



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ – 21 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие и чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация по чл.8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителя Община Търговище, гр. Търговище, пл. „Свобода“ и получено становище от РЗИ гр. Търговище

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на “Проект за изменение на общия устройствен план на община Търговище, с който за сметка на терен Т6 (поземлен имот с идентификатор 73626.504.180 по КKKP гр. Търговище) да се разшири самостоятелен терен Т3 (поземлен имот с идентификатор 73626.504.116 по КKKP гр. Търговище) за техническа инфраструктура“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: Община Търговище, ЕИК: 000875920

адрес: гр. Търговище, пл. „Свобода“

Характеристика на плана:

Проектът за изменение на общия устройствен план на община Търговище, е в обхват на поземлени имоти с идентификатори 73626.504.180 и 73626.504.116 по КKKP гр. Търговище. Със свое Решение № 17 по Протокол № 11 от 25.07.2024 г., Общински съвет-Търговище, е разрешил да се изработи проект за изменение на общия устройствен план на община Търговище, с който за сметка на терен Т6 (поземлен имот с идентификатор 73626.504.180 по КKKP гр. Търговище) да се разшири самостоятелен терен Т3 (поземлен имот с идентификатор 73626.504.116 по КKKP гр. Търговище).

Съгласно Общия устройствен план на община Търговище, поземлен имот с идентификатор 73626.504.180 представлява самостоятелен терен Т6, предназначен за озеленени площи за широко обществено ползване и в тях към настоящия момент не се допуска изграждането на обекти на техническата инфраструктура, несвързани с озеленяването. По действащия регулационен план на Промислена зона на града, част от поземления имот попада в УПИ II „За инженерни проводни съоръжения и озеленяване“ в кв.2. В имота са изградени въздушни линии на електропреносната мрежа. Предвид необходимостта от изграждането на нови инфраструктурни обекти, свързани с увеличаване на енергийния капацитет на подстанцията, следва да се процедурат изменения на Общия устройствен план на община Търговище и подробният устройствен план на Промислена зона на гр. Търговище при условията на чл.134, ал1, т.2 от ЗУТ - „възникнат нови държавни



или общински нужди за обекти - собственост на държавата, на общините или експлоатационните дружества“.

Целта на проекта за изменение на ОУПО Търговище е с част от терен Т6 (поземлен имот с идентификатор 73626.504.180) да се разшири самостоятелен терен Т3 (поземлен имот с идентификатор 73626.504.116) за техническа инфраструктура. Имот 73626.504.180, в част от който се предвижда да бъде разширена подстанция „Търговище 1“, се намира в гр. Търговище, община Търговище, област Търговище, промишлена зона, общинска публична собственост, квартал 2, парцел II, вид територия - урбанизирана, НТП – „за друг вид озеленени площи“ и е с площ от 95 963 кв. м. За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 188/12.03.2018 г.

Експлоатацията на територията на обекта за имота не е свързана с отделяне на емисии в атмосферния въздух. При изпълнение на обекта не се очаква значително отрицателно въздействие върху водите, почвата, растителния и животински свят и ландшафта.

Поземлен имот с идентификатор 73626.504.180 е съседен на поземлен имот с идентификатор 73626.504.116, в който е разположена подстанция „Търговище 1“. Това прави поземлен имот с идентификатор 73626.504.116 единствения възможен за разширение на подстанцията. Проекта за изменение ОУПО Търговище не предлага концептуални алтернативи.

Община Търговище е започнала административните процедури по създаването на Индустриален парк. За целта са обособени общо около 300 дка общински и частни терени за създаване на публично-частно партньорство, благодарение на което град Търговище да се сдобие с нови възможности за икономически растеж и подобряване възможностите за реализация в техническия сектор на територията на общината. Обхватът на бъдещия индустриален парк е определен с подробни устройствени планове, одобрени със Заповед № РД-3-1420 и № РД-3-1421 от 16.11.2023 г. на Кмета на Община Търговище. За осигуряване на допълнителните енергийни мощности за индустриалния парк са проведени консултации с „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, от което е получено уведомление с вх. № 26-00-849/18.07.2024 г. за инвестиционни намерения на дружеството относно разширение и реконструкция на съществуващия площадков обект - подстанция „Търговище 1“ 110/20 kv представляващ поземлен имот с идентификатор 73626.504.116, УПИ I „За ел. подстанция“ в кв.2, Промислена зона, гр. Търговище. Инвестиционният интерес на ЕСО ЕАД е насочен към част от поземлен имот с идентификатор 73626.504.180, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 188/12.03.2018 г.

С проекта за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване в обхват на УПИ I „За ел. подстанция“ и УПИ II – „За инженерни проводи и съоръжения и озеленяване“ в кв. 2, Промислена зона, гр. Търговище, се предвижда да се измени регулационната граница между урегулирани поземлени имоти, като част от поземлен имот с идентификатор 73626.504.180 с площ 1697 дка, граничеща с поземлен имот с идентификатор 73626.504.116 и да се предаде към поземлен имот с идентификатор 73626.504.116 за урегулиране на УПИ I в новите му граници, като си запазят предназначенията: „За ел. подстанция“ и „За инженерни проводи и съоръжения и озеленяване“. За УПИ I се определят нормативи за застрояване: Нмакс. - 15 м.; Пзастр. - макс 80%; Кинт. - макс. 2,4; Позел. - мин. 20%. Застрояването в имота се определя свободно с ограничителни линии, които отстоят от имотните граници на минимум 3 метра.

