



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ

№ ШУ-09-ОС/ 2024 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.), чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта /ОС/ на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/ 2007 г., доп. и изм.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено Уведомление с Вх. № УИН-137/ 12.03.2024 год. на РИОСВ - гр. Шумен, писмо Изх. № УИН-137- 1/ 27.03.2024 г. на РИОСВ и внесена допълнителна информация с Наш Вх. № УИН-137-(2)/ 08.04.2024г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в Поземлен имот с идентификатор 83510.677.547 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, след промяна предназначението на имота, **косто няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона /33/ BG 0000382 „Шуменско плато“** за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-1032/ 17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 19/ 05.03.2021г.).

Местоположение: Поземлен имот с идентификатор 83510.677.547 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен

Възложител: В Й В

Обща информация:

Инвестиционното предложение за изработване на ПУП-ПЗ, с цел промяна предназначението на ПИ 83510.677.547 от „Земеделска“ в Жилищно устройствена зона „Жм“ и изграждане на еднофамилна жилищна сграда, и предвидените в него дейности не попадат, и не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 или №2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С писмо изх. № УИН -137- 1/ 27.03.2024г. на РИОСВ- гр. Шумен, възложителят е уведомен, че предвид местоположението на инвестиционното предложение, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на глава втора от Наредбата за ОС.



Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда, след промяна предназначението на Поземлен имот с идентификатор 83510.677.547 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, с площ на имота 1080 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска и Начин на трайно ползване „За вилна сграда“. Съгласно Предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с Изх. № ПУПРОК-9670/ 24.10.2023г. на ЕРП Север обекта може да бъде присъединен към електроразпределителната мрежа чрез монтиране на ново електромерно табло на стълб срещу имота на клиента, запазен от ВМр НН на МТП- „Порек“ Шумен заедно с необходимата предпазна и комутационна апаратура в новото електромерно табло. Съгласно становище с Изх. № 91/ 15.01.2024г. на „В и К - Шумен“ ООД имотът може да се водоснабди от сградно водопроводно отклонение с диаметър ф 25 РЕ, което е изградено до ТСЖ от новоизграден водопровод преминаващ по прилежащия на имота от север селскостопански път с идентификатор 83510.677.45, който е с диаметър ф 250 РЕ. Формираните количества битово- фекални отпадъчни води ще се отвеждат в предвидената за изграждане в имота изгребна яма. Съгласно Решение № 1121 по протокол № 53 от 28.09.2023г. на заседание на Общински съвет се разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване по чл. 110, ал. 1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.677.547 по Кадастралната карта на гр. Шумен в местността „Порек“ и Подробни устройствени планове- Парцеларни планове по чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.677.547 по Кадастралната карта на гр. Шумен. С проекта за ПУП-План за застрояване да се определи застрояване в имот с идентификатор 83510.677.547 по Кадастралната карта на гр. Шумен със следните показатели: устройствена зона „Жм“, с конкретно предназначение „За жилищно строителство“. С писмо с вх. № УИН-137-(2)/ 08.04.2024г. на РИОСВ- гр. Шумен възложителя уведомява, че няма други инвестиционни намерения в близост до имотът, предмет на настоящето инвестиционно предложение.

ИП не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ, ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.). Поземлен имот с идентификатор 83510.677.547 по Кадастралната карта на гр. Шумен **попада в** защитена зона /33/ съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.) BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-1032/ 17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 19/ 05.03.2021г.). При извършената проверка за допустимост е установено, че ИП е допустимо спрямо режимите и ограниченията, наложени с цитираната по- горе заповед, касаеща 33 BG 0000382 „Шуменско плато“. Имотът, предмет на ИП **граничи** с Природен парк „Шуменско плато“ съгласно ЗЗТ (Заповед № 79/ 05.02.1980г. на Комитет за опазване на природната среда при Министерски съвет; План за управление на ПП „Шуменско плато“, приет с Решение на Министерски съвет № 464/ 23.06.2011г.).

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните **мотиви**:

1. Инвестиционното предложение не засяга горски природни местообитания, предмет на опазване в 33 BG 0000382 „Шуменско плато“.
2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.



3. Няма вероятност инвестиционното предложение да доведе до фрагментиране, увреждане и/или унищожаване на природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитената зона, както и до прекъсване на биокоридори от значение за видовете.

4. ИП няма да доведе до изменение в структурата и числеността на популациите на видовете, предмет на опазване в 33 BG 0000382 „Шуменско плато“.

5. Реализирането на инвестиционното предложение няма да предизвика бариерен ефект, както и нарушаване на видовия състав на защитената зона.

6. Предвид местоположението на ИП, не се очаква същото да предизвика кумулативно отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитената зона, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

и при спазване на следните условия:

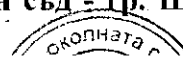
1. В района, извън границите на имота, предмет на ИП, да не се допуска замърсяване с отпадъци от всякакъв характер.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл.31, ал.24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не са започнали дейности по осъществяване на ИП.

При констатиране на неизпълнение на условието, посочено в настоящото решение, виновните лица носят административнонаказателна отговорност по чл.128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му, пред Мицистъра на околната среда и водите и пред Административен съд - гр. Шумен по реда на Административно-процесуалния кодекс.



Дата: 09.05.2024 г.

СТЕЛА ИЛИЕВА:
ДИРЕКТОР НА РИОСВ ГР. ШУМЕН

