



РЕШЕНИЕ

№ ШУ- 24- ЕО/2022г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена информация и документация по чл.8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителя „Квинс арго“ ЕООД, гр. Лозница, обл. Разград, ул. „Дружба“ №35, получени становища от Регионална здравна инспекция гр. Търговище, Областна дирекция по безопасност на храните гр. Търговище и Областна дирекция „Земеделие“ гр. Търговище

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка за изготвяне на „Подобен устройствен план – План за застрояване за обект „Фотоволтаична електроцентрала с мощност 2,05 MW” в поземлен имот с идентификатор 37811.37.17, стопански двор, землище на с. Козма Презвитер, Община Омуртаг“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: „Квинс арго“ ЕООД, ЕИК: 205447847

седалище: гр. Лозница, обл. Разград, ул. „Дружба“ №35

Характеристика на плана:

С Подобреният устройствен план - План за застрояване се предвижда създаването на рамка на инвестиционно предложение - изграждане на централа за производство на електрическа енергия от фотоволтаични съоръжения. Планът е в обхват поземлен имот с идентификатор 37811.37.17 по Кадастралната карта на с. Козма Презвитер, общ. Омуртаг, обл. Търговище с площ 28 514 кв.м. и НТП: „Пасище“, собственост на възложителя. С Плана за застрояване ще се определят следните устройствена зона и показатели за имота:

- Вид на устройствената зона – Производствени и складови дейности-Пч;
- Плътност на застрояване Пзастр.макс.(%) - 80;
- Интензивност на застрояване Кинт макс. - 2,5;
- Необходима озеленена площ Позел,мин.(%) - 20;
- Максимална височина в м. (макс. брой етажи) - 10 (3);
- Други правила и забележки: Максималната височина не се отнася за съоръжения.

С плана за застрояване ще се предвиди изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 2,05 MW, състояща се от PV модули, монтирани върху статични конструкции, разположени на земя, инвертори и присъединителни кабели и апаратура. Броят на модулите в стринг и допустимият брой модули за инвертора са съобразени с препоръките и инструкциите на фирмата производител на инвертори. Фотоволтаичните модули ще бъдат монтирани върху



статични метални конструкции, разположени пространствено по терена на имота в редици като между редиците се получават естествени „проходи“, с ширина удобна за обслужване. За заземяване на инверторите и конструкциите ще се използва заземителна шина 40/4 и три заземителни кола. При изкопните дейности за полагането на подземната кабелна мрежа, изкопаните земни маси ще се ползват за обратното насипване и запълване на каналите. Ще се спазва изискването за отделяне и съхраняване на наличния хумусен хоризонт. Съхраняването на отнетия хумус ще става непосредствено до изкопа и ще се използва като повърхностен пласт при обратно засипване на изкопите. Предвижда се ФЕЦ да бъде снабдена със системи за телеконтрол и управление и ще работи без наличие на оперативен персонал. Присъединяването на ФЕЦ към електропреносната мрежа ще се осъществи съгласно предписанията на „Електроразпределение-Север“ АД гр. Варна. Не се предвижда изготвяне на парцеларни планове т.к. електроцентралата ще бъде присъединена към трафопост в поземлен имот с идентификатор 37811.37.14, собственост на възложителя. Кабелното трасе на присъединяване ще преминава през имот, също собственост на възложителя.

ПУП-ПЗ ще бъде одобрен от Общински съвет Омуртаг по реда на ЗУТ, след проведена процедура по реда на глава VI от ЗООС, предвид което на основание чл. 4, т.2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от ЕО е директорът на РИОСВ гр. Шумен.

Подробен устройствен план- План за застрояване за обект „Фотоволтаична електроцентрала с мощност 2,05 MW“ в Поземлен имот с идентификатор 37811.37.17 с площ на имота 28514 кв.м и Начин на трайно ползване: „Пасище“ по Кадастралната карта на с. Козма Презвитер, общ. Омуртаг, обл. Търговище, попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

1. Подробният устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 37811.37.17, земеделска територия с НТП „Пасище“ по плана на с. Козма Презвитер, общ. Омуртаг, обл. Търговище е с цел промяна предназначението и отреждане на имота за „За централа за производство на електрическа енергия от фотоволтаични съоръжения“.
2. С плана за застрояване ще се предвиди изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 2,05 MW. Не се предвижда изготвяне на парцеларни планове, т.к. електроцентралата ще бъде присъединена към трафопост в поземлен имот с идентификатор 37811.37.14, собственост на възложителя. Кабелното трасе за присъединяване ще преминава през имот, също собственост на възложителя.
3. Във връзка с реализирането на плана не са разгледани други алтернативи по отношение на местоположение поради следните фактори: имотът е собственост на възложителя; до цитирания имот има възможност за връзка с изградена техническа инфраструктура (път) и е възможно присъединяване на ФЕЦ към електропреносната мрежа.
4. Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок



рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС.

