



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО-ОС-1/2024 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) (обн. ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп., ДВ, бр. 102/2023 г.), във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. бр. 106/2021 г.), чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС и представено в РИОСВ – Монтана уведомление с вх. № 9400-234 (2)/02.02.2024 г.,

РЕШИХ:

Съгласувам „Изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) в обхвата на имот с идентификатор с № 03928.201.146“, съгласно КККР на гр. Берковица, общ. Берковица, обл. Монтана, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете птици, предмет на опазване в защитена зона (33) BG 0002090 „Берковица“ по Директивата за опазване на дивите птици.

Местоположение: Поземлен имот с идентификатор с № 03928.201.146 с площ 1,425 дка, местността „Раковица“, землище на гр. Берковица, общ. Берковица, обл. Монтана.

Възложител: Ангел

Симеонов, с адрес:

Характеристика:

Проектът е свързан с изработване на изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване в обхвата на имот с идентификатор с № 03928.201.146, съгласно КК и КР на гр. Берковица, общ. Берковица, обл. Монтана, с цел създаване на устройствена основа за реализиране на бъдещи инвестиционни намерения на възложителя.

Имот с идентификатор № 03928.201.146 е с площ 1,425 дка, съгласно КК и КР на гр. Берковица, общ. Берковица, обл. Монтана. Същият е с Трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, Начин на трайно ползване (НТП): „За производствени дейности и жилищно строителство“ и е собственост на възложителят – Ангел Симеонов, въз основа на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, приложен към уведомлението на проекта за изменение на ПУП – ПЗ.

Със Заповед № РД-15-1000/30.11.2022 г. на кмета на община Берковица се одобрява Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за ПИ № 03928.201.146, съгласно КККР на гр. Берковица, общ. Берковица, обл. Монтана с промяна на предназначението му „За производствени дейности и жилищно строителство“. С ПУП в част регулация се предвижда промяна предназначението на ПИ с идентификатор № 03928.201.146, съгласно КККР на гр. Берковица, общ. Берковица, обл. Монтана, който е с НТП „Нива“ и се преотрежда „За производствени дейности и жилищно строителство“. С ПУП в част застрояване се определят строителните граници на поземления имот, характера на застрояване – нискоетажно застрояване и се променя отреждането му в „За производствени дейности и жилищно



строителство“. Показателите на застрояване спазват следните нормативи: плътност на застрояване – до 60 %, минимално озеленена площ – 20 %, интензивност на застрояване (Кинт.) – 1,2, максимална височина – 10,0 м и начин на застрояване – свободно.

Настоящият проект за изменение на ПУП – ПЗ е съобразен с предвижданията на ОУП на община Берковица за третираната територия и изменението по регулация застрояване, предвидено с предшестваш, влязъл в сила ПУП със Заповед № РД-15-1000 от 30.11.2022 г. на кмета на община Берковица. С ПУП – ПЗ се предвижда нов начин на ползване на имота чрез преотреждането му за „Производствено-складови дейности, обществено обслужване и жилищно строителство“. Определят се в съответствие с предвижданията на ОУП параметри за зона Соп – смесено застрояване при условията на третиране на смесено предназначение на земята на поземления имот. Със Заповед № РД-15-709/06.10.2023 г. на община Берковица се разрешава на възложителя да изработи проект за Подобен устройствен план – изменение на план за регулация, обхващащ преотреден поземлен имот № 03928.201.146 по КККР на гр. Берковица, общ. Берковица, обл. Монтана.

Имот с идентификатор с № 03928.201.146, в землището на гр. Берковица попада в територия с отреждане по ОУП на община Берковица „Смесено застрояване“ – зона Соп. Конкретното отреждане на имота е „За производствено-складови дейности и жилищно строителство“. С изменението на плана за регулация се покриват действителните кадастрални граници на имота, които са и граници на владение, съгласно документа за собственост и отреждането на този имот се конкретизира „За производствено-складови дейности, обществено обслужване и жилищно строителство“. Показателите за застрояване се определят спрямо характерните за производствено-складови дейности, обществено обслужване и жилищно строителство при нискоетажно застрояване, без предназначенията за жилищното застрояване в курорт, предвид смесеното предназначение на имота, както следва: плътност на застрояване – максимум 50 %, интензивност на застрояване (Кинт.) – до 1,5, озеленяване – мин. 20 %, етажност – от 1 до 3 етажа с максимална кота корниз – 10,0 м. В резултат застрояването на третирания нов обособен ПИ за преотреждане е свободно, нискоетажно, с кота корниз до 10 м.

