



РЕШЕНИЕ № РУ- 50 -ЕО/2023

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 102/2022 г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр.77/2002 г., изм. и доп., ДВ, бр. 102/2022 г.) във връзка с чл.37, ал.4 и чл.2, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС (ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ, бр. 106/2021 г.), писмено искане от възложителя по чл. 8 и съгласно чл. 14, ал. 1 и ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 70/2020 г.), както и получено становище от Регионална здравна инспекция – гр. Русе

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка за изработване на *Подобен устройствен план (ПУП) – План за улична регулация (ПУР) от нова о.т. 142 до нова о.т. 145 и План за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлен имот с идентификатор 22558.155.21 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долно Абланово, общ. Русе*, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител: „ПРИСТА ЛЕНД“ ООД, ЕИК 117675188, адрес: гр. Русе, бул. „Цар Освободител“ № 33

Характеристика на плана:

Със Заповед № РД-01-1086/11.04.2023 г. на Главния архитект на Община Русе, Оправомощен от Кмета на Община Русе е одобрено задание и е разрешено изработване на проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за улична регулация (ПУР) от нова о.т. 142 до нова о.т. 145 и План за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 22558.155.21 по КККР на с. Долно Абланово, местност „В село“, общ. Русе. Разглежданият имот е с площ 2286 кв.м., собственост на възложителя и представлява земеделска територия (трета категория) с начин на трайно ползване „Нива“.

С проекта за ПУП-ПУР от нова о.т. 142 до нова о.т. 145 ще се създаде нова улична регулация за улица с габарит 5.00 метра.

С ПРЗ на ПИ с идентификатор 72357.122.1 по КККР на с. Долно Абланово ще се образува нов квартал 45 и нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I-21, като се отреди конкретно предназначение за жилищни нужди „За сгради за безвредни производствени дейности“, във връзка с изискванията на чл. 17, т. 6 от Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Вътрешните и външните линии регулационните линии на новия УПИ ще се поставят в съответствие с имотните граници. Застрояването ще е с определените ограничителни линии.

За застрояването ще се определи „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм), съгласно Общия устройствен план (ОУП) на Община Русе, като се спазват предвидените за нея нормативи, както следва:

- Плътност на застрояване /Пзастр/ - до 60%;
- Коефициент на интензивност /Кинт/ - до 1,2;
- Озеленена площ /Позел/ - минимум 40 %, като 1/3 от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
- Височина – до 10 м.

След одобряване на плана, в имота ще се изгради склад за селскостопанска продукция и инвентар. В обекта няма да се извършват производствени дейност. Имотът не е електрифициран и водоснабден. Предвижда се изграждане на връзки към селищната електропреносна и водопроводна мрежа.

Съобразено с характеристиките и предвижданията на проектното предложение ПУП-ПУР и ПРЗ попада в приложното поле на чл. 2, ал. 2, т. 4 на Наредбата за ЕО, във връзка с което е подложен на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Разглежданият имот **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 102/2022 г.) или в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са: **BG0002062 „Лудогорие“** за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-837/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 11/2009 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-79/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013 г.) и **BG0000168 „Лудогорие“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1034/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 22/16.03.2021 г.), отстоящи на около 11515 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 31 на ЗБР и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за ОС*, Планът е подложен на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони.

Решението да не се извършва екологична оценка на плана, се основана на следните

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите; значението на плана или програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчивото развитие; екологични проблеми от значение за плана или програмата:

- Предложеният ПУП-ПУР и ПРЗ предвижда определяне на устройствена зона за имота- „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване” /Жм/, с контречно отредждане за нежилнщнн нуждн – „За сградн за безвреднн пронзводствени дейностн”.
- Основна цел на плана е оснгуряване на градоустройствена основа за последващо нзграждане на склад за селскостопанска продукция и ннвентар.
- При осъществяване на устройствения план не се разпределят природнн ресурсн.
- Характернстнкнте на проекта не са в протнворечне с основннте прннцнпн на устойчиво развитие.
- За разглеждания район не са установенн екологнчнн проблемн от значение за плана.

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вседствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- Очакваннте потенциалнн въздействия са локалнн, дългосрочнн и незначнтелнн.
- Рнскът за възннкване на ннцндентн е ограннчен и управлям.
- В границнте на разглеждания нмот не е констатнрано наличие на обектн от културно-нсторнческото наследство.
- Осъществяването на плана не е свързано с трансгранично влияние върху околната среда.
- Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитенн зонн (ЗЗ) **BG0002062 „Лудогорне”** и **BG0000168 „Лудогорне”**, е че реализацията на ПУП-ПУР и ПРЗ **няма да вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху популация и местообнтания на ндове, предмет на опазване в цнтнраннте защитенн зонн, **порадн следннте мотивн:**

1. Имотът, обект на ПУП и ИП, **не попада** в обхвата на защитенн зонн от Екологнчната мрежа Натура 2000, порадн което не се очаква да настъпят прекн или косвенн негатнвнн въздействия върху предмета и целнте на опазване на най-блнзко разположеннте защитенн зонн **BG0002062 „Лудогорне”** за опазване на днвнте птнцн и **BG0000168 „Лудогорне”** за опазване на природннте местообнтания и на днвата флора и фауна.

2. ППП/ИП ще се реализира в имот с НТП: „Нива”, поради което същият не представлява природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
3. Не се очаква реализацията на ПУП и ИП да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
4. Не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно върху най-близко разположените защитени зони.
5. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на най-близко разположените защитени зони, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в ПУП и ИП, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.

• Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – гр. Русе с вх. № АО-2569-(4)/ 22.06.2023 г., „Експертният съвет към РЗИ-Русе счита, че предвижданото инвестиционно предложение, може да бъде реализирано при условие, че бъдат спазени нормативните изисквания на основните закони, които имат пряко отношение към изграждането на такива обекти, както и всички подзаконови нормативни документи към тях, и мерките за здравословни и безопасни условия на труд, както при изграждането, така и при експлоатацията.”.

• Имотът, не попада в граници на санитарно-охранителни зони около водозточници за питейно-битово водоснабдяване на населението.

• В близост няма обекти, подлежащи на здравна защита. Настоящият имот е разположен на около 35 метра от най-близката жилищна сграда.

• Характерът на плана не предполага потенциален ефект и риск за здравето на хората.

III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

• Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

• В хода на проведената процедура, в деловодството на РИОСВ-Русе не е постъпвала информация от общинската администрация за депозиране възражения срещу реализацията на плана, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, следва своевременно да се уведоми РИОСВ-Русе.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен Плана.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата 13.07.2023г.

ИНЖ. ЦОНКА ХРИСТОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ



