



РЕШЕНИЕ № СМ-063-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представената писмена документация от инвеститора по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

за инвестиционно предложение: "Жилищни и обществено обслужващи сгради и съоръжения"

местоположение: намиращо се в ПИ № 69345.9.480, местността "Кейкиев камък", землището на с. Стойките, общ. Смолян, обл.Смолянска

възложител: „Сиесайф“ АД, Булстат: 131385285, гр. София,

характеристика на инвестиционното предложение: Предвижда се изграждане на жилищни и обществено обслужващи сгради с обща площ 9176 м². Обектът ще включва триетажни сгради за отдых с обслужваща сграда. Предложението ще се реализира със следните показатели – максимална височина – до 3 етажа, озеленена площ 50 %, максимална плътност на застрояване до 30 %, К_{инт.} 1,5. Предвидена е и необходимата техническа инфраструктура – канализация, водопровод, пречиствателно съоръжение. За отвеждане на битово – отпадните води е предвидено изграждането на локално пречиствателно съоръжение. Отпадъците по време на строителството и по време на експлоатацията ще се събират в закрито помещение в чували и извозват на място указано от общината.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, „в” и 10, „б” от Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното предложение ще промени в незначителна степен компонентите и факторите на околната среда в която ще се реализира.
2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе значително върху асимилационната способност на територията и върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.
3. В обхвата на предложението няма да попаднат, потенциална защитена или защитена зона по Натура 2000, защитени територии, влажни зони, паметници на културата и няма да се създава възможност за трансгранично въздействие.
4. Инвестиционното предложение не засяга консервационно значими природни типове местообитания и местообитания на защитени растителни и животински видове
5. Към момента на издаване на решението в РИОСВ - Смолян и общината не са получени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение по законосъобразност.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Смолян до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Министъра на околната среда и водите по реда на чл.81, ал.1 от АПК или в 14 – дневен срок пред Окръжен съд, гр. Смолян/Административен съд гр.Смолян по реда на чл.145, ал.1 от АПК.

Дата: 14 юни 2007 год.

Директор РИОСВ – Смолян:

инж. Илия Спилков