



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 69 – ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.2.556 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана, общ. Монтана*, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „Агромашина Груп“ ООД, със седалище: гр. Монтана, ул. „Диана“ № 17, ЕИК: 202477721.

Характеристика на плана: Проектът на ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 48489.2.556 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана е разрешен за изработване с Решение № 769 от протокол № 35/26.07.2022 г. на Общински съвет – Монтана. Имотът е с площ 6055 м², земеделска територия, начин на трайно ползване (НТП) „нива“. С ПУП – ПЗ се предвижда преотреждането му за неземеделски нужди и реализиране на производствено складова дейност. Застрояването ще бъде ниско (до 10 м) свободно застрояване (Пзастр. 40% – 70%; Кинт. 1,0 – 2,0; площ за озеленяване 20% – 40%) с ограничителни линии, при спазване сервитута на републикански път 81. Захранването с вода и ел. енергия ще се осъществи от съседен имот (ПИ с идентификатор 48489.2.555), собственост на възложителя. Отпадъчните води ще бъдат битово-фекални и ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Имотът е с осигурен транспортен достъп от път с идентификатор 48489.2.661 (земеделска територия с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска публична собственост) по КККР на гр. Монтана.

МОТИВИ:

1. ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 48489.2.556 по КККР на гр. Монтана не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво. Съгласно действащия Общ устройствен план на Община Монтана имотът попада в „Смесена многофункционална зона“ (Смф).

2. Алтернативи за местоположение не са разглеждани. Имотът е свободен терен с удобна връзка с пътната мрежа. Граничи с друг имот на възложителя, отреден „за автокъща за селскостопански машини и трафопост“, което го прави подходящ за реализацията на производствено складова дейност, подпомагаща дейността в съседния имот.

3. Засегнатата площ не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита. Граничи с урбанизирана (за ремонт и поддържане на транспортни средства), земеделска територия (нива; за селскостопански, горски, ведомствен път) и територия на транспорта (за път от републиканската пътна мрежа), като реализирането на плана няма да промени предназначението на намиращите се в съседство имоти.

4. В района не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

5. ПИ с идентификатор 48489.2.556 по КККР на гр. Монтана не попада в границите на защитени територии, обявени по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близо разположената защитена зона BG0001037 „Пъстрина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, отстои на повече от 4 км от него.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП – ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираната защитена зона, поради следните мотиви:

- не се очаква загуба на площи на природни местообитания и местообитания на видове от прилагането на плана;
- не се създават предпоставки за трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща свободната миграция на видовете и откъсване на фрагменти от зони, които могат да останат изолирани;
- прилагането на плана няма да предизвика нарушаване на функционалните връзки между отделните зони в мрежата „Натура 2000“ – биокоридори на видове, елементи на ландшафта, които въз основа на своята структура и функция са значими за миграцията, географското разпространение и генетичен обмен в растителните и животинските популации и видове;
- не се очаква кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху горепосочената защитена зона, заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

6. Съгласно становище с изх. № 10-65-1/27.09.2022 г., РЗИ – Монтана счита, че за плана не е необходимо да се извърши екологична оценка по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве.

7. От прилагането на плана не може да се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

И ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За инвестиционното предложение, произтичащото от плана, възложителят следва да уведоми РИОСВ – Монтана по реда на чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда за определяне и при необходимост провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителя/новият възложител трябва да информира своевременно РИОСВ – Монтана.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен планът.

Дата: 30.09.2022г.

МИЛЕНА НИКОЛОВА

Директор на РИОСВ – Монтана