Проектът на ПУП – ПЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на една защитена зона от Националната екологична мрежа /НЕМ/ Натура 2000, а именно: в защитена зона BG0002090 „Берковица“ по Директива 2009/147/ЕИО за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-842/17.11.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр. 1/2009 г.), за която има изготвен План за управление, утвърден със Заповед № РД-44/28.01.2016 г. на МОСВ (ДВ, бр. 12/2016 г.), като имота попада в Зона В „Зона за устойчиво стопанисване“, съгласно Плана за управление на ЗЗ „Берковица“.

Проектът за изменение на ПУП – ПЗ е свързан с промяна начина на трайно ползване на имота, поради което подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитена зона BG0002090 „Берковица“, тъй като попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Извършена е проверка за допустимост, на основание чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС спрямо режима на дейностите, вписани в Заповед № РД-842/17.11.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр. 1/2009 г.), с която е обявена защитена зона BG 0002090 „Берковица“, допълнителните и общите режими, вписани в Плана за управление на защитената зона, утвърден със Заповед № РД-44/28.01.2016 г. (ДВ, бр. 12/2016 г.). От извършената проверка е видно, че ПУП – ПЗ е допустим спрямо режимите, вписани в Заповед № РД-842/17.11.2008 г. на МОСВ, на общите и допълнителните режими и препоръчителни дейности, валидни и за Зона В, съгласно Плана за управление.



ПУП – ПЗ не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ, бр. 70/2020 г.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста, Раздел II от ЗООС процедури по екологична оценка, но предвид разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване в защитените зони.

Съгласуването на проектът за „Подобен устройствен план – плана за застрояване“ (ПУП – ПЗ) в обхвата на имот с идентификатор с № 03928.201.146, съгласно ККР на гр. Берковица, общ. Берковица, обл. Монтана се основава на следните

МОТИВИ:

1. Не се очаква реализацията на изменението на проекта на ПУП – ПЗ в ПИ с идентификатор с № 03928.201.146, землище на гр. Берковица, общ. Берковица, на площ от 1,425 дка да доведе до пряко унищожаване на екземпляри от видове птици, както и значително увреждане на местообитания на видове птици, които са предмет и цел на опазване в ЗЗ BG0002090 „Берковица“, поради характера на плана.

2. Не се предполага дълготрайно безпокойство, значителна промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете птици, в резултат от дейностите по време на изграждането и експлоатацията на предвиденото изменение на ПУП – ПЗ.

3. Не се очакват значителни кумулативни въздействия върху защитената зона, предвид извършения анализ на фактическата обстановка в района на изменение на плана.

4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

5. Не се предполага нарушаване целостта на защитената зона и нейната кохерентност, включително и забавяне или възпрепятстване постигането на консервационните цели на зоната.

Изменение на Подобен устройствен план – План за застрояване /ПУП – ПЗ/ на ПИ с идентификатор № 03928.201.146 по кадастралната карта /КК/ и кадастралните регистри /КР/ на гр. Берковица, общ. Берковица, обл. Монтана се съгласува при следните задължителни

УСЛОВИЯ:

1. При осъществяване на проекта за изменение на ПУП – ПЗ на имот с идентификатор с № 03928.201.146 с площ 1,425 дка, местността „Раковица“, землище на гр. Берковица, общ. Берковица, обл. Монтана, да не се допуска:

- Извършване на строителни дейности при реализиране на инвестиционните намерения на възложителя по време на гнездовия период на птиците – от месец март до края на месец юни;
- Увреждане или замърсяване с отпадъци в/около мястото на горечитирания имот и в съседни терени;
- Нарушение на режимите, вписани в Заповед № РД-842/17.11.2008 г. на МОСВ, на общите и допълнителните режими от Плана за управление за Зона В, съгласно Плана за управление.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС и документацията към него или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител е длъжен да уведоми РИОСВ – Монтана за промените в 14 дневен срок от настъпването им.



При констатиране на неизпълнение на условията, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

На основание чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в продължение на 5 /пет/ години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Монтана по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 23.02.24 г.

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
Директор на РИОСВ – Монтана

