



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-43-ПР/ *20.03.2023г.*

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-3718(4) от 02.02.2023 г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-70-1/15.02.2023 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на хотел в ПИ 58356.502.25 по КККР на гр. Приморско, м. „Пяська“, община Приморско“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: „ТОКО ИНВЕСТ“ ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хотел с 230 хотелски стаи, лоби бар, ресторант и фитнес в ПИ 58356.502.25 по КККР на гр. Приморско, м. „Пяська“, община Приморско. Сградата ще се изпълни с монолитна конструкция – зидове от тухла със стоманобетонни шайби, колони, пояси и греди. Покривът на сградата е плосък, като е възможно целият да е озеленен. Ще бъдат осигурени места за паркиране на МПС в границите на имота.

Достъпът ще се осъществи от съществуваща улица на юг, изток и запад от имота, осигуряваща връзка с общинската пътна мрежа – ул. „Приморско шосе“. За района има одобрен ПУП-ПРЗ с част ВиК схеми.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 12 „в“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо – на 280 м. е разположена защитена зона с код



BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горещитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

След анализ на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве;

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда строителство на хотел в ПИ 58356.502.25 по КKKP на гр. Приморско, м. „Пясъка“, община Приморско, с обща площ 5209 кв. м.

2. Съгласно писмо с изх. № 63-00-1988/30.11.2022 г. на кмета на общ. Приморско, по одобрения ОУП на Община Приморско, приет с Решение № 474/10.02.2006 г. на Общински съвет, гр. Приморско, обн. ДВ бр.22/14.03.2006 г., ПИ 58356.502.25 по КKKP на гр. Приморско, м. „Пясъка“, община Приморско попада в рекреационна устройствена зона – „Ок“.

3. С Решение № 456/20.01.2006 г. на Общински съвет, гр. Приморско е одобрен ПУП-ПРЗ за м. „Пясъка, кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, съгласно който УПИ IV-25 в кв. 4 по регулационния план на м. „Пясъка“ е отреден за рекреационни дейности, зона „Ок“ със следните показатели на застрояване – Пл. застр. – до 30%, Кинт – до 2, Озел. макс – до 50%..

4. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води.

5. Захранване за питейно-битови нужди се предвижда да се осигури от новопроектиран уличен водопровод, съгласно одобрения ПУП-ПРЗ по част ВиК схеми.

6. Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат чрез новопроектирана канализация, съгласно одобрения ПУП-ПРЗ по част ВиК схеми до ПСОВ (пречиствателна станция за отпадъчни води).

7. Комуникационно-транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуващата в района улична мрежа.

8. Отделеният при строителството хумусен слой ще бъде изгребан и ще се използват при озеленителните мероприятия.

9. По време на строителството, използваните ресурси ще са строителни и инертни материали. Ще се прилагат традиционни строителни техники и технологии.

10. Всички дейности ще се осъществяват в рамките на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън границите на площадката.

11. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

12. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Няма да се извършват дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда и които да окажат вредно въздействие върху компонентите на околната среда.

13. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-70-1/15.02.2023 г., че в представената документация се съдържа информация по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условията, заложено в становището, копие от което се прилага към настоящото решение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 58356.502.25 по КККР на гр. Приморско, м. „Пясъка“, община Приморско.

2. Съгласно удостоверение с изх. № 25-56215/25.02.2022 г. от АГКК за характеристики на поземлен имот, поземлен имот с идентификатор 58356.502.25, в землището на гр. Приморско е с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: За друг курортно-рекреационен обект.

3. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

4. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете и местообитанията, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0001001 „Ропотома“, поради следните мотиви:

4.1. Площадката на имота е извън защитена територия и защитена зона, представлява земеделска земя, с начин на трайно ползване „за друг курортно-рекреационен обект и съгласно действащия ОУП на Община Приморско (Решение № 474/10.02.2006 г. на Общински съвет – гр. Приморско) попада в рекреационна зона „Ок“.

4.2. Теренът е разположен в силно урбанизиран район с изградени ваканционни комплекси от източната и южната страна на имота, поради което не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове.

4.3. Най-близо разположената защитена територия - ПЗ „Пясъчни дюни в района на



ММЦ“ се намира на около 120 м. Отделена е от терена на имота, обект на инвестиционното предложение от ваканционен комплекс и местен път.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Площта отстои на 0.280 км по въздушна линия от границите на защитена зона от мрежата Natura 2000 - BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и граничи със застроени терени. С усвояването на ПИ с идентификатор 58356.502.25 по КК на гр. Приморско не се очакват допълнителни въздействия, които да водят до преки и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“.

2. Предвид, че имотът е отделен от границите на защитената зона чрез застроен терен и асфалтов път, с реализиране на настоящото предложение няма вероятност от увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета ѝ на опазване.

3. С реализиране на предложението няма вероятност от увреждане на местообитания на видове идентифицирани в рамките на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ и включени в предмета ѝ на опазване, както и фрагментацията на биокоридори от значение за видовете.

4. Не се очаква генериране на отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие, включително значително безпокойство, водещо до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001001 „Ропотамо“.

5. С реализиране на инвестиционното предложение не се очакват нови въздействия, както и натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в защитената зона, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от НУРИОВОС, възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, компетентният орган е уведомил писмено кмета на Приморско, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Приморско, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. 97-02-84/23.02.2023 г., Кметът на Община Приморско уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Приморско за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица/организации, като в резултат не са постъпили становища, възражения, мнения и др.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение, в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-70-1/15.02.2023 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Всички формирани отпадъчни води от предвидените за изграждане обекти: хотел с 230 (двеста и тридесет) на брой хотелски стаи; лоби бар; ресторант; фитнес, да се включат в канализационна система Китен – Приморско, при сключен договор с експлоатиращото дружество „Водоснабдяване и Канализация“ ЕАД, гр. Бургас и при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.

3. В частта за озеленяване при реализирането на обекта да не се използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, (създаден и актуализиран с регламенти за изпълнение на Комисията в съответствие с Регламент (ЕС) №1143/2014 на Европейския парламент и на Съвета) и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, публикувани на интернет страницата на МОСВ, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koeleruteria Paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Същото не отменя задълженията на възложителя по ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