



РЕШЕНИЕ № РУ - 15 - ЕО/2023

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2022 г.), съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ, бр. 70/2020 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2022 г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 106/2021 г.), депозиран от възложителя писмено искане и информация по Приложение № 4 от Наредбата за ЕО и получено становище на Регионална Здравна Инспекция – гр. Разград (РЗИ-Разград)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за частично изменение на Общ устройствен план (ИОУП) на Община Лозница и изработване на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатори 17498.47.276 и 17498.47.277 по КККР на с. Градина, местност „Алатла“, общ. Лозница с цел изграждане на Фотоволтаична електроцентрала с обща инсталирана мощност 4501.44 kWp, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве.

Възложители:

- Община Лозница, ЕИК 000505853, адрес: гр. Лозница, ул. „Васил Левски“ № 6;
- „Сън Технолоджи 1“ ООД, ЕИК 206716979, адрес: гр. Варна, ул. „Владислав Варненчик“ № 258, бл. „Варна Тауърс - Г“.

Местоположение: Поземлени имоти с идентификатори 17498.47.276 и 17498.47.277 по КККР на с. Градина, местност „Алатла“, общ. Лозница, обл. Разград

Характеристика на плана:

Общият устройствен план (ОУП) на Община Лозница е съгласуван от директора на РИОСВ-Русе със Становище по екологична оценка № РУ 1-1/2018 г. Одобрен е с Решение №5 от 21.11.2019 г. на Общински съвет – Лозница, обнародвано в ДВ бр. 96 от 06.12.2019 г.

Настоящата разработка предлага частично изменение на ОУП на Община Лозница в обхват ПИ с идентификатори 17498.47.276 и 17498.47.277 по КККР на с. Градина, местност „Алатла“, общ. Лозница с обща площ 60 000 кв.м и изработване на ПУП-ПЗ за имотите с цел изграждане на фотоволтаична електроцентрала с обща инсталирана мощност 4501.44 kWp.

С изменението на ОУП се предвижда устройствената зона на разглежданата територия да бъде променена от Земеделска в Предимно производствена (Пп) с режим на устройване: Пзастр. – до 80%, Кинт – до 2, Позел. – мин 20%. До двата имота е осигурен транспортен достъп по съществуващ път от южната им страна.

В съответствие с проекта за изменение на ОУП се изготвя ПУП-ПЗ, който предвижда промяна предназначението на имотите и отреждането им с установено предназначение „За електропроизводство“. С ПУП-ПЗ се създава устройствена основа за изграждане на фотоволтаична електроцентрала с обща инсталирана мощност 4501.44 kWp, съставена от:

- 8336 бр. фотоволтаични монокристални модули;
- 45 бр. трифазни стрингови инвертори;
- Неподвижна носеща метална конструкция за монтаж на фотоволтаичните модули върху земя;
- БКТП 20 kV.

Теренът ще бъде ограден с ограда и ще бъде поставено видеонаблюдение. Не се предвиждат постоянни работни места, водоснабдяване или изграждане на канализация. Произведената енергия ще бъде предназначена за продажба.

Към ПУП-ПЗ се изработва Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за електроснабдяване на обекта, съобразен със становище за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници на „Електроразпределение Север” АД с № ПВИ-978/30.05.2022 г. С плана се определя трасе на присъединяващия кабел 20 kV от съществуващ или новоизграден стоманорешетъчен стълб (СРС) на електропровод „Домостроител” 20 kV в ПИ 17498.44.226 до нов БКТП в ПИ 17498.47.276 през следните имоти:

- ПИ с идентификатор 17498.44.226 (Земеделска територия, категория 6, НТП „Пасище”) – дължина 44 м, сервитут 176 кв.м;
- ул. „Лиляна Димитрова”, ул. „Н. Й. Вапцаров”, ул. „Георги Бенковски” и ул. „Иван Вазов” – дължина 502 м, сервитут 11054 кв.м;
- ПИ с идентификатор 17498.60.163 (Земеделска територия, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път”) – дължина 248 м, сервитут 750 кв.м;
- ПИ с идентификатор 17498.54.167 (Земеделска територия, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път”) – дължина 507 м, сервитут 1978 кв.м;
- ПИ с идентификатор 17498.47.169 (Земеделска територия, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път”) – дължина 468 м, сервитут 1872 кв.м;
- ПИ с идентификатор 17498.47.276 – дължина 105 м, не се отрежда сервитут за преминаване.

Общата дължина на кабела е 1874 м, с обща площ на сервитута на трасето 6122 кв.м.

Териториалният обхват на частичното изменение на ОУПО, ПУП-ПЗ и ПУП-ПП не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 1/2019 г.), но **попадат** в границите на защитена зона по смисъла на ЗБР: **BG0000173 „Островче”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1014/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 15/19.02.2021 г.). Предвидените дейности са допустими спрямо режимите, регламентирани със Заповедта за обявяване на горечитираната защитена зона. Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за ОС*, частичното изменение на Общия устройствен план е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона.

