



РЕШЕНИЕ № РУ – 7- ЕО/2024

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.37, ал.4 и чл.2, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 14, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми- Наредбата за ЕО, получено писмено становище от РЗИ-Русе, писмени становища от Областна дирекция „Земеделие“ - Русе

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на **Подобен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ на ПИ с идентификатор 63427.133.8 и план за регулация /ПР/ на ПИ с идентификатори 63427.133.9 и 63427.99.27 по КК и КР на град Русе, местност „Орта екенлик“**

Възложител: „ШЕЛФ“ ООД, ЕИК 827 126 910, град Русе, ул. „Христо Ботев“ №40

Характеристика на предложения план:

Планът се разработва на основание Заповед №РД-01-324/14.02.2024г. на гл. архитект на община Русе, с която се одобрява Задание и се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ 63427.133.8 и план за регулация на ПИ 63427.133.9 и 63427.99.27 по КК и КР на град Русе. По силата на издадената заповед, с плана за регулация от ПИ с идентификатор 63427.99.27 и част от ПИ 63427.133.10 (общинска собственост) да се образува нов УПИ III-10,27 „за транспорт и комуникации“. От ПИ 63427.133.9 да се образува нов УПИ II-9 „за транспорт и комуникации“. От ПИ 63427.133.8 да се образува нов УПИ I-8 като регулационните му линии да се поставят в съответствие с имотните граници. За новия УПИ I-8 се определя „Смесена многофункционална зона – разновидност 2“ (Смф2), съгласно ОУП-Русе като се спазят изискванията за устройствени показатели за зоната.

Имотите (63427.133.8, 63427.133.9 и 63427.99.27), предмет на настоящия устройствен план, са собственост на възложителя и са незастроени. Същите представляват земеделска територия – ниви III категория. Съгласно представената информация, основната цел на плана, е да създаде необходимата устройствена основа за бъдещо изграждане на фотоволтаична централа.

Одобрено от община Русе техническо задание за проектиране по реда на чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията очертава следните предвиждания: промяна предназначението на земята, урегулиране и отреждане на имотите, както следва:

- За ПИ 63427.133.8 ще се отреди УПИ I 8_за Производство на ел. енергия;
- За ПИ 63427.133.9 ще се отреди УПИ II 9_за Транспорт и комуникации;
- За ПИ 63427.99.27 ще се отреди УПИ III 10.27_за Транспорт и комуникации в нов квартал 1625. УПИ III 10.27_за Транспорт и комуникации да стане част от уличната регулация при възлагане на такава за кадастрални райони 96, 99, 133 и 179. Собствеността на ПИ 63427.99.27 ще бъде дарена на община Русе за „територия за транспорт“ и ще стане „общинска публична“. С

ограничителни линии на застрояване в застроителния план е определено максималното строително петно за ПИ с идентификатор 63427.133.8 като строителните граници са прокарани на 3м от страничните регулационни линии и на 5м от дъното на имота и по източната регулационна линия. За имота ще бъдат спазени показателите за територия от разновидност Смф2, както следва:

- Плътност на застрояване $\leq 50\%$;
- Интензивност на застрояване $\leq 2,0$;
- Озеленена площ $\geq 20\%$;
- Височина – до 15м.

Проектът ще бъде финансиран със средства на възложителя. Присъединяването на бъдещата фотоволтаична централа към електропреносната мрежа ще се осъществи чрез положена подземна кабелна линия и ще бъде предмет на отделен инвестиционен проект. За изграждане на фотоволтаичната централа ще бъдат използвани монокристални фотоволтаични панели, свързани към трифазни инвертори. Монтирането на фотоволтаичните модули ще се осъществи посредством набиване в земята, без използване на бетон.

Нстоящият устройствен план е отнесен към разпоредбите на чл.2, ал.2, т.4 от Наредбата за ЕО, предвид което с писмо с изх. № АО-6261-1/19.12.2024г., същият е подложен на процедура по **преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).**

Във връзка с разпоредбите на чл.13, ал.1, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО, представената с искането по чл.8а документация, е изпратена до Регионална здравна инспекция-Русе за становище по отношение на необходимостта от извършване на екологична оценка. Изразено е положително становище (изх. №10-14-1/10.03.2025г.), според което инвестиционното предложение може да бъде реализирано при условие, че се спази процедурата за изграждане на ФЕЦ и нормативните изисквания на основните закони, които имат пряко отношение към изграждането на такива обекти, както и всички подзаконовни нормативни документи към тях и мерките за здравословни и безопасни условия на труд.

Предвид възможността в чл.13, ал.2 от Наредбата за ЕО, представената от възложителя документация е изпратена до Областна дирекция „Земеделие“ – Русе за изразяване на становище по компетентност. Полученият отговор (изх. №РД-319/19.03.2025г.) цитира единствено действащи нормативни разпоредби от общ характер и не изразява категоричност по конкретния случай. Предвид липсата на професионално заключение и еднозначно становище по компетентност, е изискано второ становище от съответното ведомство. Полученото становище (изх. № РД-389/01.04.2025г.) отново не заема изрична и категорична позиция по допустимост на намерението на собственика да изгради обект за производство на ел. енергия от възобновяеми източници - ФЕЦ в земеделски земи III категория, след одобряването на устройствения план. Получените становища са неразделна част от настоящото решение и следва да бъдат съобразени от възложителя на плана.

Разглежданите имоти **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ или в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* - ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са:

- **BG0002025 „Ломовете“** за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-651/19.07.2024г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 70/20.08.2024г.), на разстояние 7776м;
- **BG0000608 „Ломовете“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. (ДВ брой 18 от 02.03.2021 г.), изм. и доп. със Заповед РД-650/19.07.2024 (ДВ, бр. 70/20.08.2024), на разстояние около 7776м.

Предвид гореизложеното, устройственият план **попада** под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираните защитени зони, която се извършва чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 на ЗБР.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите; значението на плана или програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчивото развитие; екологични проблеми от значение за плана или програмата:

- ПУП-ПРЗ и ПР е разработен за малка територия – 3 поземлени имота, като обхватът му е ограничен, само до собствените имоти на възложителя.
- Предвижда се промяна предназначението на земеделските имоти с цел осигуряване на устройствена основа за последващо изграждане на ФЕЦ в единият от тях, а другите два – се отреждат за транспорт и комуникации.
- Планът няма отношение към други територии, включително и такива с очаквано значително въздействие върху околната среда.
- Разглежданите поземлени имоти попадат в земеделска територия, включени в ОУП на община Русе като територия с предназначение Смесена многофункционална зона – Смф2. При застрояването им ще се спазят техническите параметри за определената с ОУП устройствена зона.
- В района, в който се намират имотите, предмет на устройствения план, няма установени екологични проблеми, които да повлияят пряко на предмета и целите на устройствения план.
- Алтернатива по местоположение не е предложена. Заданието за изработване на устройствения план, на база на което е издадена и заповед за разработването на проекта на устройствения план, е съгласувано и одобрено от гл. архитект на община Русе.

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително въздействие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- Очакваното антропогенно натоварване при изпълнението на предвижданията в плана е локално и дългосрочно.
- Заявеният план се изготвя и е възложен по реда на *Закона за устройство на територията*. Предвид направената оценка, при прилагането на устройствения план, не се очакват отрицателни въздействия върху човешкото здраве.
- Няма информация засегнатата от плановите територия да е с национален, общностен или международен статут на защита.
- Ландшафтът на територията, в която се намират имотите е земеделски, съседните имоти също са незастроени. Намеренията в имота изключват строителство на сгради. Ще се изгражда ФЕЦ, предвиден като стрингови инвертори, разположени на земята.
- След преглед на представената документация и на основание на чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

BG0002025 „Ломовете” и BG0000608 „Ломовете”, е че реализацията на ПУП няма да вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в цитираните защитени зони, поради следните мотиви:

1. Предвид местоположението и характера на ПУП, няма вероятност да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени природни местообитания, предмет на опазване в гореописаните защитени зони, както и върху природните местообитания и местообитания на видове.
2. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ и ПР да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в цитираните защитени зони.
3. Не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони.
4. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитените зони, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в ПУП-ПРЗ и ПР, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.

III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

- Към момента няма информация предложеният устройствен план да влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

- В деловодството на РИОСВ – Русе не е депозирана писмена информация от общинска администрация Русе, както и от засегнатото население срещу реализацията, целите и обхвата на инициирания устройствен план.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен заявения ПУП. Възложителят следва да уведоми РИОСВ-Русе в 14-дневен срок след одобряването му.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 07.04.2025г.

