



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА - 154/ЕО/2023 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище от Регионална здравна инспекция – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Частичното изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич в обхват поземлен имот с идентификатор 72624.383.57, по КККР на гр. Добрич за промяна от „Обработваеми земи – Ниви – Сс“ и „Терени за здравеопазване – Тздр“ в „устройствена зона за производствено-складови дейности – Пп“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: **Община град Добрич**,
с адрес: гр. Добрич, ул. „България“ № 12

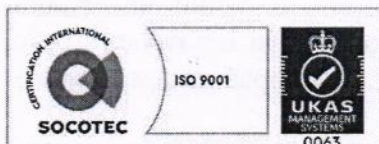
Характеристика на проект за ЧИ на ОУПО:

Представеният проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община Добрич е за ПИ 72624.383.57, с площ 35904 кв. м, в землището на гр. Добрич за промяна от „Обработваеми земи – Ниви – Сс“ и „Терени за здравеопазване – Тздр“ в „устройствена зона за производствено-складови дейности – Пп“.

ОУП на Община град Добрич е приет с Решение №22-3/25.07.2017 г. на Общински съвет град Добрич.

След одобряване на изменението на ОУП на Община град Добрич в частта на гореописания имот, ще бъде изработен Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ 72624.383.57 в землището на гр. Добрич, за промяна предназначението на земеделска земя в „за Стопанска база за съхранение и преработка на селскостопанска продукция“, с предвидено ново, свободно застрояване, указано в ограничителните линии на нормативните отстояния от имотните граници, с устройствени показатели: Пл. на застр. ≤ 80%, Кинт ≤ 2,5 и Пл. на озеленяване ≥ 20%.

Територията, предмет на ЧИ на ОУПО е извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952) 678 887, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



Територията, предмет на частично изменение на ОУП на община град Добрич, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но проектът, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на частично изменение на ОУП на община град Добрич върху най – близката защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, е, че предвидените с проекта дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

Със становището си РЗИ-Добрич /изх. №10-113-1/22.11.2023 г./ преценява, че, представената информация във връзка с реализиране на проекта съдържа факти и данни, които дават основание да се направи заключение, че същият няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на условията посочени в становището.

С така описаното частично изменение на ОУП не са заявени конкретни инвестиционни предложения включени в Приложения № 1 и 2 на ЗООС.

Общите устройствени планове /ОУП/ и техните изменения са включени в обхвата на приложения №1 и 2 на *Наредбата за ЕО*.

Изменението на ОУП по смисъла на Закона за устройство на територията, попада в обхвата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и в т. 9.1 от Приложение 2 към чл. 2, ал. 2, т. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО; обн. ДВ, бр. 57/04 г., с изм. и доп.)*.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 1 и т. 2 от *Наредбата за ЕО*, за ЧИ на ОУП е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. Изработването на разглежданото частично изменение на ОУП на Община град Добрич е разрешено с Решение №52-9 от заседание на Общински съвет град Добрич, съгласно Протокол №52/25.07.2023 г. е допуснато изработване на:
 - 1.1. Частично изменение на Общ устройствен план на Община град Добрич за ПИ 72624.383.57 в землището на гр. Добрич за промяна от „Обработваеми земи – Ниви – Сс“ и „Терени за здравеопазване – Тздр“ в „устройствена зона за производствено-складови дейности – Пп“;
 - 1.2. Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ 72624.383.57 в землището на гр. Добрич, за промяна предназначението на земеделска земя в „за Стопанска база за съхранение и преработка на селскостопанска продукция“, с предвидено ново, свободно застрояване, указано в ограничителните линии на нормативните отстояния от имотните граници, с устройствени показатели: Пл. на застр. $\leq 80\%$, Кинт $\leq 2,5$ и Пл. на озеленяване $\geq 20\%$;
2. Основни цели на плана:
 - С ЧИ на ОУП се цели впоследствие изработване на ПУП-ПЗ за територията, който да даде възможност за инвестиционна инициатива, като чрез заложените показатели, създаде условия за изпълнение на Устройствения план на общината и гарантира висок естетически и природен комфорт на територията;
 - ПИ с идентификатор 72624.383.57 е земеделска територия, с начин на трайно ползване нива, разположен е в близост до входа на гр. Добрич. За територията има действащ ОУПО, според който тя е отредена за зона „Сс“ - обработваеми земи -

