност. Околните терени са земеделски и горски територии. Не се предвижда промяна в съществуващата пътна инфраструктура.



9700, гр.Шумен, ул.„Съединение“№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu



6. Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария, планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС.

7. Изготвянето на ПУП-ПЗ в обхват на Поземлени имоти с идентификатори 07692.29.1 и 07692.29.157 по Кадастралната карта на с. Бяла река, общ. Върбица не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и защитени зони /33/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най-близко разположената ЗЗ е BG 0002029 „Котленска планина“ за опазване на дивите птици (обявена със Заповед № РД-910/ 11.12.2008г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 15/ 24.02.2009г., изменена и допълнена със Заповед № РД-72/ 28.01.2013 г. на МОСВ, обн. ДВ бр.10/ 05.02.2013г.), намираща се на отстояние от около 91м от проекта на ПУП.

8. Съгласно чл. 37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която изготвянето на Подробен устройствен план – План за застрояване в обхват на Поземлени имоти с идентификатори 07692.29.1 и 07692.29.157 по Кадастралната карта на с. Бяла река, общ. Върбица няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000, тъй като ПУП-ПЗ:

- не се очаква да предизвика безпокойство на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ BG 0002029 „Котленска планина“ за опазване на дивите птици, което да доведе до последващо намаляване на числеността и плътността на популациите ѝ;
- няма да причини унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- няма да доведе до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- не се очаква да доведе до кумулиране на отрицателни въздействия върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в ЗЗ.

9. РЗИ Шумен изразява становище по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве с писмо изх. № 10-52-1/13.12.2024г., съгласно което: *«В предоставената документация се съдържат достатъчно данни и анализи. Направените въз основа на тях изводи и заключения са обосновани и потвърждават, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на населението на с. Бяла река».*

10. Съгласно становище с изх. № 05-11-821/A1/24.01.2025г. на БДЧР гр. Варна мотивираната оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми е:

ПУП-ПЗ е допустимо спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ за периода 2022 - 2027 г. и ПУРН за периода 2022-2027 г.

Реализирането на ПУП-ПЗ няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при условие, че:

- бъдат спазени нормативните изисквания, посочени в т.І, ІІ и ІІІ от становището.



9700, гр.Шумен, ул.„Съединение“№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu



- не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела.

Становището се прилага към решението на възложителя за сведение и съобразяване при реализиране на плана.

11. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидената дейност при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.



СТЕЛА ИЛИЕВА

Директор на РИОСВ – Шумен

Дата: 14.02.2025 г.



9700, гр.Шумен, ул.„Съединение” №71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu

