



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 44 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ и Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 81253.62.832 от КККР на с. Черньово, м. „Къра“, община Ихтиман и образуване на нов кв. 55 по плана на с. Черньово със 7 бр. нови УПИ, образуване на нов кв. 56 по плана на с. Черньово с 9 бр. нови УПИ в него; създаване на нова улична регулация с о.т.11а, 11б и 11в; образуване на сервитут към съществуваща ВЕ 20 kV и отделяне на имот за воден обект – дере при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: Я Колев

характеристика на плана: ПУП се изработва за поземлен имот с идентификатор 81253.62.832 от КККР на с. Черньово, м. „Къра“, община Ихтиман, с вид на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Пасище“ и площ 17646 м². С ПУП се цели промяна предназначението на имота от земеделска земя в „за Жилищно строителство“ и включването му в строителните граници на населеното място по регулационния план на с. Черньово, община Ихтиман. Проектното решение разделя поземления имот на два квартала.

Квартал 55 съдържа 7 имота за жилищно нискоетажно строителство (УПИ I „За жил. стр“, УПИ II „За жил. стр“, УПИ III „За жил. стр“, УПИ IV „За жил. стр“, УПИ V „За жил. стр“, УПИ VI „За жил. стр“, УПИ VII „За жил. стр“) и един имот отделен за дере. Същият се намира между улици с о.т.11, 11а, 11б, 11в, 15, 13, 14 и 12.

Квартал 56 се състои от 9 имота с отреждане за жилищно нискоетажно строителство (УПИ I „За жил. стр“, УПИ II „За жил. стр“, УПИ III „За жил. стр“, УПИ IV „За жил. стр“, УПИ V „За жил. стр“, УПИ VI „За жил. стр“, УПИ VII „За жил. стр“, УПИ VIII „За жил. стр“, УПИ IX „За жил. стр“) и е пограничен на новосъздадена улица с о.т.11, 11а, 11б, 11в и 16.

С ПУП се предвижда изграждане на 16 жилищни сгради. Бъдещите обекти ще се хранят с електроенергия от електроразпределителната мрежа на „Електроразпределителни мрежи (ЕРМ) – Запад“ АД. Захранването с вода ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в новоизградени водоплътни изгребни ями. Създава се нова улична регулация с о.т.11а, 11б и 11в. Достъпът до имотите ще се осъществява от новопроектиран тупик с дължина 100 м и ширина 6 м.



На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка за допустимост на плана спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БДИБР). Въз основа на писмено становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-719-(1)/27.09.2024 г., реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значимо негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, като се спазват всички законови изисквания свързани с действащото законодателство и поставените в становището условия.

С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционно предложение попадащо в т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0000301 „Черни рид“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-338/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 54/2021 г.), намираща се на повече от 570 м от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Съгласно Решение на общински съвет – Ихтиман № 731/28.02.2023 г., Протокол № 45, се разрешава изработването на Проект за ПУП-ПРЗ за урегулиране на поземлен имот с идентификатор 81253.62.832, чрез включването му в регулационния план на с. Черньово и образуването на нови квартали: нов квартал 55, с. Черньово със 7 бр. нови УПИ в него; нов кв. 56, с. Черньово с 9 бр. нови УПИ в него; създаване на нова улична регулация с о.т.11-11а-11б и 11в; образуване на сервитут към съществуващ ВЕ 20 kV; отделяне на имот за воден обект – дърво.
2. Съгласно Решение на общински съвет – Ихтиман № 731/28.02.2023 г., Протокол № 45, параметрите на застрояване попадат в допустимите и не надвишават тези, предвидени с Общия устройствен план на община Ихтиман с категория „Жилищно нискоетажно строителство“ (Жм), с показатели: Максимална плътност на застрояване – 40%; Минимална плътност озеленяване – 40%; Кинт – 1,2; Кота корниз – до 10 м.
3. Бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребни ями (по една за всяка сграда).
4. В близост до имота в обхвата на плана няма обекти от културно-историческо значение, които могат да бъдат засегнати.



