



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО-42 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти с идентификатори 14034.50.212, село Габер, 87343.9.14, село Ялботина, поземлен имот с идентификатор 51189.1.6, село Начево, община Драгоман за промяна предназначението на имотите в „за фотоволтаична централа“ с цел реализиране на инвестиционно предложение за „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала“, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: „МИНА БЕЛИ БРЕГ“ АД

характеристика на плана: Съгласно представената информация, основната цел на ПУП-ПЗ е да предложи решение за устройство и използване на територията в границите на разработката, което да послужи за основание за промяна на досегашния начин на трайно ползване на поземлени имоти с идентификатори 14034.50.212, село Габер, 87343.9.14, село Ялботина, поземлен имот с идентификатор 51189.1.6, село Начево, община Драгоман от „за добив на въглища“ и „за друг вид обект за добив на полезни изкопаеми“ в „за фотоволтаична централа“. Поземлените имоти са с трайно предназначение на територията: нарушена и начин на трайно ползване: „за добив на въглища“ и „за друг вид обект за добив на полезни изкопаеми“.

Съгласно съгласуван Актуализиран схематичен проект за напускане на концесионната площ на находище „Бели брег“ (изменение) на Министъра на енергетиката, писмо изх. № Е-26-М-289/18.08.2020 г. поземлените имоти предмет на плана са част от площите за напускане на концесията. В тази площ откривните, добивните и насипищните дейности са приключили. Площите, подлежащи на рекултивация, съгласно одобрените рездели за „Напускане на площи по време на концесията и тяхната рекултивация“ от Цялостен проект за разработване на въглищно находище „Бели брег“ са рекултивирани.

Съгласно Цялостния проект за разработване на находище Бели брег, изготвен през м. Декември 2002 г., имотите са предвидени за рекултивация за „пасища“. През 2019 г.



(съгласно текущите тригодишни планове за напускане) Министерство на енергетиката е одобрило смяна на планираната рекултивация на „площи за самозалесяване“, като същият план е одобрен с поредния три годишен план за напускане през 2022 г. На терена е изпълнена техническа рекултивация: почистване и подготовка на терена; изземване и транспортиране на земните маси по тяхното предназначение; подравняване и оформяне на терена в окончателния му вид; изземване, транспортиране и разстилане на хумусния пласт; добавяне на подобрители; изграждане на временни и постоянни пътища. Главната цел на настоящия план е решение за използване на територията в границите на разработката, което да послужи като основание за промяна на досегашния начин на трайно ползване на имотите от „за добив на въглища“ и „за друг вид обект за добив на полезни изкопаеми“ в „за фотоволтаична централа“.

Съгласно скица на Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област, поземлен имот с идентификатор 51189.1.6, с. Начево (част от ПИ с предишен идентификатор 51189.1.1) е с площ 130927 м², с трайно предназначение на територията: нарушена и начин на трайно ползване: „за добив на въглища“.

Съгласно скица на Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област, поземлен имот с идентификатор 14034.50.212, с. Габер (част от ПИ с предишен идентификатор 14034.50.84) е с площ 601222 м², с трайно предназначение на територията: нарушена и начин на трайно ползване: „за друг вид обект за добив на полезни изкопаеми“.

Съгласно скица на Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област, поземлен имот с идентификатор 87343.9.14, с. Ялботина (част от ПИ с предишен идентификатор 87343.9.1) е с площ 274258 м², с трайно предназначение на територията: нарушена и начин на трайно ползване: „за добив на въглища“.

С проекта за ПУП-ПЗ за имотите предмет на плана е предвидено отреждане на устройствена зона „Предимно производствена (Пп)“.

При направените предпроектни проучвания е изчислено, че фотоволтаичната централа в ПИ с идентификатор 51189.1.6, с. Начево може да се състои от около 20088 соларни панела, като всеки модул е 580 W. Като се вземат предвид големината на поземления имот, използваемостта на площта за разполагане на слънчевите панели за генериране на електрическата енергия, производство товар на обекта се изчислява на пикова мощност около 12555 MW.

При направените предпроектни проучвания е изчислено, че фотоволтаичната централа в ПИ с идентификатор 14034.50.212, с. Габер може да се състои от около 57240 соларни панела, като всеки модул е 580 W. Като се вземат предвид големината на поземления имот, използваемостта на площта за разполагане на слънчевите панели за генериране на електрическата енергия, производство товар на обекта се изчислява на пикова мощност около 35775 MW.

При направените предпроектни проучвания е изчислено, че фотоволтаичната централа в ПИ с идентификатор 87343.9.14, с. Ялботина може да се състои от около 13872 соларни панела, като всеки модул е 580 W. Като се вземат предвид големината на поземления имот, използваемостта на площта за разполагане на слънчевите панели за генериране на електрическата енергия, производство товар на обекта се изчислява на пикова мощност около 8670 MW.

