



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 25 – ПР/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на комплекс от еднофамилни жилищни сгради“ в поземлени имоти с идентификатори 11394.1825.666, 11394.1825.667, 11394.1825.670, 11394.1825.673, 111394.1825.672, 11394.1825.674, 11394.1825.671, 11394.1825.466, 11394.1825.467, 11394.1825.468, 11394.1825.469, 11394.1825.470, 11394.1825.471, 11394.1825.447, 11394.1825.448, м. „Приплат“, с. Владая, район „Витоша“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: „БЛД Владая“ АД,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на фаза 2 състояща се от комплекс от 26 еднофамилни жилищни сгради и 2 сгради за КОО, както и необходимите за комплекса площадкови мрежи. Комплексът ще се ситуйра в поземлени имоти с идентификатори 11394.1825.666, 11394.1825.667, 11394.1825.670, 11394.1825.673, 111394.1825.672, 11394.1825.674, 11394.1825.671, 11394.1825.466, 11394.1825.467, 11394.1825.468, 11394.1825.469, 11394.1825.470, 11394.1825.471, 11394.1825.447, 11394.1825.448, м. „Приплат“, с. Владая, район „Витоша“, Столична община. Имотите са с обща площ 21 592 м², с трайно предназначение на територията: земеделска.

Захранването на бъдещите обекти с вода ще се осигури от съществуващи сондажни кладенци. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в съществуваща изгребна яма. Захранването на сградите с електроенергия ще се осигури от съществуващи трафопостове, изградени във фаза 1 на проекта. Не се предвижда изграждане нова пътна инфраструктура. За инвестиционно предложение за „Изграждане на комплекс от еднофамилни жилищни сгради и собствени водоизточници“ в поземлени имоти в землището на с. Владая, в.з. „Приплат“, местности „Кладенец“, „Голема ливада“ и „Търнето“, район „Витоша“, Столична



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III“ № 136; ет.10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;
e-mail: riosv@riew-sofia.org

община (Фаза 1) е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и е постановено Решение № СО-52-ПР/2017 г. на Директора на РИОСВ-София, с което е преценено да не се извършва ОВОС. Фаза 1 е изградена и въведена в експлоатация през 2021 г.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2, към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, отстоящи на повече от 1 км от имот с идентификатор 11394.1825.670.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на комплекс от 26 еднофамилни жилищни сгради и 2 сгради за КОО, както и необходимите за комплекса площадкови мрежи, което не предполага съществени въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Не се очаква нарушаване на нормите за качество на околната среда по време на реализацията на обекта.
3. По време на строителството, извезеният хумусен слой ще се депонира в границите на имотите и в следствие ще се използва за вертикална планировка.
4. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с въздействие върху земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.



5. По време на строителството е възможен локален дискомфорт, изразяващ се в повишени нива на прах и шум от работата на строителните машини.
6. При строителството и експлоатацията няма да се емитират замърсители в атмосферния въздух. Отоплението на обектите ще бъде чрез климатични инсталации, камини, термопомпи и други съвременни инсталации.
7. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-96-1/15.11.2022 г., с реализацията на инвестиционното намерение, няма да се промени риска за човешкото здраве.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен в рамките на поземлени имоти с идентификатори 11394.1825.666, 11394.1825.667, 11394.1825.670, 11394.1825.673, 111394.1825.672, 11394.1825.674, 11394.1825.671, 11394.1825.466, 11394.1825.467, 11394.1825.468, 11394.1825.469, 11394.1825.470, 11394.1825.471, 11394.1825.447, 11394.1825.448, м. „Приплат“, с. Владая, район „Витоша“, Столична община, с обща площ 21 592 м², и с трайно предназначение на територията: земеделска.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения.
3. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
4. Територията предмет на инвестиционното предложение граничи с улица и е в непосредствена близост до регулационните граници на с. Владая.
5. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
6. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
7. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментация на миграционни коридори на видовете, предмет на опазване в защитени зони, което да доведе до промяна в числеността и структурата на техните



популации, тъй като района където ще се реализира инвестиционното предложение е антропогенно повлиян.

8. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.
3. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.
4. Реализацията на настоящото инвестиционно предложение няма да повлияе на земеползването в съседните имоти.
5. Предвид характера на обекта, който ще се изгражда и разположението му, отрицателно въздействие върху населението не се очаква.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и уведомила писмено кмета на Столична община и район „Панчарево“ и кметство с. Лозен.
2. Възложителят е обявил самостоятелно инвестиционното си предложение, като е представил доказателства за това.
3. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 от Наредбата, както следва:
 - от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ – София.
 - от Столична община, район „Панчарево“ и кметство с. Лозен, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.
4. С писмо, изх. № СОА22-ДИ05-3555-(3)/25.11.2022 г., Столична община удостоверява, че за информацията по приложение № 2 е поставено съобщение на интернет страницата и на информационното табло в сградата на общината, като в законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации. С писмо, изх. № към РВТ22-ДИ05-431/1/22.11.2022 г. район „Витоша“ удостоверява, че е поставено съобщение на интернет страницата и на информационното табло в сградата на районната администрация, като в резултат от осигурения достъп до информацията няма постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица/организации. С писмо, изх. № КВЛ23-ДИ04-1/06.02.2023 г. кметство с. Владая удостоверява, че за инвестиционното предложение е поставено съобщение на информационното табло пред сградата на кметство с. Владая, като в резултат от осигурения обществен достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения и други от заинтересовани лица и организации.



5. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 09.02.2023

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