Проектът за изменение на Общия устройствен план на Община Търговище, с който за сметка на терен Т6 (Поземлен имот с идентификатор 73626.504.180 по КKKP на гр. Търговище) ще се разшири самостоятелен терен Т3 (Поземлен имот с идентификатор 73626.504.166 по КKKP на гр. Търговище) за техническа инфраструктура, подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта /ОС/ му с предмета и целите на опазване на



защитените зони, съгласно разпоредбите на чл.2; ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), която се извършва чрез процедурата по ЕО.

МОТИВИ:

1. Целта за изменение на Общия устройствен план на Община Търговище е с част от терен Т6 (поземлен имот с идентификатор 73626.504.180) да се разшири самостоятелен терен Т3 (поземлен имот с идентификатор 73626.504.116) за техническа инфраструктура. Имот 73626.504.180, в част от който се предвижда да бъде разширена подстанция „Търговище 1“, се намира в гр. Търговище, община Търговище, област Търговище, промишлена зона, общинска публична собственост, квартал 2, парцел II, вид територия - урбанизирана, НТП – „за друг вид озеленени площи“ и е с площ от 95,963 дка.
2. С проекта за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване в обхват на УПИ I „За ел. подстанция“ и УПИ II – „За инженерни проводни и съоръжения и озеленяване“ в кв. 2, Промислена зона, гр. Търговище, се предвижда да се измени регулационната граница между урегулирани поземлени имоти, като част от поземлен имот с идентификатор 73626.504.180 с площ 16,977 дка, граничеща с поземлен имот с идентификатор 73626.504.116 и да се предаде към поземлен имот с идентификатор 73626.504.116 за урегулиране на УПИ I в новите му граници, като си запазят предназначенията: „За ел. подстанция“ и „За инженерни проводни и съоръжения и озеленяване“.
3. С Решение № 17 по Протокол № 11 от 25.07.2024 г., Общински съвет-Търговище, е разрешил да се изработи проект за изменение на общия устройствен план на община Търговище, с който за сметка на терен Т6 (поземлен имот с идентификатор 73626.504.180 по КККР гр. Търговище) да се разшири самостоятелен терен Т3 (поземлен имот с идентификатор 73626.504.116 по КККР гр. Търговище).
4. Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Планът не е свързан с експлоатация нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС.
5. В обхвата на изменението на ОУПО Търговище няма обявени паметници на културно-историческото наследство, които могат да бъдат засегнати при реализиране на плана. Не се засягат райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.
6. При прилагането на плана не се предвижда интензивно земеползване, заложените плътност и интензивност на застрояване са съгласно одобрените Правила и нормативи за прилагане на ОУПО.
7. С прилагане изменението на плана не се очаква кумулативно въздействие от реализиране на инвестиционното намерение, налагащи настоящото изменение на ОУПО, тъй като то е в обхват на поземлени имоти, които ще имат предназначение, идентично с това и на съседните територии.
8. Проект на изменение на Общия устройствен план на Община Търговище, с който за сметка на терен Т6 (Поземлен имот с идентификатор 73626.504.180) да се разшири самостоятелен терен Т3 (Поземлен имот с идентификатор 73626.504.166) за техническа инфраструктура не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и не засяга защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най- близко разположената ЗЗ е BG 0000421 „Преславска планина“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-293/ 31.03.2021г. на министъра на



околната среда и водите, обн. ДВ бр.47/ 04.06.2021г.), намираща се на отстояние повече от 4,800км от изменение на ОУПО.

Съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която проект на изменение на Общия устройствен план на Община Търговище, с който за сметка на терен Т6 (Поземлен имот с идентификатор 73626.504.180) да се разшири самостоятелен терен Т3 (Поземлен имот с идентификатор 73626.504.166) за техническа инфраструктура няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000, тъй като изменение на ОУПО няма да:

- 8.1. предизвика безпокойство на видове, предмет на опазване в най- близко разположената защитена зона;
- 8.2. причини унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- 8.3. доведе до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- 8.4. доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания, предмет на опазване в най- близко разположената защитена зона BG 0000421 „Преславска планина“ за опазване на природните местообитания спрямо съгласуваните до момента инвестиционни предложения, както и одобрените планове, програми и/ или проекти.

9. РЗИ Търговище изразява становище с писмо изх. № 10-35-1/07.11.2024г.: „Съгласува ИП „Проект за изменение на общия устройствен план на община Търговище, с който за сметка на терен Т6 (ПИ с идентификатор 73626.504.180) да се разшири самостоятелен терен Т3 (ПИ с идентификатор 73626.504.116) за техническа инфраструктура“, с възложител община Търговище, при условие, че при неговата последваща реализация се спазват изискванията на чл.31(1) от Закона за здравето и санитарно-хигиенните норми и изисквания уредени в нормативната база.“

10. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидените дейности при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СТЕЛА ИЛИЕВА

Директор на РИОСВ – Шумен

Дата: 11.11.2024 г.

