



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 84 – ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти с идентификатори 17885.35.51, 17885.35.52, 17885.35.53, 17885.35.54, 17885.35.55, 17885.35.56, м. „Турски ливади“, с. Григорево, общ. Елин Пелин, при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложители:

Е Димитрова

Н Иванов,

В Вълчев

Н Димитрова

Е Спасов, С

Методиева

В Станоев

Н Митрева

характеристика на плана: Съгласно представената информация, намеренията на възложителите са за разработване на проект за устройствено планиране на поземлени имоти с идентификатори 17885.35.51, 17885.35.52, 17885.35.53, 17885.35.54, 17885.35.55, 17885.35.56, м. „Турски ливади“, с. Григорево, общ. Елин Пелин, които са с обща площ 12025 м² и представляват земеделска територия, н начин на трайно ползване „Ливада“.

С ПУП се предвижда преотреждане на имотите за вилно застрояване, със следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване – до 40%;
- Коефициент на интензивност – до 0,8;
- Минимална озеленена площ – 50% (1/2 от нея осигурена с дървесна растителност);
- Максимална височина на сградите – до 7 м, а до билото на покрива – 10 м;
- Начин на застрояване – свободно.

С плана за застрояване се предвижда в новообразуваните УПИ да бъдат изградени единадесет вилни сгради.



Водоснабдяването на сградите ще бъде осигурено чрез присъединяване към водопроводната мрежа в района. Отпадъчните води ще се отвеждат в индивидуални изгребни ями. Електроснабдяването ще се осъществи от електроразпределителната мрежа.

Транспортният достъп е осигурен по съществуващ път, като с плана се предвижда образуване на имот за път, с площ 969 м².

Описаният ПУП-ПЗ очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение за урбанизирано развитие, което може да бъде отнесено към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „б“ и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), отстояща на около 7,04 км от горепосочените имоти.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на посочената по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху цитираната по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Въз основа на представената документация може да се направи заключението, че разглеждания план съответства и не влиза в противоречие с други относими стратегии, планове и програми, като с в Решение № 2 от 13.01.2025 г. на Общински съвет по устройство на територията е дадено съгласие да бъде проведена процедура по разглеждане на ПУП-ПЗ.
2. С плана за застрояване се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като от възложителите е представена подробна информация за предвидените дейности. Въз основа на нея може да се направи заключение, че въздействието от бъдещото застрояване ще е локално, предвид факта, че се предвижда застрояване на имотите с вилни сгради за нуждите на собствениците.
3. С ПУП не се предвиждат дейности, които да предполагат замърсяване на подземните и повърхностните водни тела в района.
4. Въздействието върху ландшафта ще бъде локално и ще се изразява основно във визуален-естетически аспект.
5. Няма вероятност от пряко въздействие върху целостта на защитените зони от мрежата „Натура 2000“ с оглед структурата им, функциите и природозащитните цели, тъй като реализацията на плана е предвидена извън границите им.



6. Предвид местоположението на разглежданите имоти, няма вероятност реализирането на ПУП-ПЗ да предизвика значително безпокойство и прогонване на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона.
7. Не се очаква генериране на шум, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона.
8. Не се очаква реализацията на предвидените дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона, в съчетание с одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и/или проекти със сходен характер.
9. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
10. В изпълнени на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София. До датата на постановяване на настоящото решение няма постъпили становища/мнения/възражения от засегнатата общественост.
11. Съгласно становище на РЗИ – Софийска област, с изх. № 10-92-1/01.12.2025 г., реализацията на плана не предполага замърсяване и дискомфорт на околната среда.
12. Реализирането на предвижданията на ПУП не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на ПУП-ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 17885.35.51, 17885.35.52, 17885.35.53, 17885.35.54, 17885.35.55, 17885.35.56, м. „Турски ливади“, с. Григорево, общ. Елин Пелин, не отменя задълженията на възложителите за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 29.12.2025 C

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТК
Директор на Региона

ната среда и водите – София

