



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 125 -ПР/ 03. 11. 2025

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № 11Д-739(7) от 21.06.2024г., постъпила допълнителна информация от 14.08.2024г., 17.09.2024г., 19.09.2024г., 15.10.2024г., 27.11.2024г., 27.01.2025г., 24.03.2025г., 09.05.2025г. и 13.06.2025г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с вх. № 10-195-5/28.05.2025 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с вх. № 05-10-1581/А7/ от 10.07.2025 г., в съответствие с изискванията на Орхуската конвенция за осигуряване на достъп до информация, участие на обществеността, неправителствените организации и гражданите в процеса на вземане на Решения и достъп до правосъдие по въпроси на околната среда

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на хотелски комплекс с открит басейн, фитнес, спа център, магазини, ЗОХ и подземен гараж в поземлен имот с идентификатор 07079.2.1717 по КККР на гр. Бургас, масив 64, местност „Златата нива“, землище на гр. Бургас“, което **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване и защитените зони и човешкото здраве**

Въложител: „КОМЕРС ТОНИ – 91“ ЕООД  
ГР. БУРГАС, УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 101, ЕТ. 2

#### Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предлагат дейности, свързани с изграждане на хотелски комплекс с открит басейн, фитнес, спа център, магазини, ЗОХ и подземен гараж в поземлен имот с идентификатор 07079.2.1717 по КККР на гр. Бургас, масив 64, местност „Златата нива“, землище на гр. Бургас. Комплексът включва: Секция 1 и Секция 2 с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Поручина“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел. +359 56 813705, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: riosvbs@riovbs.bg  
[www.riovbs.com](http://www.riovbs.com)



ресторант, два магазина, офиси конферентни зали, 5 офиса за камериерки, 61 стаи и 2 апартамента. Секция А - апартамент с 63 апартамента, 6 офиса и магазин за хранителни стоки. Секция Б - апартамент с 84 апартамента, 5 гаража, покривна тераса, сутерен с автомивка за 3 бр. автомобили, 10 склада, 4 общи помещения, 133 паркоместа, фитнес, спа център.

С Решение №БС-39-ЕО/13.09.2021 г. Директорът на РИОСВ – Бургас е постановил да не се извършва екологична оценка по план „Изменение на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 07079.2.1716 и 07079.2.1717 по КК на гр. Бургас, община Бургас, с цел обединяване на имотите в пов. УПИ, с отрездане „За спорт и обществени обслужващи дейности“ с възложители: СПЦ „Тенис Клуб Авеню“ и „Комерс Тони – 91“ ЕООД. Към днешна дата двата имота не са обединени.

Съгласно представено Удостоверение изх. №70-00-2760(1)/22.04.2024 г., издадено от Гл. експерт – архитект, Община Бургас, съгласно Общ устройствен план (ОУП) на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет – Бургас, имотът предмет на инвестиционното предложение попада в устройствена зона 07079/23 – Земеделска територия с допустима промяна на предназначението. Разрешава се промяна на предназначението ѝ в територия с режим на застрояване с обществено обслужващи дейности, търговски и бизнес комплекс, обекти за спорт и атракции и други допълващи функции без обекти за дейности с вредни отделяния и влияния, с допустими показатели на застрояване: Височина до 15 м. /5 et./, Пл. на застрояване до 60%, Крит от 2.5 до 3.0, Озеленяване мш. 30%.

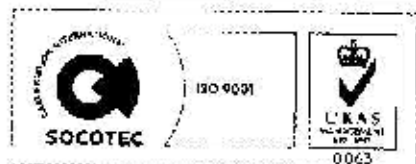
Съгласно Решение на Общински съвет – Бургас, проведено на 11.04.2023 г. и с Протокол №50/11.04.2023 г. по т. 16, Общински съвет – Бургас разрешава изработване на проект и одобрява Задание за изработване на проект за изменение на ОУП на гр. Бургас, включващ територията на гр. Бургас, заедно с кварталите „Моден Рудник“, „Долно Езерово“, „Горно Езерово“, „Лозово“, „Крайморие“, „Сарафово“, „Рудник“ и „Черно море“ и техните землища. Имотът предмет на ИП попада в обхвата на изменението на ОУП.

Със Заповед №РД-02-15-91/31.08.2016 г. на Заместник – министъра на Регионалното развитие и благоустройство е одобрен ПУП-ПП за обходен път на гр. Бургас – 1 етап от км 230–700 на път I-9, „Сарафово – Бургас“ до км 493+550 на път I-6 „Ветрен – Бургас“ и локални платна.

С Решение №28-14/30.11.2021 г. на Общински съвет – Бургас е одобрен ПУП-ПП за пътна връзка за осигуряване на транспортен достъп до поземлени имоти с идентификатори 07079.2.1716, 07079.2.1717, 07079.2.1718, 07079.2.2716, 07079.2.1720, 07079.2.1721, 07079.2.1722 и 07079.2.1724 по КК на гр. Бургас, м. „Келевата пива“, землище на гр. Бургас, в устройствени зони 07079/23 и 07079/25 по одобрен ОУП на гр. Бургас. В обхвата на ПУП-ПП попада и поземлен имот с идентификатор 07079.2.1715 по КК на гр. Бургас.

Съгласно писмо изх. № 32-00-501(1)/09.05.2024 г., издадено от Гл. експерт – архитект, Община Бургас за поземлен имот с идентификатор 07079.2.1717 по КК на гр. Бургас няма процедурен ПУП. Община Бургас няма информация за влязло в сила Решение за промяна предназначението на земеделска земя по реда на Закона за опазване на земеделските земи, за имота предмет на ИП.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „в“ от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подшежи на процедура по преняване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подшежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произпаяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.



Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът попада в границите на 33 от мрежата „Натура 2000“: с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятния степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на горепосочената защитена зона от Натура 2000, поради следните:

#### МОТИВИ:

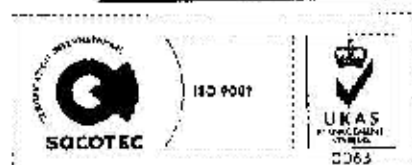
*1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в цялата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:*

1. Инвестиционното предложение е свързано с дейности по изграждане на хотелски комплекс с открит басейн, фитнес, спа център, магазини, ЗОХ и подземен гараж в поземлен имот с идентификатор 07079.2.1717 по КККР на гр. Бургас, масив 64, местност „Голата нива“, землище на гр. Бургас.

2. С реализация на дейността не се очаква нарушаване, замърсяване или увреждане на почвата в съседните терени. Не се очаква нивото на шум на мястото на строителните дейности да превишава нормите над допустимите.

3. Имотът, предмет на инвестиционното предложение е с осигурен съществуващ транспортен достъп от юг, чрез поземлен имот с идентификатор 07079.3.3709 (общинска частна собственост, с вид на територията: Земеделска и начин на трайно ползване (ПТН): За селскостопански, горски, ведомствен път). Предвид Удостоверение, издадено от Община Бургас с Рег. индекс 70-00- 2760(1)/22.04.2024 г., съгласно Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за обходен път на гр. Бургас – I етап от км 230+700 на път I-9 „Сарафово-Бургас“ до км 493+550 на път I-6 „Ветрен-Бургас“ и локални платна (одобрен със Заповед № РД-02-15-91/31.08.2016 г.), и ПУП-ПП за пътна връзка за осигуряване на транспортен достъп до конкретния ПИ, един от които с ПИ с идентификатор 07079.2.1717 по КК на гр. Бургас, ще се създадат и нови възможности за достъп до имота.

4. Възложителят представя писмо с изх. № ТД-835-6/08.04.2025 г. на „Вик“ ЕАД гр. Бургас, с което дружеството съгласува удължаване на съществуващ ведомствен водопровод като временно решение за реализация на инвестиционното предложение. След изграждане на нова водопроводна инфраструктура - планиран новопроектиран уличен водопровод, поземлен имот с идентификатор 07079.2.1717 по КККР на гр. Бургас ще се присъедини към същия.



гр. Бургас, кв. Газар, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.и.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosoivs@riosoivs.bg](mailto:riosoivs@riosoivs.bg)  
[www.riosoivs.com](http://www.riosoivs.com)



- С постъпилата допълнителна информация, възложителят описва, че представената компетенция за управление на отпадъчните води е: ЛПСОВ - безотточен резервоар - транспортират до ГПСОВ, гарантира опазване на подземните води от замърсяване. Пречистените битово - фекални отпадъчни води след ЛПСОВ ще се заустват в безотточен резервоар, който ще се почиства със специализиран автомобил и водите ще се транспортират до най-близко разположената ГПСОВ на база сключен договор с фирма притежаваща необходимите разрешителни за подобен тип дейност. При наличие на инициатива от страна на Община и/или ВиК Бургас за изграждане на нова улична канализация в района, обектът ще бъде присъединен в най-кратки срокове към същата.

- По отношение на автомивка: проектното решение с превантивна функция при евентуални разливи или аварийни ситуации с изграждане на каломаслоуловител клас I, през който ще преминават водите в района на автомивката и след пречистване същите ще се заустват в безотточен резервоар. Пречистените води ще отговарят на максимално допустимите концентрации по Приложение № 2 от Наредба № 7 от 14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени води в канализационните системи на населените места.

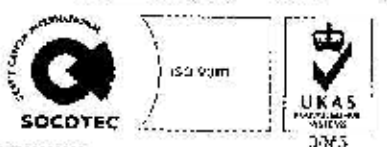
- Потоките на битово - фекалните отпадъчни води и тези от автомивката са разделени и всеки поток ще се управлява съгласно вида на отпадъчните води. В имотите ще се изпълни разделна канализация, а дъждовните води от парцела ще се улавят в дъждовната канализация и ще постъпват в резервоар за дъждовни води.

5. Предвижданията на ИП не са свързани с дейности с вредни отделения и влияния, във връзка с което не се очаква да окажат ефект или отрицателно въздействие на използването на съседни имоти

6. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-195-5/28.05.2025г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условията, заложиени в становището, които от които се прилага към решението.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Имотът се памира в антропогенно повлиян район в близост до път от републиканската пътна мрежа и реализирано строителство в съседния урбанизиран имот. Характерът на дейността не предполага замърсяване на околната среда с опасни и вредни за флората и фауната вещества и отпадъци.



гр. Бургас, ул. С Лазур, ул. „Геруцица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 700  
e-mail: [giosvbs@unacs.bg](mailto:giosvbs@unacs.bg)  
[www.g.osvbs.com](http://www.g.osvbs.com)



2. ИП не се реализира изцяло в границите на предвидения за това ПИ с идентификатор 07079.2.1717, който е с обща площ 9 287 кв.м.

3. Въздействията от реализацията на инвестиционното предложение са с ограничен териториален обхват, поради което не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими видове и местообитания;

4. Най-близко разположената защитена територия ЗМ „Бургаски солници“ е на разстояние над 300 м от терена на имота. Характерът на дейността не предполага значително негативно въздействие върху нея.

5. След извършената проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дювни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

6. Инвестиционното предложение попада в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло с код BG2SB900L027 и наименование: „Атанасовско езеро“, определено в лош екологичен потенциал и добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добър екологичен потенциал; - постигане на умерено състояние по биологичен елемент ФП, ФБ, МФ и риби; - постигане на добро състояние по физико - химичен елемент общ азот, общ фосфор; - постигане на добро състояние по СЗ - манган и желязо; поддържане на добро състояние по БЕК/ФХЕК/СЗ, за които не са установени превишения; поддържане на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло „Порови води в палеоген-еопен, олигоцен Бургас“ с код BG2G00000PG029, определено в добро количествено и добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: Запазване на добро количествено състояние; Запазване на добро химично състояние.

- Подземното водно тяло е определено като зона за защита на питайните води, съгласно чл. 119, ал. 4, т. 1 от ЗВ с код BG2DGW00000PG029;

- ИП попада в зона, в които водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна и нитратно уязвима зона, съгласно чл. 119а, ал.1, т. 3 от ЗВ;

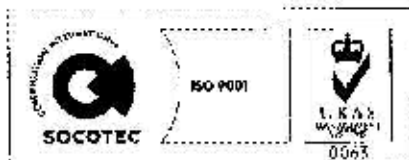
- ИП не попада в зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал.1, т. 2 и т. 4 от ЗВ;

- ИП попада в зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, т. 5 от ЗВ, с код BG0000270 и наименование: „Атанасовско езеро“.

- Инвестиционното предложение попада в пояс II на СОЗ около минерален водоизточник Б-20, Б-88 и минерално находище „Съдиево“, учредена със Заповед №РД-877/25.08.2004 г. на министъра на околната среда и водите.

