



РЕШЕНИЕ № РУ– 77 – ПР/2024 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие - ЗБР, чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, както и получено становище от Регионална Здравна Инспекция – Русе,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение - „Подробен устройствен план – Изменение план за застрояване (ПУП-ИПЗ) за поземлен имот с идентификатор 63427.299.42 по КККР на гр. Русе и План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор 63427.299.12, 63427.299.10, 63427.299.9 по КККР на гр. Русе, и обединяването им в нов ПИ № 63427.299.52 с цел отреждане на имота „За паркинг” в устройствена зона – Смесена многофункционална зона-разновидност 2 (Смф2) и инвестиционно предложение за разширение на открит паркинг и обособяване на открит склад за компоненти от товарни автомобили, без съхранение на ОХВ в новообразувания ПИ“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител – „НУНКИ“ ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. „Филип Станиславов“ № 7 ЕИК 206215894, ЕТ „НУНКИ – МИХАИЛ ХАНДЖИЕВ“ със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. „Филип Станиславов“ № 7 ЕИК 117021847

Местоположение - поземлени имоти с идентификатор 63427.299.12, 63427.299.10, 63427.299.9, 63427.299.52 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Русе

Кратко описание на инвестиционното предложение /ИП/:

Инвестиционното предложение (ИП) е свързано с разширение на открит паркинг и обособяване на открит склад за компоненти от товарни автомобили, без съхранение на ОХВ в новообразуван ПИ, с проектен идентификатор 63427.299.52. Реализацията му ще се осъществи на територията на ПИ с идентификатор 63427.299.42, 63427.299.12, 63427.299.10, 63427.299.9 по КККР на гр. Русе, за които се предвижда да се обединят в ПИ 63427.299.52, както и отреждане на имота „За паркинг” в устройствена зона – Смесена многофункционална зона-разновидност 2 (Смф2). За настоящите намерения на възложителя е издадена заповед № РД-01-1609/04.06.2024 г.

на Гл. архитект на Община Русе, с което се одобрява задание и е разрешено разработването на проект за Подобен устройствен план – Изменение план за застрояване (ПУП-ИПЗ) за поземлен имот с идентификатор 63427.299.42 по КККР на гр. Русе и План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор 63427.299.12, 63427.299.10, 63427.299.9 по КККР на гр. Русе. Площта на разширението е 20,805 дка и заедно със съществуващия паркинг от 14 дка, общата площ на паркинга ще е 34,8 дка. Планира се паркингът да бъде за 40 бр. товарни автомобили. Разширението ще се изпълни чрез полагане на асфалтова настилка върху уплътнен терен и трошенокаменна настилка.

Инвестиционното предложение за разширение на съществуващия паркинг и обособяване на открит склад самостоятелно попадат в обхвата на т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ – „За урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“, от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗООС, във връзка с което е **подложено на процедура за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).**

Представения Подобен устройствен план – Изменение план за застрояване (ПУП-ИПЗ) за поземлен имот с идентификатор 63427.299.42 по КККР на гр. Русе и План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор 63427.299.12, 63427.299.10, 63427.299.9 по КККР на гр. Русе *попада в обхвата на* позиция 9.1 „Подобни устройствени планове – в т.ч. планове за застрояване“ на Приложение № 2 от Наредбата за ЕО и реализирането му определя рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 на ЗООС. В тази връзка, предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО, **планът подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на Глава шеста, Раздел II на ЗООС.**

Съгласно разпоредбите на чл. 91, ал. 2 на ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в Приложение № 1 или Приложение № 2 на Закона се изисква и изготвяне на самостоятелен план или програма, компетентният орган по околна среда може по искане на възложителя или по своя преценка да допусне извършването само на една от оценките по Глава шеста на ЗООС. В тази връзка, отчитайки предвижданията на плана и на представеното инвестиционно предложение, е допуснато провеждането само на една от определените процедури, а именно: **Преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.**

Имотите, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 102/2023 г.) или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са с код **BG0002025 „Ломовете“** за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-РД-651/19.07.2024 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 70/2024 г.) и **BG0000608 „Ломовете“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. и доп. със Заповед № РД-650/19.07.2024 (ДВ, бр. 70/20.08.2024 г.), отстоящи съответно на около 3437 м. и 3456 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1 от Наредбата за ОС, във връзка с чл. 31, ал. 1 от ЗБР, ИП е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че паркингът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

Преценката, да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/, се основава на следните

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

- Предвидените дейности са за разширение на съществуващ паркинг и обособяване на открит склад, с местоположение новообразуван поземлен имот с идентификатор 63427.299.52, получен от обединяването на 63427.299.42, 63427.299.12, 63427.299.10, 63427.299.9 по КККР на гр. Русе. При осъществяване на ИП не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение. Обектът ще се реализира върху бетонова площадка и не се предвижда допускане на продължителен престой върху непокрита почва.

- Всички необходими строителни материали ще бъдат закупени от строителна борса, като няма да осъществява добив или преработка на природни ресурси.

- Не се очаква генериране на отпадъчни води.

- Характеристиките на инвестиционното предложение не предполагат генериране на вредни емисии и отпадъци, които да създадат дискомфорт на околната среда.

