



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 6 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана и Областна дирекция „Земеделие“ (ОДЗ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 03928.47.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Берковица, общ. Берковица, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: СИМЕОН БОРИСОВ,

Характеристика на плана: ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 03928.47.12 (зеделска територия с площ 2190 м² и начин на трайно ползване (НТП): *нива*), местност Раковица по КККР на гр. Берковица, общ. Берковица е допуснат за изработване с Решение № 1457, взето с Протокол № 70/26.05.2023 г. на Общински съвет – Берковица. Съгласно действащия Общ устройствен план на община Берковица, същият попада в устройствена зона определена за „Рекреационни дейности, курорти и вилни зони (Ов)“.

С ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 03928.47.12 по КККР на гр. Берковица, общ. Берковица се предвижда имотът да се отреди „За вилна сграда и обществено обслужване – спортни дейности“ и да се определи бъдещото му застрояване с ограничителни линии, съобразени с изискуемото отстояние за сервитут от 7,0 м спрямо оста от преминаващите през имота далекопроводи високо напрежение.

Показателите на застрояване, определени спрямо специфичните правила по ОУП на община Берковица за устройствена зона Ов са както следва:

- плътност на застрояване – максимум 40%;
- К инт – максимум 0,8;
- озеленяване – 20%, като 50% от него трябва да бъде с висока растителност;
- етажност – от 1 до 3 етажа с максимална кота корниз – 7 м и кота било – макс. 10 м.
- свободно застрояване.

Достъпът до имота е осигурен от юг чрез селскостопански, горски, ведомствен път. Има възможност за водоснабдяване на бъдещия обект от водопроводната мрежа на гр.



Берковица. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма с необходимия обем.

МОТИВИ:

1. ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 03928.47.12 по КККР на гр. Берковица, общ. Берковица е разработен във връзка с инвестиционните намерения на възложителя и не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. Алтернативи за местоположение не са разглеждани. При избора на терена са взети предвид следните изисквания: изграждане на бъдещ обект в собствен имот; съответствие с предвижданията на ОУП на община Берковица; подходящо за бъдещото застрояване местоположение, площ; наличие на достъп.

3. Засегнатата площ не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

4. ПИ с идентификатор 03928.47.12 по КККР на гр. Берковица, общ. Берковица граничи със земеделска територия (НТП *Нива и За селскостопански, горски, ведомствен път*) и прилагането на плана няма да промени нейното предназначение.

5. Реализирането на плана не засяга водни обекти и не е свързано с необходимост от водовземане и/или ползване на повърхностен воден обект.

6. В района не са установени екологични проблеми, върху които ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 03928.47.12 по КККР на гр. Берковица би оказало допълнително негативно влияние.

7. С изх. № РД-5889-1/24.11.2023 г. ОДЗ – Монтана изразява становище, че за всеки обект, който се предлага да се изгради върху земеделска земя е необходима процедура за промяна на предназначението ѝ в неземеделска по реда на *Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ)* и *Правилника за прилагане на ЗОЗЗ*, като същата се разрешава в зависимост от продуктивните качества на земята и целите на промяната от съответната комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 или т. 2 от ЗОЗЗ.

8. Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близо разположената до него защитена зона BG0002090 „Берковица” за опазване на дивите птици, отстои на около 0,31 км.

9. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП – ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване на защитена зона BG0002090 „Берковица”, като не може да се очаква:

- пряко или косвено унищожаване или увреждане на видове птици и техни местообитания, които са предмет и цел на опазване в защитената зона;
- фрагментация и влошаване качеството на местообитания на видове птици;
- замърсяване на местообитания в защитената зона;
- безпокойство и прогонване на видове птици, предмет на опазване в нея;
- влошаване статуса на защита на видове птици и техни местообитания;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху защитената зона, заедно с други програми, планове и инвестиционни предложения.

10. Съгласно становище с изх. № 10-59-3/24.01.2024 г. на РЗИ – Монтана, реализацията на плана няма да причинява вреди върху здравословното състояние на хората и за него не е необходимо да се извърши екологична оценка.

11. От реализацията на плана не се очаква трансгранично въздействие.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За инвестиционното предложение, произтичащо от плана и свързаните с него съпътстващи дейности, както и при необходимост от изработване на подробен устройствен



план – парцеларен план, възложителят следва да уведоми РИОСВ – Монтана за определяне и при необходимост провеждане на приложимите процедури по реда на глава шеста, раздел II и раздел III от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят/новият възложител трябва да информира своевременно директора на РИОСВ – Монтана.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП – ПРЗ на ПИ с идентификатор 03928.47.12 по КККР на гр. Берковица.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 26.01.2024г.

ИНЖ. МИЛЕНА НИКОЛОВА
Директор на РИОСВ – Монтана