5. Планът не е свързан със съществуващи и/или изграждане на нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал и не предполага възникване на неблагоприятни въздействия.
6. Съгласно становище на БДИБР, изх. № ПУ-01-719-(1)/27.09.2024 г.
 - 6.1. ПУП-ПРЗ попада в границите на повърхностно водно тяло „Река Мътивир и притоци“ с код BG3MA800R162. Попада в границите на зона за защита на водите – чувствителна зона „водосбор на р. Марица“ с код BGCSARI06, определена съгласно чл. 119а, ал. 1 т. 3, буква „Б“ от Закона за водите (ЗВ), включена в Раздел 3, точка 3.3.2 на ПУРБ на ИБР. Не попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води), т. 2, т. 4 и т. 5, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. Не попада в границите на учредена санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водоизточник от повърхностен воден обект.
 - 6.2. ПУП-ПРЗ попада в рамките на подземно водно тяло BG3G00000NQ006 – „Порови води в Неоген-Кватернера – Ихтиманска котловина“. Подземните водни тела са определени като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т.3а от ЗВ. Площта на имота, обект на ПУП-ПРЗ не попада в уязвима зона за защита на водите около , включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. Не попада в границите на учредена санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водоизточници от подземни или минерални води.
 - 6.3. ПУП-ПРЗ не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения.
 - 6.4. Съгласно разработената Програма от мерки за повърхностни води, подземни води и зони за защита на водите, представени в Приложение № 1 към раздел 7 на ПУРБ на ИБР (2016 – 2021 г.), няма относими мерки, които да забраняват осъществяването на ПУП-ПРЗ.
 - 6.5. Съгласно мерките в Програмата от мерки на ПУРН на ИБР, описани в Приложенията към ПУРН на ИБР 2022-2027 г., няма относими мерки, които да забраняват осъществяването на ПУП-ПРЗ.
 - 6.6. ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значимо негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, като се спазват всички законови изисквания с дъйстващото законодателство и при поставените в становището условия.
7. Реализацията на плана, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
8. ПУП-ПРЗ не засяга защитена зона: BG0000301 „Черни рид“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което не се очаква да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
9. Няма вероятност реализацията на проекта да доведе до фрагментация на местообитания на видове предмет на опазване в защитената зона, както и до намаляване на числеността им.
10. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на плана спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
11. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
12. На основание чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО, е изискано становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област, във връзка с определяне степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 10-63-1/19.08.2024 г., реализацията на инвестиционното предложение в обхвата на плана може да се осъществи, при спазване на поставеното в същото становище условие.



13. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегнатата общественост.
14. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Съгласно становище на БДИБР, изх. № ПУ-01-719-(1)/27.09.2024 г.:
 - 1.1. Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземни водни тела от дейностите по реализация и експлоатация на ПУП-ПРЗ.
 - 1.2. При отреждането на имот с НТП – Дерее, площта и границите на имота да бъдат съобразени с изискванията посочени в § 1, ал. 1, т. 81 и т. 16, буква „б“ от Допълнителните разпоредби на Закона за водите.
 - 1.3. За формиращите се битово-фекални отпадъчни води, да се изградят водоплътни изгребни ями отговарящи на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания съгласно Закона за устройство на територията, като се осигури периодичното им почистване и извозване на отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.
 - 1.4. Да не се допуска включването на отпадъчни води с характер различен от битово-фекални във водоплътните изгребни ями.
2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 10-63-1/19.08.2024 г., водата за питейно-битови нужди следва да отговаря на изискванията на Наредба № 9 за качествата на водата, предназначена за питейно-битови цели, като за целта се осигурява от водопроводната мрежа на населеното място или от собствен водоизточник узаконен за питейно-битови цели, съгласно Закона за водите, с учредена санитарно-охранителна зона около него по Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични и хигиенни нужди.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 81253.62.832 от КККР на с. Черньово, м. „Къра“, община Ихтиман и образуване на нов кв. 55 по плана на с. Черньово със 7 бр нови УПИ, образуване на нов кв. 56 по плана на с. Черньово с 9 бр. нови УПИ в него; създаване на нова улична регулация с о.т.11а, 11б и 11в; образуване на сервитут към съществуваща ВЕ 20 kV и отделяне на имот за воден обект – дее не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на



околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата..... 08.10.2014.

РУМЯНА МАРИНОВА

За директор на Регионална и
Съгласно Заповед за заместване

а среда и водите – София
121 г.

