



РЕШЕНИЕ № 03-ОС/2026 г.

за извършване на оценка на степента на въздействие

На основание чл. 31, ал. 10 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (посл. изм. ДВ. бр. 70 от 20.08.2024 г.), чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 96 от 11.11.2025 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. ПД-02-171/05.11.2025 г. и допълнителна информация от 28.11.2025 г. и 16.12.2025 г.

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулиране и промяна предназначението на земеделска земя за имот с идентификатор 70648.112.32 в м. Кевапчийте по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик върху защитени зони BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици и BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, **тъй като се очаква планът да окаже значително отрицателно въздействие.**

Местоположение: имот с идентификатор 70648.112.32 в м. Кевапчийте по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик.

Възложител: А. Р. К.

Обща информация за предложените ПУП-ПРЗ: С плана не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*, също така от прилагането му не се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве и в тази връзка **не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона процедура по екологична оценка.***

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **попада** в границите на защитени зони BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.) и актуализирана със заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ. бр. 107/2013 г.) на министъра на околната среда и водите и BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.).

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии.*

ПУП-ПРЗ е допустим по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС.*

Характеристика на ПУП-ПРЗ: ПУП-ПРЗ е разработен за урегулиране и промяна предназначението на земеделска земя за имот с идентификатор 70648.112.32 в м. Кевапчийте по КККР на гр. Сърница, с площ 2 034 кв. м., земеделска територия с начин на трайно ползване „Ливада“. Предвижда се да се обособи един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) ХХХП-32 „За жилищно строителство“ с площ 1 912 кв. м. Транспортното обслужване на новия имот ще се извършва от полски път ПИ с идентификатор 70648.112.761, който ще се ушири до 8 м за улица. За уширението на полския път ще се отнемат 122 кв. м. от имот с идентификатор 70648.112.32 в м. Кевапчийте по КККР на гр. Сърница.

За новия УПИ се предвиждат градоустройствени показатели, отговарящи на устройствена зона „Жм“: Кинт – 1,2, П. застр. 60 % и мин. озеленяване 40 %.

Видно от приложено удостоверение, имоти с идентификатори 70648.112.4 и 70648.112.5 (предишни номера на имот с идентификатор 70648.112.32) в м. Кевапчийте по КККР на гр. Сърница, попадат в територия с допустима промяна на предназначението, отреден като зона „Рекреационна устройствена зона за вилен отдих“ „Ов“ по действащият *Общ устройствен план* (ОУП) на община Сърница. В новообразувания УПИ се планува да бъдат построени две жилищни сгради на два етажа, всяка със застроена площ около 100 кв. м.

За водоснабдяване на сградите ще се изгради ново водопроводно отклонение с дължина 3010 м до съществуващ водопровод в имот с идентификатор 70648.121.170 по КККР на гр. Сърница.

Новите сгради ще се захранват с електричество чрез изграждане на ново подземно кабелно трасе с дължина около 3000 м до нов трансформаторен пост в имот с идентификатор 70648.121.170 по КККР на гр. Сърница. Трасетата ще попадат в сервитута на съществуващи пътища.

В района липсва канализационна система. При експлоатацията на вилните сгради ще се формират само битови-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма, в рамките на новообразувания УПИ.

Преценката за вероятността от значително отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на **следните мотиви**:

1. При осъществяването на инвестиционното предложение е вероятно унищожаването и/или увреждането на природни местообитания и местообитания и популации на видове – предмет на опазване на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.
2. Вероятно е възникването на отрицателно кумулативно въздействие по смисъла на § 3, т. 10 от Допълнителните разпоредби на *Наредбата за ОС* върху природни местообитания и местообитания и популации на видове – предмет на опазване на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

Докладът за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) да бъде структуриран съгласно изискванията на чл. 23, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, съобразно критериите на чл. 22 от същата. Да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитанията (по площ) и видовете (по численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитените зони, разгледани в контекста на представителността на местообитанията и/или видовете в зоните и в мрежата като цяло.

Оценката за степента на въздействие трябва да бъде възложена на колектив от експерти, които изпълнявайки общите условия на чл. 9 от *Наредбата за ОС*, трябва да са най-малко със следната компетентност:

- Експерт(и) по опазване на природни местообитания от Приложение № 1 на *ЗБР* – предмет на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“;
- Експерт(и) по опазване на видовете от Приложение № 2 на *ЗБР* и техните местообитания – предмет на опазване на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

ДОСВ да бъде представен, съгласно изискванията на чл. 24, ал. 1 от *Наредбата за ОС*.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд град Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

X

инж. Сърма Атанасова
за Директор на РИОСВ - Пазарджик

(упълн. със заповед № РД-08-5/14.01.2021 г.)