



РЕШЕНИЕ №ВТ-8-ОС/2022 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесени уведомления с вх. №2237/15.06.2022 г. и №2237(6)/29.08.2022 г., и допълнителна информация към тях с вх. №2237(4)/05.08.2022 г. на РИОСВ – Велико Търново

РЕШИХ:

Съгласувам „Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 65200.124.814 по КККР на с. Самоводене, община Велико Търново за промяна предназначението на земеделска земя и осигуряване транспортен достъп през поземлен имот с идентификатор 65200.125.375 по КККР на с. Самоводене, община Велико Търново“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни, и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: Поземлени имоти с идентификатори 65200.124.814 и 65200.125.375 по КККР на с. Самоводене, община Велико Търново.

Възложител: г-н Симо Симов,

Обща информация за плана: Проектът за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор №65200.124.814, с площ 5,231 дка, с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: нива има за цел промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, с конкретно предназначение „за жилищно строителство“ и режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствената зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност“ (Жм), в която имота попада. Градоустройствени показатели, предвидени за съответната устройствена зона са: максимална плътност на застрояване 60%; Кинт 1,2; минимална озеленена площ 40%; характер на застрояване – ниско застрояване до 10 м; начин на застрояване свободно.

С цел осигуряване на транспортен достъп до имота се предвижда отделяне на площ от 96,5 кв. м от ПИ с идентификатор 65200.125.375, с площ 6,208 дка, общинска собственост, с вид на територията: земеделска и начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя. На отделената площ от 96,5 кв. м ще бъде променено предназначението, като само 22 кв. м от площта ще се използва за път, с размери 4,3 м/5,9 м/4,7 м/4,1 м. Останалата част от 74,5 кв. м няма да се застроява.

На основание чл. 15, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена проверка на място обективирана в Констативен протокол №БР-ЕД-54/12.09.2022 г. при която се установи, че предвидената да се отдели площ от 96,5 кв.м от ПИ с идентификатор 65200.125.375 е обрасла с акация и къпина. В този участък не са открити природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитена зона „Търновски височини“.

На основание чл. 13, ал. 3 от *Наредбата за ОС* е изискано становище от Община Велико Търново по отношение допустимостта на ПУП – ПРЗ спрямо Общия устройствен план на Община Велико Търново. Съгласно становище с изх. №32-09-95#1/14.07.2022 г. на Община Велико Търново „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 65200.124.814 по КККР на с. Самоводене, община Велико Търново за промяна предназначението на земеделска земя и осигуряване транспортен достъп през имот с идентификатор 65200.125.375 по КККР на с. Самоводене, община Велико Търново“ е **допустим** според предвижданията на действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново“.

С така описания план не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение №1 към чл. 92, т. 1 и Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Плана не попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и 2 от *ЗООС*, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*. Предвид това, за конкретния план, няма основание за провеждане на регламентираната в **Глава шеста от ЗООС процедура по екологична оценка (ЕО)**.

Планът попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на процедура по ОС, за което възложителя е уведомен с писмо с изх. №2237(5)/09.08.2022 г. на РИОСВ – Велико Търново.

Планът **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.

Имот с идентификатор 65200.125.375, предмет на плана **попада** в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* – **BG0000213 „Търновски височини“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-325/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. в ДВ бр. 52/2021 г.).

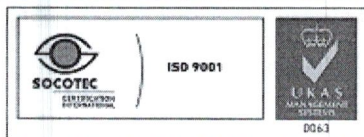
Във връзка с горното е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 и ал. 3 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС*, при която се установи, че **реализацията на плана е допустима спрямо режима на ЗЗ**, определен със заповедта за обявяване по чл. 12, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие*.

Съгласуването на плана се основава на следните **МОТИВИ**:

1. С реализацията на плана няма да бъдат засегнати природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона **BG0000213 „Търновски височини“**, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане или фрагментиране на такива.

2. Предвид характера и мащаба на плана и фактическото състояние на имота не се очаква пряко унищожаване и/или значително увреждане, фрагментиране и/или трансформиране на местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент, в сравнение с представителността им в защитената зона. Въздействието върху евентуални местообитания на видове: Голям нощник (*Myotis myotis*), Дългопръст нощник (*Myotis caraccinii*), Остроух нощник (*Myotis blythii*), Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), Южен подковонос (*Rhinolophus euryale*), Дългокрил прилеп (*Miniopterus schreibersii*), Шипобедрена костенурка (*Testudo hermanni*), *Четириточкова меча пеперуда (*Euplagia (Callimorpha) quadripunctaria*) е оценено, като незначително върху площ от 96,5 кв. м, независимо от факта, че реално засегнатата площ ще е с площ от 22 кв. м.

3. Не се очаква безпокойство, прогонване, смъртност и прекъсване на биокоридорни връзки на видове в значителна степен.



4. Не се очаква да се генерират емисии и отпадъци, които да окажат значителни отрицателни въздействия върху елементи на ЗЗ.

5. Отчитайки местоположението, обема и характера на плана, малката площ на засегнатата територия, в сравнение с общата площ на защитената зона, както и съответствието му с действащия за територията Общ устройствен план на Община Велико Търново, за който има проведена съвместена процедура по Екологична оценка с оценка за съвместимост, не се очакват значителни отрицателни кумулативни въздействия в комбинация с други съществуващи, одобрени или бъдещи инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, което да доведе до неблагоприятни изменения в местообитанията на видове и природозащитното им състояние.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия при реализацията на дейностите, заложи в настоящия план, да се спазва следното **УСЛОВИЕ**:

1. При откриване на бавно подвижни гръбначни животни на територията предмет на плана, когато има риск от нараняването им, те да бъдат преместени на безопасно разстояние и в подходящ за тях биотоп.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата от издаването му не са започнали действия по осъществяване на плана.

При констатиране на неизпълнение на условията, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административнонаказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА

Дата:
28.09.....2022 г