



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -63...../ПР/2022 год.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение свързано с „Изграждане на три нови бунгала/жилищни сгради и ремонт и реконструкция на съществуващи бунгала“ в поземлен имот (ПИ) № 07598.115.143, гр. Бяла, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „КОЕМ ИНВЕСТ“ ЕООД,

със седалище и адрес на управление: гр. Бяла, общ. Бяла, ул. „Иван Калчев“ № 38.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото се предвижда реализация на ИП свързано с „Изграждане на три нови бунгала/жилищни сгради и ремонт и реконструкция на съществуващи бунгала“ в ПИ 07598.115.143, с площ 2000 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „Ниско застрояване – до 10м“, ЗО „Луна“ по кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна.

Предвижда се:

- ел. захранването на ПИ да се извърши от съществуващата изградена електропреносна мрежа, след съгласуване с експлоатационното дружество;



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail:riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

- водоснабдяването да се извърши от съществуващата изградена улична водопроводна мрежа за територията на ЗО „Луна“, чрез изграждане на водопроводно отклонение;
- образуваните отпадъчни битово-фекални води от сградите да се заустват в съществуващата канализационна мрежа чрез новопроектирана външна канализация към съществуваща КПС, с цел пречистването им в ПСОВ Обзор - Бяла.

Достъпът до имота ще се извършва по съществуващата изградена пътна инфраструктура. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии определени съгласно *Закона за защитените територии*, но попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 - ЗЗ за опазване на дивите птици „Камчийска планина“ с код BG0002044, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. с изм и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013г. и двете заповеди на министъра на околната среда и водите.

При извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на ЗЗ за опазване на дивите птици „Камчийска планина“ с код BG0002044, определена със заповедта за обявяването и допълването ѝ.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точки: 10 „Б“ и 12 „В“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Реализацията на настоящото ИП е свързано с „Изграждане на три нови бунгала/жилищни сгради и ремонт и реконструкция на съществуващи бунгала, за около 30 обитатели“ в ПИ 07598.115.143 по КККР на гр. Бяла, обл. Варна.

2. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота в зона за отдих „Луна“, ще се извърши по съществуващата пътна мрежа.

3. Към настоящия момент в района на ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедурани, одобрени и реализирани инвестиционни предложения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. По време на строителните дейности ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали - вода, баластра, пясък, горива за техника, ел. енергия, бетонови (стоманобетонови), дренажни, канализационни и полиетиленови тръби, стоманени профили, арматурно желязо, дървен материал, тухли, керемиди, укрепващи добавки, варови разтвори, бои, лакове, и др. (материалите ще се

доставят от съответната фирма изпълнител), а по време на експлоатацията ще се използва – ел. енергия, вода, и др.

5. По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, дървен материал, смеси от метали, стъкло, и др., а по време на експлоатацията – смесени битови отпадъци, излязло от употреба електронно и електрическо оборудване, опаковки (стъклени, метални, пластмасови, хартиени и картонени), и др.

Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

6. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС и не се класифицира, като обект с нисък или висок риск, съгласно същия закон.

При експлоатацията на обекта, обитателите ще използват стандартните перилни и почистващи препарати, налични в търговската мрежа, с количество налично около 2 л или кг.

Препаратите за дезинсекция и дератизация ще се доставят от специализирана фирма. Няма да има свободно налично количество.

По предназначението си дезинфекцията в предприятието е профилактична и принудителна.

Профилактична дезинфекция

Цели предпазване от допълнително замърсяване с микроорганизми. Извършва се всекидневно или периодично в зависимост от степента на замърсяване на различните обекти.

Принудителна дезинфекция

Извършва се при хранителни отравяния и санитарно-хигиенни неблагополучия. Провежда се под непосредственото ръководство и указания на органите на ОДБХ от оторизирана фирма.

Дезинсекция (профилактична и изстребителна) за борба срещу насекомите. Използват се автоматични или химични средства. С най-голям успех се използват специални ултравиолетови лампи. Ще се провежда от оторизирана фирма.

Дератизация – ще се провежда от оторизирана фирма

С нея се цели унищожаване на гризачи (плъхове и мишки). Поставят се постоянни отровни точки.