5. ПУП-ПЗ ще се реализира в рамките на имот, който не попада в зони и обекти от материалното и културно-историческото наследство в района.
6. ПУП-ПЗ не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и не засяга защитени зони /ЗЗ/ съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най-близко разположената ЗЗ е ВГ 0000421 „Преславска планина“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-293/31.03.2021 г. на МОСВ, обн. ДВ бр. 47 /04.06.2021 г.), намираща се на отстояние повече от 3450м от ПУП-ПЗ.

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от същата, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ПЗ за обект „Фотоволтаична електроцентрала с мощност 2,05 MW“ в Поземлен имот с идентификатор 37811.37.17 по Кадастралната карта на с. Козма Презвитер, общ. Омуртаг, обл. Търговище, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000, тъй като:

- предвид местоположението, проектът на ПУП-ПЗ няма да предизвика безпокойство на видове, предмет на опазване в най- близко разположената ЗЗ ВГ 0000421 „Преславска планина“;
 - ПУП-ПЗ няма да причини унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
 - ПУП-ПЗ няма да доведе до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
 - ПУП няма да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания, предмет на опазване в най- близко разположената защитена зона, спрямо съгласуваните до момента инвестиционни предложения, както и одобрените планове, програми и/ или проекти.
7. Със становище изх. № 10-31-1/06.07.2022г., РЗИ гр. Търговище „съгласува „Подобен устройствен план -План за застрояване (ПУП-ПЗ) за обект: ФЕЦ с мощност 2.05MW в ПИ с идентификатор 37811.37.17, стопански двор, землище с. Козма Презвитер, Община Омуртаг, с възложител „Квинс Арго“ ЕООД, с. Козма Презвитер. От последващата реализация на предвиденото застрояване и извършваните строително ремонтни дейности, не се очаква негативно въздействие върху здравето състояние на жителите на гр. Омуртаг и съседни населени места, при условие, че при неговото изпълнение се спазят изискванията на чл.31(1) от Закона за здравето и санитарно-хигиенните норми и изисквания уредени в нормативната база“.
 8. Съгласно Становище изх. № ЗЖ-1133/06.07.2022г.на ОДБХ гр. Търговище „Изграждането на обект: ФЕЦ с мощност 2,05 MW в ПИ с идентификатор 37811.37.17, стопански двор, землище на с. Козма Презвитер, общ. Омуртаг, обл. Търговище, не противоречи на изискванията на Наредба № 44 от 20.04.2006 г. за ветеринарномедицинските изисквания към животновъдните обекти (обн. ДВ, бр.41 от 19.05.2006 г., поел. изм. и доп. ДВ, бр. 56 от 11.07.2017 г.).“
 9. Получено е становище изх. № РД-12-02-596-1/02.08.2022г. от ОД „Земеделие“ гр. Търговище, съгласно което „За реализацията на обекта е предложен собствен поземлен имот с площ 28.514 дка, начин на трайно ползване „пасище“. Съгласно удостоверение от ОСЗ гр. Омуртаг, категорията на земята при неполивни условия е четвърта, почвите са „плитки сиви горски почви, не еродирани, слабо глинести“.



С промените в чл.23, ал.3 от ЗОЗЗ се въвеждат ограничения за категорията на земята при изграждането на фотоволтаични електроцентрали – освен в случаите, когато производството на електрическа енергия се използва за собствени нужди, тяхното изграждане се допуска върху неполивни земеделски земи от седма до десета категория или некатегоризирани, при наличие на становище за присъединяване на обекта, издадено от съответния мрежови оператор“.

10. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидените дейности при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител уведомява своевременно РИОСВ - Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СТЕЛА ИЛИЕВА
Директор на РИОСВ гр. Шумен

Дата: 18.08.2022 г.

