



РЕШЕНИЕ № 08-ОС/2026 г.

за извършване на оценка на степента на въздействие

На основание чл. 31, ал. 10 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (посл. изм. ДВ. бр. 70 от 20.08.2024 г.), чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 96 от 11.11.2025 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № ПД-01-5/07.01.2026 г. и допълнителна информация 19.01.2026 г.

РЕШИХ:

**Да се извърши оценка за степента на въздействие** на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на вилна сграда” в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 70648.142.36, м. „Големи и малка Крушици“, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик и свързан с него подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) върху защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.) и BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ. бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите, **което се очаква да окаже значително отрицателно въздействие.**

**Местоположение:** имот с идентификатор 70648.142.36, м. Големи и малка Крушици, по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик.

**Възложител:** А. С. Ж. с адрес:

**Обща информация за предложените ИП и ПУП-ПРЗ:** С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и **не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

Съгласно внесеното уведомление, което се приема като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, приложената към него документация и допълнителната информация, имотът предмет на ИП и ПУП-ПРЗ **попада** в границите на следните защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“:

- BG0001030 „Родопи-Западни”.
- BG0002063 „Западни Родопи”.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП и ПУП-ПРЗ са **допустими**.

**Характеристика на ИП и ПУП-ПРЗ:** Предвижда се изграждане на една вилна сграда на два етажа, със застроена площ 100 m<sup>2</sup>, в имот с идентификатор 70648.142.36, м. Големи и малка Крушици по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик. Имот с идентификатор 70648.142.36 е с обща площ 2575 m<sup>2</sup> и с начин на трайно ползване „Ливада“. За целта на ИП ще се процедира ПУП-ПРЗ за имота, който предвижда обособяване на УПИ I – 142.36 „за

вилни сгради“ в м. Гол. и Малка Крушици, с показатели: устройствена зона „Ов1“, етажност  $\leq 6$  m, плътност на застрояване до 20%, Кинт 0,6, минимална озеленена площ мин. 20%.

Достъпа до имота ще се осъществи от съществуващ местен път с идентификатор 70648.1.114, минаващ пред лицето на имота. Водоснабдяването ще бъде осъществено от съществуващ уличен водопровод чрез ново СВО. Електрозахранването ще се осъществи чрез свързване към електроразпределителната мрежа в района.

Преценката за вероятността от значително отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на **следните мотиви:**

1. При осъществяването на инвестиционното предложение е вероятно унищожаването и/или увреждането на природни местообитания и местообитания и популации на видове – предмет на опазване на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”.
2. Вероятно е възникването на отрицателно кумулативно въздействие по смисъла на § 3, т. 10 от Допълнителните разпоредби на *Наредбата за ОС* върху природни местообитания и местообитания и популации на видове – предмет на опазване на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”.

Докладът по оценка за съвместимост (ДОСВ) да бъде структуриран съгласно изискванията на чл. 23, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, съобразно критериите на чл. 22 от същата. Да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитанията (по площ) и видовете (по численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитените зони, разгледани в контекста на представителността на местообитанията и/или видовете в зоните и в мрежата като цяло.

Оценката за степента на въздействие трябва да бъде възложена на колектив от експерти, които изпълнявайки общите условия на чл. 9 от *Наредбата за ОС*, трябва да са най-малко със следната компетентност:

- Експерт(и) по опазване на природни местообитания от Приложение № 1 на *ЗБР* – предмет на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”;
- Експерт(и) по опазване на видовете от Приложение № 2 на *ЗБР* и техните местообитания – предмет на опазване на защитени зони BG0002063 „Западни Родопи” и BG0001030 „Родопи-Западни”;

ДОСВ да бъде представен, съгласно изискванията на чл. 24, ал. 1 от *Наредбата за ОС*.

**Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд град Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.**

**X**

---

Костадин Гешев 18.02.2026  
Директор на РИОСВ - Пазарджик