7. При спазване на предложените от възложителя мерки (касаещи инвестиционното проектиране, строителството и експлоатацията на обекта), реализацията и експлоатацията на ИП не са свързани със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

При реализацията на ИП ще се генерира шум основно през строителния период и минимална степен през експлоатационния период.

Понастоящем на територията на бъдещия обект няма източници на шум.

На строителната площадка, в близост до работещата техника, може да се създаде еквивалентно ниво на шум 40-45 dBA, което е в санитарната норма. Обслужващият строителството транспорт ще се движи по съществуващата пътна мрежа в района.

II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия, крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност;

гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Предвижда се реализация на инвестиционното предложение в ПИ 07598.115.143 (идентичен на УПИ XV - 20, в кв. 4), с площ 2000 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „Ниско застрояване – до 10м“, ЗО „Луна“ по КККР на гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна.

2. На основание чл. 140 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* с Виза за проектиране, гл. арх. на Община Бяла, е разрешил проектиране на «Жилищни сгради и ремонт – пристройки на съществуващи бунгала» в имот № 115.143, с площ 2000 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „Ниско застрояване“ по КК на гр. Бяла, обл. Варна.

3. Съгласно представената от възложителя информация:

- в непосредствена близост и в имота предмет на ИП няма обекти с историческа, културна или археологическа стойност, определени по реда на *Закона за културното наследство*;

- в границите на имота и в близост до него няма учредени санитарно-охранителни зони на водоизточници за питейни нужди и водовземни съоръжения на водоизточници на минерални води използвани за лечебни, профилактични и хигиенни нужди.

4. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

5. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС – ЗЗ* за опазване на дивите птици „Камчийска планина“ с код BG0002044.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от същата наредба, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на ЗЗ за опазване на дивите птици „Камчийска планина“ с код BG0002044, определена със заповедта за обявяването и допълването ѝ.

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ за опазване на дивите птици „Камчийска планина“ с код BG0002044 е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

5.1 Територията, предмет на ИП, не попада в защитена територия. Най-близко разположената е Природна забележителност „Белите скали“ – на около 3.7 км по права линия.

5.2 С реализацията на ИП не се засягат горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 16 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 30м по права линия от територията, предмет на ИП.

5.3 В имота, предмет на ИП, има съществуващи 16 броя курортно туристически сгради, поради което същият не е привлекателен за постоянно обитаване от видове птици, предмет на опазване в зоната.

5.4 Територията, предмет на ИП, е урбанизирана и антропогенно повлияна територия (зона за отдих „Луна“ на гр. Бяла) и не засяга горски територии, които са основните местообитания на по-голяма част от видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Камчийска планина“ с код BG0002044, поради което вероятността от значително въздействие върху степента на съхранение на местообитания/видове е

незначителна.

5.5 Имайки предвид, че с реализацията на ИП не се засягат ключови елементи на защитената зона, същото няма да доведе до фрагментация на популации на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Камчийска планина” с код BG0002044, както и до промени в структурата, функциите и природозащитните цели на зоната.

5.6 Не се очаква значително кумулативно отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, от реализацията на настоящото ИП съвместно с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителството се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; при спазване на действащите норми и нормативи за Р България реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

2. Строителните дейности ще се извършват в границите на имота по стандартни методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време строителството и експлоатацията на обекта ще се третираг съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на имота и непосредствено до него, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителството, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на обекта и възстановимо след ликвидирането му.

6. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. № 10-80/1/16.03.2022г.), счита, че реализирането на конкретното инвестиционно предложение няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

7. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 16.02.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кмета на Община Бяла, на 17.02.2022г., уведомление с информация за ИП, за обявяване на интернет страницата си и/или на обществено достъпно място за изразяване на становища/възражения/мнения, и др. от

заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* кметът на Община Бяла, с писмо (вх. № 26-00-4823/А18/25.02.2022г.) и възложителят са предоставили информация на компетентния орган (РИОСВ-Варна) за начините на обявяване на ИП.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 08.03.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кмета на Община Бяла, на 09.03.2022г. информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № 26-00-4823/А22/25.03.2022г.) кметът на Община Бяла, е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез публикувано съобщение на интернет страницата на Общината, за периода от 10.03.2022г. до 23.03.2022г.) няма постъпили становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на намерението или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на намерението.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд – гр. Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 29.04.2022

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ

