



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-93-ПР/ 30.07.2024г

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1338(5) от 19.06.2024 г., допълнителна информация от 10.07.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-191-1/04.07.2024 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1529/А5/ от 23.07.2024 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилни жилищни сгради и ограда в поземлен имот с идентификатор 07079.30.300 по КК на гр. Бургас, УПИ III-149, кв. 43 по плана на квартал „Крайморие“, община Бургас“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: **ДАНИЕЛ СТРАТИЕВ**

ГР. БУРГАС,

КАЛИН СТОЯНОВ

ГР. НЕСЕБЪР,

СТИЛИЯНУЗУНОВ

ГР. БУРГАС,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждането на 8 (осем) еднофамилни жилищни сгради с места за паркиране в границите на имота, и ограда в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.30.300 по КК на гр. Бургас, УПИ III-149, кв. 43 по плана на квартал „Крайморие“, община Бургас е идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.300. Имотът е с обща площ 3 899 кв.м. Сградите ще бъдат с два надземни етажа, разположени свободно и долепени една до друга, със стоманобетонова носеща конструкция. За УПИ е предвидена ограда. В границите на имота са предвидени 7 паркоместа и 8 гаража.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Територията, предмет на инвестиционното предложение е на отстояние от 0,25 км от границата на защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), и Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с реализиране на жилищно строителство в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.30.300 по КК на гр. Бургас.

2. Водоснабдяването за питейно-битови нужди, се предвижда да се осъществи от съществуващата мрежа в района.

3. За пречистване на битово-фекалните отпадъчни води (с прогнозно количество до 9,5 м3/денонощие) е предвидено локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води (ЛПСОВ), с капацитет до 30 ЕЖ. ЛПСОВ ще бъде модулен тип – монтирана изцяло подземно между сгради № 1 и № 7. Пречистването ще е механично и биологично /аеробно/. Пречистените води след ЛПСОВ ще се заусят в безотточен резервоар в подходящ обем, а след изграждане на проектната улична канализация в района същите ще бъдат включени в

нея. Безотточния резервоар ще се почиства със специализиран автомобил и водите ще се транспортират до най-близко разположената ГПСОВ.

Предложеният вариант е **неприемлив** поради липса на изградена и въведена в експлоатация канализационна система с осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води в действаща ПСОВ. В кв. „Крайморие“, гр. Бургас има изградена само канализационна мрежа без осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води в ПСОВ.

4. Имотът, предмет на инвестиционното предложение е с осигурен съществуващ транспортен достъп от север (ПИ с идентификатор 07079.30.768, представляващ второстепенна улица). Не се предвижда промяна на пътна инфраструктура или изграждане на нова такава.

5. Електрозахранването на имота, ще се осъществява от съществуващата ел. мрежа в района – подземен електропроводен кабел, преминаващ северно в сервитута на улицата.

6. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-191-1/04.07.2024 г. представената информация съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условията, заложи в становището, копие от което се прилага към решението.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Теренът е разположен извън границите на защитена територия и защитена зона.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имотът **няма пясъчни дюни**.

3. Инвестиционното предложение е в съответствие с одобрения и действащ Общ устройствен план на гр. Бургас, като ПИ с идентификатор 07079.30.300 попада в устройствена зона Жм – устройствена жилищна зона с преобладаваща малка височина

4. Предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло с наименование „ез. Мандра / Узунгерен“ с код BG2MA100L001 е определено в много лош екологичен потенциал и неизвестно химично състояние. Тялото е определено в риск и за него е приложено изключение от постигане на добро състояние на основание чл. 156в, т.1 „в“ от Закона за водите (4.4.iii от РДВ). Поставените цели са свързани с: Предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на умерено екологичен потенциал; Постигане на възможно най-добро състояние по биологични елементи - МЗБ и ФП; Постигане на възможно най-добро състояние по физикохимични елементи – Електропроводимост, N-NH4, P-PO4, P-total; Постигане и запазване на добро химично състояние.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Подземно водно тяло с код BG2G0000K2035 – „Карстови води в горна креда, Бургаска вулканична зона, южно от Бургас“ е определено в добро количествено и добро химично състояние с поставени следните цели: запазване на добро състояние.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Предвид факта, че разглежданата с инвестиционното предложение територията не попада в обхвата на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ (отстояние от 1.37 км от границата на защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици) не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до унищожаване, увреждане, фрагментиране или влошаване качеството на местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка при миграция) на видовете диви птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона;

2. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство /различно от досега съществуващото/, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в защитена зона с код BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им;

3. Промяната в начина на трайно ползване на земята няма да доведе до кумулиране на въздействия със значителен ефект върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в близкостоящата защитена зона. Вероятността от възникване на кумулативни въздействия за инвестиционни предложения, планове и програми, попадащи в устр. зона „Жм2“ по ИОУП на община Бургас са прецизирани със Становище по ЕО № БС-23-11/14.12.2010г. на РИОСВ-Бургас;

4. Разглеждания имот е част от територията, предвидена за разширение на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, като ПУП-ПРЗ на кв. „Крайморие“ е одобрен с Решение № 32/13.04.2009г. на общински съвет – гр. Бургас и съгласуван с Решение № БС-29-ОС/18.02.2009г. на РИОСВ-Бургас;

5. С предвиденото ниско застрояване (Н – до 10м.), съгл. Устройствена зона „Жм“ по ИОУП на община Бургас, в която попада имота не се очаква бариерен ефект върху мигриращите птици, предмет на опазване в близоразположената защитена зона

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1529/A5/ от 23.07.2024 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021 г. **единствено след изграждане на канализационна система и ПУРН 2022-2027 г.**

Съобразно Закона за водите и подзаконовите нормативни актове конкретното инвестиционно предложение **е допустимо** след включване в изградена и въведена в експлоатация канализационна система с осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води в действаща ПСОВ и при спазване на условията, заложиени в становището.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-00-737/1/ от 09.07.2024 г. Кметът на Бургас уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-191-1/04.07.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложиени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1529/A5/ от 23.07.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