Преценката, да не се извършва ЕО, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Настоящото частично изменение на ОУП на Община Лозница обхваща 60 000 кв.м от общата територия на общината (240 кв.км) и предвижда увеличаване площта на предимно производствените зони с цел създаване на устройствена основа за изграждане на фотоволтаичен парк за производство на електрическа енергия. С реализацията на този тип инвестиционни намерения се постига намаляване на използването на конвенционални енергийни ресурси, имащи значително отрицателно и трайно въздействие върху компонентите на околната среда. В своята цялост тези намерения не предполагат вредни емисии в атмосферния въздух или дискомфорт за населението от интензивно миришещи вещества.

2. Правилата и нормативите за прилагане на ОУПО не се променят.

3. С решение № 299 по протокол № 46/16.09.2022 г. от заседание на Общински съвет – Лозница е одобрено задание за проектиране и е разрешено изработването на:

- проект за изменение на ОУП на Община Лозница в обхват ПИ 17498.47.2 по КKKP на с. Градина;
- ПУП-План за регулация и застрояване на ПИ 17498.47.2 по КKKP на с. Градина.

След направено предварително проучване от дружеството-собственик на имота, се установява, че югоизточната му част попада в санитарно-охранителна зона около водоизточник, което е наложило разделяне на имота на три нови, с идентификатори както следва:

- 17498.47.276 – площ 30 000 кв.м, земеделска територия, категория 7, НТП „Нива“;
- 17498.47.277 – площ 30 000 кв.м, земеделска територия, категория 7, НТП „Нива“;
- 17498.47.278 – площ 112 885 кв.м, земеделска територия, категория 7, НТП „Нива“.

ПИ 17498.47.278 остава в границите на санитарно-охранителната зона и не е обект на настоящата разработка.

4. С решение № 355 по протокол № 51/25.01.2023 г. от заседание на Общински съвет – Лозница е одобрено задание за проектиране и е разрешено изработването на ПУП-ПП и специализирана план-схема за обект „Довеждащ електропровод 20kV за присъединяване към електроснабдителната мрежа на обект „Фотоволтаична електрическа централа с мощност 4500 kW” в ПИ с идентификатор 17498.47.276 и ПИ с идентификатор 17498.47.277 по КККР на с. Градина, м. „Алатла”, общ. Лозница, обл. Разград”.

5. Не са необходими промени в други планове и програми с национално, регионално или местно значение. Предложените изменения не противоречат на предвижданията на планове/програми от по-висок ред, а напротив с частичното изменение на ОУП се осигуряват оптимални устройствени условия за развитие на територията и привличане на инвестиции в съответствие със заложените цели за постигане на устойчив икономически растеж.

6. Прилагането на плановете ще позволи изграждането на фотоволтаична инсталация. Технологичния процес на производство на електрическа енергия чрез преобразуване на слънчевата радиация с помощта на фотоволтаични модули не предполага отделяне на вредни вещества и емисии в околната среда. Дейността способства за намаляване на въглеродните емисии и съответства на основните принципи на общностното законодателство в областта на околната среда.

7. В границите на зесегнатите имоти няма горски територии или горски местности, категоризирани като горски фонд.

8. Предвид обхвата и целите на плановете не може да се очаква увеличаване и кумулиране на отрицателни въздействия в съвкупност с други действащи планове, програми и инвестиционни предложения в района.

9. Не се засягат вилни зони, санаториуми, зони за отдих и рекреация, обекти за туризъм, паркове, спортни и риболовни бази.

10. До момента в териториалния обхват на плана не са установени археологически находки и/или други исторически обекти.

11. Не са известни екологични проблеми, които да са от значение за плана или такива, които да бъдат повлияни от реализацията му.

12. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която частичното изменение на ОУП на Община Лозница и произтичащите от него ПУП-ПЗ и ПП няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона **BG0000173 „Островче”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

- Имотите, в обхвата на ИОУП и ПУП-ПЗ, са с начин на трайно ползване „Нива”, съответстващ на фактическата им употреба. Същите не притежават характеристиките на природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в защитената зона.

- Трасето на електрическия кабел за присъединяване на ФЕЦ, представено в ПУП-ПП, преминава през съществуващи селскостопански пътища и засяга защитена зона BG0000173 „Островче” единствено при навлизането си в имот 17498.47.276 (предвиден за изграждане на ФЕЦ).

- Предвид местоположението и характера на заложените мероприятия, няма вероятност да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени природни местообитания, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и върху природните местообитания и местообитания на видове.

- Не се очаква с реализацията на предвидените дейности да се предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в цитираната защитена зона.
- Не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.
- Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитените зони, в резултат от прилагането на представените планове, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.

13. Реализирането на предвижданията на плановете не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

14. Съгласно получено становище с изх. № 10-3-2/25.01.2023 г., експертният съвет при РЗИ-Разград счита, че няма да бъде необходимо изготвянето на ЕО.

15. В деловодството на РИОСВ-Русе не е депозирана писмена информация от администрацията на Община Лозница, както и от засегнатото население срещу реализацията и целите на устройствените планове.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следното условие:

1. Планове/програми/проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от разгледаните ИОУП, ПУП-ПЗ и ПУП-ПП, попадащи в обхвата на Глава шеста на ЗООС или извън нея, но попадащи под разпордбите на чл. 31 от ЗБР, могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС/ЕО, с което е преценено да не се извършва ОВОС/ЕО, и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе своевременно на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен заявения ПУП.

При констатиране неизпълнение на условия в решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

заличени лични
данни

ИНЖ. ЦОН
Директор на



Дата: 09.02.2023г.