ниви и терени за здравеопазване – „Тздр“. Желанието на собственика на имота е с частично изменение на ОУПО зоната да се промени в „Пп“ - устройствена зона за производствено-складови дейности;

• Специфичните задачи са както следва:

- да посочи ясна мотивировка за необходимостта от изработване на ЧИ на ОУП;
- да посочи ясна мотивировка за необходимостта от изработване на ПУП-ПЗ и промяна предназначението на имота;
- да определи конкретната функция на предложената за промяна на предназначението земя;
- да предложи целесъобразно и съответстващо на тази функция структуриране и зониране на територията;
- да изясни транспортно-комуникационната обвързаност с прилежащата територия, както и с общинската и национална пътна мрежа.

3. Не са установени екологични промени в обхвата на ЧИ на ОУП, като предвидените за имота дейности не предполагат възникването на такива.

4. Територията, предмет на частично изменение на ОУП на община град Добрич, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но проектът, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на частично изменение на ОУП на община град Добрич върху най – близката защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, е, че предвидените с проекта дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

4.1. Територията, предмет на проект за частично изменение на ОУП на община град Добрич, се намира извън границите на горецитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, на около 4,8 км по права линия. Предвид отдалечеността от защитената зона, не се очакват преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

4.2. Местоположението на имота е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е защитена местност „Орлова могила“, която се намира на около 8,6 км.

4.3. С реализацията на проекта за ЧИОУП не се засягат влажни зони, планински и горски местности, както и свързаните с тях местообитания на видове птици. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 51 км, а най-близката влажна зона – р. Суха река е на около 5 км.

4.4. Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0000107 „Суха река“, предвид следното:

- Предвид значителното отстояние на имота от границите на най-близко разположената ЗЗ и предвижданията на проекта, които са с локално въздействие, не се очаква отрицателно въздействие по отношение на безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, сблъсък и смърт на индивиди, както и преки или косвени щети

върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- ЧИОУП е за имот представляващ земеделска територия, НТП Нива, с площ 35904 кв. м.

- ЧИОУП ще се приложи за имот, в територия отдалечена от други ПП и ИП, предвид което кумулативен ефект не се очаква за конкретния район. За имотите и другите намерения, и реализирано строителство в землището на населеното място не се определят, като източник на значителни отрицателни въздействия върху най-близо разположената защитена зона - ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река”. Предвид местоположението /извън ЗЗ/ и характера на настоящото изменение не може да се очаква увеличаване и кумулиране на отрицателни въздействия върху ЗЗ BG0000107 „Суха река” в съвкупност с други действащи планове, програми и инвестиционни предложения в района.

4.5. Предвид гореизложеното не се очаква отрицателно въздействие върху природозащитните цели на ЗЗ BG0000107 „Суха река”, определени съобразно важността на защитената зона за постигане и поддържане на благоприятното природозащитно състояние на типовете природни местообитания и видовете в Континенталния биogeографски регион, както и за свързаността и целостта на мрежата от защитени зони в страната като част от Европейската екологична мрежа Натура 2000, т. като с предвижданията на проекта не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намаля площта или качеството на природните типове местообитания или местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ; намаля популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително; причинява обезпокояване, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; причинява изместване на видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ; причинява разпокъсване на местообитанията или местообитания на видовете; доведе до загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните местообитания или видове в ЗЗ; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ; нарушава баланса, разпространението и плътност на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

5. Със становището си РЗИ-Добрич, преценява, че, представената информация във връзка с реализиране на проекта съдържа факти и данни, които дават основание да се направи заключение, че същият няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на условията посочени в становището.
6. Няма данни съгласно представената информация от възложителя, реализацията на плана да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културно наследство.
7. При прилагането на ЧИ на ОУП не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и Закона за устройство на територията.
8. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в град Добрич и неговото землище, има други инвестиционни

предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Реализацията на настоящия проект няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

9. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за ЧИ на ОУП.
10. ЧИ на ОУП не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, ЧИ на ОУП да се извърши при изпълнение на следното условие:

За бъдещи планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ЧИ на ОУП, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 11. 12. 2023

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор дирекция ПД

За Директор на РИОСВ – Варна
Съгласно Заповед № 30/15.02.2023 г.
на директора на РИОСВ-Варна

