



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 52 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 68134.8739.16, Изменение на план за улична регулация (ИПУР) за промяна на улица с о.т.68-о.т.69 м. „Бивш стопански двор кв. „Бенковски“ – складова зона „Биримирци“, район „Кремиковци“, Столична община, при прилагането на които **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве
възложител: „СМЦ Риал Естейт“ ООД,

характеристика на плана: С ПУП – ПРЗ поземления имот с идентификатор 68134.8739.16, се урегулира с предназначение за „логистичен център, офиси и магазини“ в нов УПИ I – 16 – „За логистичен център, офиси и магазини“, в нов кв.8, м. Бивш стопански двор кв. „Бенковски“ – складова зона „Биримирци“. С ПУП – ПР се предвижда да се определят границите на нов УПИ I – 16 – „За логистичен център, офиси и магазини“ по границите на поземлен имот с идентификатор 68134.8739.16. Лицето (изход) към улица се осигурява по действащата улична регулация С ПУП-ИПУР се предвижда прекъсване на бордюрна линия в обхвата на улица с о.т.68 – о.т.69, с което ще се заличи двойна регулационна линия и ще се измести по кадастрални граници. С плана за застрояване ще се предвиди ниско по характер, свободно по вид застрояване с максимална височина от 10 метра. По данни на възложителя сградата ще бъде запазена с вода от собствен водоизточник с дълбочина до 80 м. Координати на сондажа са X=324395.063 и Y=4735994.576. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустават в изгребна яма. Електроснабдяването на сградата ще се осъществява от електропреносната мрежа. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Така представеният план очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, което може да бъде отнесено към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, т. 2, буква „г“ и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.



Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0002114 „Рибарници Челопечене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-553/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 83/2008 г.), намираща се на около 7,44 км от имота предмет на ПУП.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Със Заповед № РД-18-61/27.09.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК е одобрена кадастралната карта на поземлен имот с идентификатор 68134.8739.16. Регулационният план е одобрен с Решение № 56 по протокол №32 от 10.12.2001 г. на Столичен общински съвет и Решение №726 по протокол 80 от 20.12.2010 г. на Столичен общински съвет.
2. С плана се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, което се отнася към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на конкретния обект не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
3. На територията на ПУП не са установени значими екологични проблеми, като предвид характера на обекта предвиден за изграждане не се очаква и възникване на нови такива при реализацията и експлоатацията им.
4. Реализацията на горесцитирания ПУП, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
5. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона е BG0002114 „Рибарници Челопечене“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
7. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на ПУП спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
8. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ
9. С реализиране на предвижданията на плана няма да се засегнат обекти на културно-историческо наследство.
10. На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка за допустимост на плана спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ)



и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР). Съгласно получено становище от БДДР, изх. № ПУ-01-365(1)/29.05.2024 г.:

- 10.1. Реализирането на плана е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016 – 2021 г. и ПУРН 2022-2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми.
- 10.2. Към настоящия момент, имотът предмет на плана не попада границите на санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3). Имотът не попада в буферна зона с радиус 1000 м около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, без определена санитарно-охранителна зона (СОЗ), за който е необходимо да се спазват ограниченията, съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.
- 10.3. Реализацията на плана не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките и законовите изисквания в становището.
11. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-43-2/04.06.2024 г., с реализирането на плана няма да се влоши здравно-екологичната обстановка и да се повиши риска за човешкото здраве.
12. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 68134.8739.16, Изменение на план за улична регулация (ИПУР) за промяна на улица с о.т.68-о.т.69 м. „Бивш стопански двор кв. „Бенковски“ – складова зона „Биримирци“, район „Кремиковци“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административно процесуалния кодекс.

Дата: 25.06.2024

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София