



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

#### РЕШЕНИЕ № МО 44 – ЕО/2025 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана и Областна дирекция „Земеделие“ (ОДЗ) – Монтана

#### РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 12543.19.266 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Вълчедръм, общ. Вълчедръм*, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

**Възложител:** „Златия Агро“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Вълчедръм, общ. Вълчедръм, обл. Монтана, ул. „Бенковски“ № 90, ЕИК 111560777.

**Характеристика на плана:** Изработването на ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 12543.19.266 по КККР на гр. Вълчедръм, общ. Вълчедръм е разрешено с Решение № 196 от Протокол № 22/28.04.2025 г. на Общински съвет – Вълчедръм. Имотът е земеделска територия с начин на трайно ползване (НТП) *нива*, площ 24342 м<sup>2</sup> и съгласно Общия устройствен план на Община Вълчедръм попада в Смесена многофункционална зона – разновидност 1 (Смф1). ПУП – ПЗ предвижда отреждане на имота за „производствено-складови дейности“ и застрояване при следните устройствени показатели: плътност на застрояване до 40%; Кинт до 1,2; минимална озеленена площ до 35%; максимална височина на застрояването – 10 м. Имотът е с осигурен пътен достъп. Съществува възможност за захранването му с вода от съществуващо водопроводно отклонение и за присъединяването му към електроразпределителната мрежа към съществуващ или нов/проектен стоманорешетъчен стълб на въздушен електропровод 20 kV „Ебонит“ от п/ст Вълчедръм.

#### МОТИВИ:

1. ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 12543.19.266 по КККР на гр. Вълчедръм, общ. Вълчедръм не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво. Изработен е във връзка с инвестиционно намерение за етапно изграждане на навеси и складови сгради за съхранение на селскостопанска техника и инвентар.

2. Засегнатата от плана територия не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита. Имотът е разположен в покрайнините на гр.

Вълчедръм, в непосредствена близост до складови бази и производства, собственост на възложителя. Реализирането на плана няма да промени предназначението на съседните имоти.

3. В района не са установени екологични проблеми, върху които реализацията на плана би оказала допълнително негативно влияние.

4. С изх. № РД-3589-1/15.07.2025 г. ОДЗ – Монтана изразява положително становище в рамките на своята компетентност.

5. ПИ с идентификатор 12543.19.266 по КККР на гр. Вълчедръм, общ. Вълчедръм не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и отстои на 500 м от защитена зона BG0002009 „Златията“ за опазване на дивите птици.

6. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която предвижданията на плана няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на горепосочената защитена зона, като не може да се очаква:

- пряко или косвено увреждане, унищожаване или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в горепосочената защитена зона;
- влошаване качеството на местообитания на видове птици;
- замърсяване на местообитания на видове птици в защитената зона;
- безпокойство и прогонване на видове птици;
- влошаване статуса на защита на видове птици и техните местообитания;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху защитената зона,

заедно с други планове, програми и инвестиционни предложения.

7. Съгласно становище с изх. № 10-46-1/22.07.2025 г., РЗИ – Монтана счита, че за плана не е необходимо да се извърши ЕО по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве.

8. От прилагането на плана не може да се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

### **ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:**

Инвестиционни предложения и парцеларни планове, произтичащи от ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 12543.19.266 по КККР на гр. Вълчедръм, общ. Вълчедръм, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят/новият възложител трябва да информира своевременно директора на РИОСВ – Монтана.*

*Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 12543.19.266 по КККР на гр. Вълчедръм, общ. Вълчедръм.*

*Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

Дата: *25.07.2025г.*

**ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ**  
Директор на РИОСВ – Монтана