Модулите ще бъдат разположени в редици, монтирани на метални колони, с разстояние между тях, така че да не се засенчват взаимно. Носещите метални колони се набиват чрез завиване със специализирана техника, без изкопни дейности. Винтовите опори имат предимство при монтаж, тъй като могат да бъдат точно позиционирани и нивелирани с лека машина, която може да работи на наклонен терен. Носещата метална конструкция и рамките на модулите се заземяват към заземителна шина 40x4 мм.



На територията на обекта ще се изгради мрежа ниско напрежение за връзка между „инвертор“ и връзка към бетонов комплектен трансформаторен пост (БКТП), монтиран в поземлен имот с идентификатор 78255.1.49, с. Цацаровци, община Драгоман. Генерираната електроенергия ще се трансформира на ниво 33 kV и посредством кабел ще се пренася до повишаваща подстанция, оборудвана с повишаващ трансформатор 120MVA33/110kV в поземлен имот с идентификатор 78255.1.49, с. Цацаровци, собственост навъзложителя.

Територията в обхвата на разработката е транспортно осигурена посредством ПИ с идентификатор 51322.8.31, община Драгоман, с. Неделище, вид територия: територия на транспорта и начин на трайно ползване: за път от републиканската пътна мрежа. Имотите предмет на ПУП не са водоснабдени. За технологичния процес при експлоатацията на ФЕЦ не са необходими постоянни количества вода, при необходимост за битови нужди ще се доставя вода с цистерни.

Поземленият имот е свързан с трети клас път от Републиканската пътна мрежа III-8112 Сливница-Алдомировци-Бърложница-Драготинци-Габер, посредством общински асфалтов път.

Подробният устройствен план попада в разпоредбите на чл. 85 ал. 1 от ЗООС и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-265/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 43/2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-1059/07.11.2022 г. (ДВ, бр. 90/11.11.2022 г.) намираща се на около 7,59 км от имотите.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Изготвянето и одобряването на ПУП-ПЗ е свързано с последващо реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична централа, която ще произвежда екологична електроенергия и ще генерира спестявания на въглеродни емисии.
2. С Решение № 133 по Протокол № 7 от 26.07.2024 г. на Общински съвет Драгоман, се разрешава изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти с идентификатори 14034.50.212, село Габер, 87343.9.14, село Ялботина, поземлен имот с идентификатор 51189.1.6, село Начево, община Драгоман.

3. Изграждането на възобновяем енергиен източник е свързано с ползи за околната среда. Използването на слънчева енергия е част от дългосрочната стратегия към нисковъглеродно бъдеще и спазване на редица международни и национални документи за намаляване на въглеродния отпечатък от производството на енергия.
4. Имотите, предмет на плана, не засягат санитарно-охранителни зони. Няма вероятност от пряко или косвено въздействие върху човешкото здраве, тъй като имотите, предмет на плана, са разположени извън урбанизирана територия на населените места.
5. Очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта, вследствие неговото изграждане, както и периметърът на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално и ще засегне предимно територията на поземлените имоти.
6. С реализацията на плана не се очакват изменения в качеството и режима на повърхностните и подземни водни обекти. Реализирането на предложения проект няма да окаже вредно въздействие върху общото състояние на водните екосистеми и качествата на водите в района.
7. При реализацията на плана не се предвижда изграждане на обекти с функции, които имат потенциални възможности за бедствия и аварии с размер и пространствен обхват на последствията извън територията на конкретния обект. При евентуални аварии, въздействието върху околната среда ще има временен, локален характер, в рамките на поземлените имоти предмет на плана.
8. Предвидените дейности в обхвата на плана не са в състояние да засегнат, а още по-малко да унищожат местообитанията на редки и застрашени от изчезване животински видове.
9. Въздействието от реализирането на плана се оценява като малко вероятно (поради ограничените строителни дейности), кратковременно, незначително, обратимо.
10. При експлоатацията на ФЕЦ въздействията са сведени до минимум, тъй като производството е безотпадно, безшумно и не предизвикващо вредни емисии в околната среда.
11. Реализацията на горечитирания план, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
12. ПУП не засяга защитена зона BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което не се очаква да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
13. Няма вероятност реализацията на плана да доведе до фрагментация на местообитания на видове предмет на опазване в защитената зона, както и до намаляване на числеността им.
14. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящия проект спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
15. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
16. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ –София. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.
17. В хода на процедурата е изискано становище от РЗИ – Софийска област по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането



на предвижданията на плана. Съгласно становище, изх. № 10-72-1/16.09.2024 г. РЗИ – Софийска област счита, че на база на предоставената от възложителя информация, прилагането на плана няма да доведе до негативно въздействие върху хората и тяхното здраве, при спазване на поставеното в становището условие.

18. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегната територия.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Съгласно становище на РЗИ-Софийска област, изх. № 10-72-1/16.09.2024 г., в случай, че се предвижда постоянно работно място, е необходимо питейно-битовото водоснабдяване за работещите да стане от централен водопровод и/или собствен водоизточник, узаконен по Закона за водите, с учредена санитарно-охранителна зона по Наредба № 16 от октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на настоящия план не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 16.09.2024

ИНЖ. ИРЕНА П
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

ция по околната среда и водите – София