- Не се очаква въздействие върху:

- води, предназначени за питейно-битови нужди и минерални води;
- човешкото здраве, предвид отдалечеността от жилищната част на града;
- шум и вибрации в жилищни, производствени и обществени сгради;
- от йонизиращи лъчения.

- Не се създават предпоставки за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на негативни кумулативни ефекти, разгледано в съвкупност с други дейности, осъществявани в района.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение, са със следния начин на трайно ползване: ПИ 63427.299.42 – НТП „За друг вид производствен, складов обект“, а ПИ 63427.299.12, 63427.299.10, 63427.299.9 с НТП „Нива“. С изработването на ПУП-ИПЗ и ПЗ и обединяването им ще определи устройствена зона – Смесена многофункционална зона-разновидност 2 (Смф2) и отреждането му в „За паркинг“, с което ще се постигне осъществяване на инвестиционната инициатива.

2. Не се предполага засягане качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района. Антропогенните характеристики на разглежданата територия не се променят. Съседните имоти се използват за производствени и складови дейности.
3. С инвестиционното намерение няма да бъдат засегнати мочурища, крайречни области, речни устия. Посоченият имот не попада в крайбрежни зони и морска околна среда.
4. В района на инвестиционното предложение не са установени обекти с историческа, културна или археологическа стойност.
5. По представената информация за преценяване на необходимостта от ОВОС са проведени консултации с Регионална Здравна Инспекция – Русе. Получено е становище по компетентност с Вх. № АО-3173-(8)/15.08.2024 г., съгласно което не се създава здравен риск за хора и обекти подлежащи на здравна защита, в резултат от осъществяването на ИП.
6. На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, по критериите на чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитени зони с код BG0002025 „Ломовете” и BG0000608 „Ломовете”, поради следните мотиви:
 - С реализирането на ПУП-ИПЗ, ПЗ и ИП няма вероятност с очакваното ниво на шум и безпокойство да се стигне до намаляване на числеността или промяна на вид.
 - Предвид местоположението и характера на ПУП-ИПЗ, ПЗ и ИП, няма вероятност да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени природни местообитания, предмет на опазване в гореописаните защитени зони, както и върху природните местообитания и местообитания на видове.
 - Не се очаква изработването на ПУП-ИПЗ, ПЗ и реализацията на ИП да предизвикат трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в цитираните защитени зони.
 - Не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно върху защитените зони.
 - Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитените зони, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в ИП, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Осъществяването на ИП не включва съхранение, транспорт и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. Няма да се ползва взрив.
2. Не се предвижда изграждане на нови сгради и съоръжения на територията на паркинга. При правилна експлоатация на обекта не се очаква риск от големи аварии и бедствия.
3. Строителните дейности по полагане асфалтова настилка върху уплътнен терен и трошенокаменна настилка ще се изпълнят съгласно действащите строителни норми.
4. Ще се монтират допълнителни контейнери и кошове за събиране на битови отпадъци от престоя на шофьорите. Съдовете ще са с подходящ обем и количество, за да не се допуска

замърсяване с отпадъци. Ще се поставят табели с императивни забрани за замърсяване с отпадъци.

5. Въздействието върху компонентите на околната среда може да се оцени като незначително, без кумулативно действие, локално и обратимо, само в района на имота.
6. Предвид същността на предвидените дейности, реализацията на ИП не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съобразено с изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, уведомлението за ИП е обявено на интернет страницата и информационното табло на компетентния орган - РИОСВ-Русе на 02.07.2024 г., от Община Русе на 10.07.2024 г. и от възложителя на 02.07.2024 г.
2. В изпълнение на разпоредбите на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС е осигурен 14-дневен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, както следва:
 - от компетентния орган РИОСВ-Русе, чрез поставяне на съобщение на интернет страницата и на информационното табло в сградата на инспекцията от 12.08.2024 г.;
 - от Община Русе, чрез поставяне на съобщение на интернет страницата и на информационното табло на общината за период от 14.08.2024 г. до 28.08.2024 г. Съгласно писмо с изх. № 33-01-276#1/30.08.2024г. на Община Русе, в резултат на осигурения обществен достъп, няма постъпили становища, мнения или възражения срещу осъществяването на ИП.
3. Към момента на изготвяне на настоящото решение, в деловодството на РИОСВ-Русе, няма постъпили възражения и становища срещу реализацията на ИП.

Решението се отнася само за конкретното инвестиционно предложение „Подобен устройствен план – Изменение план за застрояване (ПУП-ИПЗ) за поземлен имот с идентификатор 63427.299.42 по КККР на гр. Русе и План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор 63427.299.12, 63427.299.10, 63427.299.9 по КККР на гр. Русе, и обединяването им в нов ПИ № 63427.299.52 с цел отреждане на имота „За паркинг” в устройствена зона – Смесена многофункционална зона-разновидност 2 (Смф2) и инвестиционно предложение за разширение на открит паркинг и обособяване на открит склад за компоненти от товарни автомобили, без съхранение на ОХВ в новообразувания ПИ“ и заявления капацитет, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно РИОСВ - Русе.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния административен съд, чрез РИОСВ – гр. Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.



ДАУД
Директ

Дата: