



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 66 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 04234.6914.781, с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община и образуване на нов УПИ V-781 „за ЖС“, кв. 51А, м. „в.з. Косанин дол“, район „Панчарево“, с цел последваща реализация на инвестиционно предложение за „Изграждане на осем жилищни сгради с кота корниз 7 м“, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „НОВО ТРЕНТО“ АД,

Характеристика на плана: Съгласно представената информация и документация, с проекта на ПУП-ПРЗ се предвижда урегулиране на поземлен имот с идентификатор 04234.6914.781, с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община и образуване на нов УПИ V-781 „за ЖС“, кв. 51А, м. „в.з. Косанин дол“, район „Панчарево“, с цел последваща реализация на инвестиционно предложение за „Изграждане на осем жилищни сгради с кота корниз 7 м“. Поземленият имот, предмет на ПУП-ПРЗ, е с площ 5645 м², трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“.

Конкретното предназначение на новообразувания УПИ е „за жилищно строителство (ЖС)“ и съгласно Заповед САГ23-РА53-157/22.03.2023 г. на Главния архитект на Столична община, с която се разрешава изработването на плана, предназначението е допустимо в устройствена зона „Вилна зона“ („Жв“), в която имота попада. Зоната е с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване – 20%; максимален коефициент на интензивност (Кинт) – 0,6; минимална озеленена площ – 60% (мин. 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност); максимална кота корниз – 7 м.

С проекта за план за застрояване се предвижда изграждане на 8 (осем) свободностоящи двуетажни жилищни сгради с височина до 7,00 м. Проектната застроена площ за всяка от сградите е около 300 м².

Транспортният достъп до имота и проектните сгради е по съществуващ общински път, част от действаща улична регулация.



Захранването на имота с вода ще се осъществява чрез водопроводно отклонение от селищната водопроводна мрежа, съгласно указания за присъединяване дадени от „Софийска вода“ АД. Предвид липсата на редовно въведена в експлоатация канализация в района, формираните от обектите битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в бетонизирана водонепропусклива изгребна яма, с обем около 20 м³, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма по договор. Дъждовните води, по характер условно чисти, ще се оттичат свободно по терена. Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нов трафопост, съгласно становище на електроразпределителното дружество.

С така представения устройствен план се очертава рамката на инвестиционно предложение попадащо в обхвата на Приложение № 2 (т. 10, буква „б“) на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП – ПРЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близо разположената защитена зона е BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, намираща се на около 710 м от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на защитените зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Разгледаният в процедурата устройствен план, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка на степента на въздействие върху описаната по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ПРЗ се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението (изграждане на жилищни сгради и съпътстваща техническа инфраструктура) не предполага съществени въздействия върху компонентите на околната среда и върху човешкото здраве.
2. Съгласно Заповед САГ23-РА53-157/22.03.2023 г. на главния архитект на Столична община се разрешава изработване на проект на подробен устройствен план за урегулиране на поземлен имот с идентификатор 04234.6914.781, с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община, с предвидено застрояване в имота.
3. Реализацията на предвижданията на плана е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона.



4. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
5. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, което да доведе до промяна в числеността и структурата на техните популации.
6. При реализацията на настоящия проект спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони.
7. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
8. С реализиране на предвижданията на плана няма да се засегнат обекти на културно-историческо наследство, както и не се предполага влошаване на характеристиките на ландшафтното оформление в райони със статут на защита.
9. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-68-(1)/19.08.2024 г., прилагането на плана няма да влоши здравно-екологичната обстановка и да повиши риска за човешкото здраве.
10. Предвижданията на плана не са свързани с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 19.08.2024 г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