**III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията;**

1. Предвид местоположението /в близост до път от републиканската пътна мрежа/, обема /максимална плътност на застрояване - 60%/ и характера /изграждане на хотелски комплекс, открит басейн, фитнес, спа център, магазини, ЗОХ и подземен гараж/ на предвиденията, с реализацията на инвестиционното предложение не се предполага



гр. Бургас, к. Славур, ул. „Перуница“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [info@unacs.bg](mailto:info@unacs.bg)  
[www.unacs.com](http://www.unacs.com)



унищожаване, увреждане, загуба, трансформация на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ, тъй като се завяга незначителен процент / 0.01287 %/ от общата площ на зоната, извън обхвата на типове природни местообитания, местообитания на целеви растителни видове, предмет на опазване в ЗЗ, като не се създават условия и предпоставки за загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси от съществено значение за поддържане или възстановяване на съответните местообитания и видове в Черноморски биогеографски район или в мрежа Natura 2000.

2. Територията, предмет на инвестиционното предложение се намира в близост до урбанизирана територия с начин на трайно ползване: За други видове спорт. В тази връзка не се очаква реализацията и експлоатацията на обекта да доведе до отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в зоните и увеличаване на степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Natura 2000.

3. С реализацията на инвестиционното предложение не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горелитираните защитени зони. През периода на реализация на инвестиционното предложение, се очаква шумов дискомфорт и замърсяване на въздуха като резултат от движението на строителната техника. Въздействието ще бъде ограничено във времето, краткотрайно и в допустимите граници. Предвиденото изграждане на обекта не предполага генериране на значителни емисии в околната среда и значителни количества отпадъци по време на реализацията.

4. В близост /в същото землище/ до настоящото инвестиционно предложение има и други съществуващи обекти, язовири, процедури, олобрения и реализирани ИП/ППП, основно за търговски център, складови бази като въздействията им не са свързани с дейности, към които защитената зона е уязвима към промяна, предвид което, при реализацията на ИП няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, по отношение на увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с описаните ИП/ППП, върху природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в Natura 2000 места, тъй като:

- територията, предмет на инвестиционното предложение, е разгледана и оценена в проведената процедура по реда на Глава шеста от ЗООС и чл.31 от ЗБР на ОУП на община Бургас, за които е издадено Стаповище по екологична оценка № 23-11/2010 г., с което е съгласувало ОУП на гр. Бургас. Чрез описаната процедура по екологична оценка е извършена оценка за степента на въздействие на ОУП върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, като заключението на оценката е, че прилагането на ОУП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.

5. Съгласно стаповище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1581/A7/ от 10.07.2025 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРП 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконните нормативни актове.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

#### ***IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:***



гр. Бургас, в. Славур, ул. „Педунцица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: 359 56 813 200

e-mail: [riosybs@unacs.bg](mailto:riosybs@unacs.bg)

[www.riosybs.com](http://www.riosybs.com)



1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. №32-00-1035(1) от 16.09.2025г. Община Бургас уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат **не са постъпили жалби, възражения и становища.**

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

### ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДЩИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-195-5/28.05.2025 г., които се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1581/А7/ от 10.07.2025 г., които се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. В частта за озеленяване към проектите и при реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, (създаден и актуализиран с регламенти за изпълнение на Комисията в съответствие с Регламент (ЕС) №1143/2014 на Европейския парламент и на Съвета) и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, публикувани на интернет страницата на МОСВ, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacanthos* L.), Китайски мехурник (*Koeleria paniculata*) и Паулония (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи.

4. При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение да не се допуска:

- извършване на дейности по депониране на земни маси, материали, отпадъци и др., извън територията, предмет на инвестиционното предложение;

- навлизане и замърсяване в съседни на имота терени, включително паркиране на гужовотарни автомобили.

5. Да се използват само съществуващите пътища.



гр. Бургас, кв. Лазур, ул. „Перудича“ 67, ет 3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: 359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



*Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му канцелет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпидане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

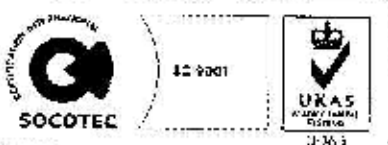
*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.*

*Съгласно чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОУВ и съответния Административен съд.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.386

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [rio.vbg@unacs.bg](mailto:rio.vbg@unacs.bg)

[www.riosvbg.com](http://www.riosvbg.com)

