РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

РЕШЕНИЕ
№ СМ-003-ПР/2013г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл.8, ал.1 и представената писмена документация по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата по ОВОС/, чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие, чл.2, ал.1, чл.6а, т.2, уведомление по чл.10, чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, както и получено становище на РЗИ– Пловдив

Р Е Ш И Х:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Туристически комплекс", намиращ се в поземлен имот № 018020, с обща площ 2,498дка в м. „Голямо бърде" в землището на с. Борово, общ. Лъки, обл. Пловдив, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: В Е а Г - гр. Асеновград, обл. Пловдив.

I. Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение ще се извършва туристическа дейност като се предоставят основни туристически услуги за нощувка и хранене. Инвестиционното намерение предвижда да бъде реализирано в имот с номер 012080, в землището на с.Борово с ЕКАТТЕ 05623, общ.Лъки с обща площ 2,498дка, земеделска земя и с начин за трайно ползване – нива.

Имотът е разположен на около 750 метра от центъра на с. Борово и на 150-200 метра от последните къщи в селото. По-голямата част от източната му граница следва линията на общински път (Лъки-Белица) - „Борово-Кръстова гора", а малка част от нея тангира на полския път, водещ до храма „Възкресение Господне". Както комплекса „Кръстова гора", така и посочения храм целогодишно са посещавани от голям брой посетители. Наличието на такъв туристически комплекс в тяхна близост ще създаде благоприятни условия за развитието на религиозния туризъм, както и на природния и на екологичния туризъм, отчитайки климатичните и природните дадености на района. Предвижда се в туристическия комплекс, предмет на инвестиционното продложение, да бъдат построени 5 броя бунгала за по трима

4700 **гр.** Смолян, **ул.**"Дичо Петров" **№** 16, **ПК** 99, **e-mail:** riosv-smolyan@mbox.contact.bg, **http:**//riewsm-bg.eu
Директор: +359301/60-113, **Тех. сътрудник:** +359301/60-100, **Експерти:** +359301/60-115, **Fax:** +359301/60-121

туристи (общ капацитет на комплекса - 15 туристи). За обслужването му се предвижда персонал от 3 лица.

По отношение реализация на инвестиционното предложение от възложителя не са разглеждани други алтернативи.

За имота е изготвен ПУП-ПРЗ, на основание Заповед № 274/06.12.2011г. на Кмета на община Лъки, с който се предвижда промяна предназначението на земеделска земя на ПИ 012080 в местността „Голямо бърде" в землището на с. Борово, общ. Лъки, обл. Пловдив от начин на трайно ползване „Нива" в терен за изграждане на „Туристически комплекс". Планът за регулация и застрояване е разработен за територия с обща площ 2,498дка, с който се предвижда се устрои зона „Жм1" – „Жилищна зона с малкоетажно застрояване природна среда", урбанизирана територия – УПИ018020 – за туристически комплекс в масив 18 в землището на с.Бориво, общ .Лъки. Със застроителния план е определена зоната за застрояване като външната линия на застрояване за имота ще бъде на 3,00м от уличнорегулационната линия, а вътрешните ограничителни линии на имота ще са на 3,00 м от страничните граници и на 5,00м от дъното на имота. Определени са: начин на застрояване - свободно; характер на застрояването - ниско до 7,00м Н-корниз и устройствени параметри: плътност – макс.20%; Кинт – 0,6 и озеленяване – мин.70%.

- Пътна инфраструктура – ПИ 012080 отстои на около 750м от центъра на с. Борово в посока Кръстова гора и непосредствено да кръстовището на Общински път PDV 2131 (III-8611, Лъки –Белица) – с.Борово – Кръстова гора" – полски път, водещ към параклиса в местността „Голямо бърде". Проектът предвижда достъпът до новия „Туристически комплекс" да се осъществи чрез новооформено кръстовище и полския път, водещ до параклиса.
- Електрозахранване

Предвижда се електрозахранването на обекта да се изпълни с подземен кабел СрН, който излиза от БКТП „Борово" и завършва в кутия 20kV на нов КТП 50 kVA, монтиран в имота на възложителя. Общата дължина на трасето е 740м, като линията е 20kV.

- Водоснабдяване

Съгласно представено становище на „В и К" ЕООД-Пловдив имотът има техническа възможност за захранване с вода. Предвижда се водоснабдяването на обекта да се осъществи чрез новоизграден уличен водопровод от тръби PEHD∅90, който ще се захранва от съществуващ водопровод Е ∅125 (от водоем „Св. Илия") при пресичането на пътя.

- Отпадни води

В района на инвестиционното предложение няма изградена канализационна мрежа и по тази причина отпадъчните води от сградите се предвижда да бъдат включени във водоплътна безотточна изгребна яма, предвидена за изграждане в границите на имота, които периодично ще се извозват със специализиран транспорт.

II. Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква "в" на Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда, във връзка с което на основание чл. 93, ал. 1, т.1 се извършва преценката за необходимост от ОВОС.

III. Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано в границите на защитени зони от екологична мрежа НАТУРА 2000 - "Родопи Средни" с код BG 0001031 и "Добростан" с код BG 0002073.

Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените

зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр.94 от 30.11.2012г.). При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС се констатира, че реализирането на инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитена зона "Добростан", определена със заповед №РД-528/26.05.2010г. на Министъра на ОСВ за обявяването ѝ.

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от горе цитираната Наредба за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони "Родопи Средни" с код BG 0001031 и "Добростан" с код BG 0002073.

IV. Съгласно чл.7, ал.2, т.2, буква „б" от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда е проведена консултация с РЗИ – Пловдив, която със свое писмо с изх.№ 7649/18.12.2012г. изразява становище, че при спазване на нормативното законодателство не следва да възникне здравен риск при реализацията на инвестиционното предложение.

I. М О Т И В И :

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Срокът, за който се очаква да бъде реализирано инвестиционното предложение, е до 1 година, едноетапно, след получаване на необходимите разрешения.

2. Имотът има техническа възможност за захранване с вода и да бъде електроснабден. Отпадъчните води ще се включат във водоплътна безотточна изгребна яма, предвидена за изграждане в границите на имота, които периодично ще се извозват със специализиран транспорт.

3. За новообразувания УПИ не се налага изграждане на нова пътна връзка, но ще бъде оформено и изградено ново кръстовище на връзката на общински път PDV 2131(111-8611, Лъки - Белица) - „Борово-Кръстова гора" с полския път към Храм „Възкресение Господне".

4. Както при строителството така и при експлоатацията на обекта не се предвижда ползване на значителни по размер и обем природни ресурси.

5. Предвижда се образуваните при строителните дейности и експлоатацията отпадъци да бъдат третирани и транспортирани, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

6. Не се очаква извършваните строителни дейности да доведат до значително замърсяване и дискомфорт на околната среда.

7. С реализацията на предложението не съществува риск от инциденти при стриктното спазване на технологичната дисциплина и изискванията на безопасност на труда.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното намерение предвижда да бъде реализирано в имот с номер 012080, в землището на с.Борово с ЕКАТТЕ 05623, общ.Лъки с обща площ

2,498дка, земеделска земя и с начин за трайно ползване – нива и IX категория на земята. Имотът е собственост на възложителя, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 144, том VIII, рег. № 8445, дело № 1456/2008 г.

2. Не са разположени археологически паметници и паметници на културата на територията на обекта и в близост до него.

3. Всички дейности ще се извършват само в рамките на имота.

4. Качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати от реализацията на предложението.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Съгласно анализа на предоставената информация, реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху защитените зони.

2. Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо въздействие върху видовия състав на характерната дива флора и фауна, предмет на опазване в защитени зони „Родопи Средни" и "Добростан", респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите и на видовете растения и животни, предмет на опазване в зоните.

3. Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните, от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

4. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци по време на строителството във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. значително безпокойство върху видовете, предмет на опазване в зоните.

5. По време на експлоатацията на обекта не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, включително птици, предмет на опазване в зоните и последващо намаляване на числеността и плътността на популациите им, тъй като съгласно представената информация не се предвиждат никакви производствени дейности или процеси.

IV. Характеристика на потенциалните въздействия-териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален.

2. Въздействието при реализацията на инвестиционното намерение ще бъде дълготрайно, съгласно срока на експлоатацията му.

3. Съгласно писмо с изх.№ 7649/18.12.2012г. на РЗИ – Пловдив, при спазване на действащата нормативна уредба, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значими въздействия и рискове за човешкото здраве.

4. При спазване на изискванията не се очаква неблагоприятно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

5. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие .

V.Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е уведомил писмено кметовете на община Лъки и на кметство с. Борово, както и е предоставил информация по приложение №2 от Наредбата по ОВОС. Осигурен е обществен достъп до информацията по приложение №2, като съобщението е поставено на обществено достъпно място в гр.Лъки и с.Борово и в интернет-страницата на община Лъки.

2. В законоустановения срок не са постъпили устно или депозирани писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение в кметството и общината, съгласно писмо с изх. № К-2086-1/04.01.2013 г. на община Лъки.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.6 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ, гр. Смолян.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - гр.Смолян в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 30.01.2013г.

ИНЖ. ЕЛЕН МИНЧЕВ

Директор на РИОСВ - Смолян

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ · РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ СМОЛЯН