



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 5 – ОС/ 2024 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представени в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 6275/30.03.2023 г. и допълнителна документация с вх. № 6275-403/09.01.2024 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Инвестиционно предложение за „Изграждане на четири еднофамилни жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 61248.40.1, м. „Барата“, с. Равно поле, община Елин Пелин, Софийска област, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров - Казичене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.).

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 61248.40.1, м. „Барата“, с. Равно поле, община Елин Пелин, Софийска област.

Възложител: С Николов и Г Господинов,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация, инвестиционно предложение предвижда изграждане на четири еднофамилни жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 61248.40.1, м. „Барата“, с. Равно поле, община Елин Пелин, Софийска област. Поземленият имот, в който ще се осъществи застрояването, е с площ 2200 м², трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“. Застрояването ще бъде свободно и ще се извърши при спазване на следните устройствени показатели: плътност на застрояване – до 60%; коефициент на интензивност /Кинт/ - 1,2; озеленена площ – мин. 40%, височина /кота корниз/ - 10.00 м. В конструктивно отношение жилищните сгради ще бъдат решени като монолитна конструкция, състояща се от стоманобетонени плочи, греди, колони, шайби и др. конструктивни елементи. Предполагаемата дълбочина на изкопите за основите на сградите ще бъде до 1,20 м. Не се предвижда използване на взрив.

Захранването на жилищните сгради с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се извърши чрез присъединяване към съществуващата водопроводна мрежа. Образованите битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат към новоизградени водоплътни изгребни ями. Електроснабдяването на сградите ще бъде осигурено чрез присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД. Отоплението се предвижда да бъде на електричество. Транспортният достъп до имота и до бъдещите сгради ще се осъществява от съществуващ селскостопански път, общинска публична собственост, като част от него ще се преотреди за улица.



Така представеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което същото не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но изцяло попада** в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000” – BG0002004 „Долни Богров - Казичене” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД- 573/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционно предложение е **допустима** спрямо режима на защитена зона BG0002004 „Долни Богров - Казичене” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота.

Предвид местоположението и характера на предвидените в инвестиционното предложение дейности, същото попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002004 „Долни Богров - Казичене” за опазване на дивите птици.

Тъй като реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху описаната защитена зона, с настоящото решение се **преценява да не се извършва** оценка на степента на въздействие върху защитената зона.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002004 „Долни Богров - Казичене” за опазване на дивите птици, направена въз основа на критериите по чл. 16 от *Наредбата за ОС* се основава на следните

МОТИВИ:

1. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0002004 „Долни Богров - Казичене” за опазване на дивите птици, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.
2. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на инвестиционното предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
3. Предвидените с инвестиционното предложение дейности не предполагат значително по степен безпокойство на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете.
4. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитена зона BG0002004 „Долни Богров - Казичене” за опазване на дивите птици, при реализацията на инвестиционното предложение да се спазва следното

УСЛОВИЕ:



1. Изкопните и строителни дейности да не се извършват през размножителния период на птиците (април-юни).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителя на инвестиционното предложение, както и за компетентния орган по одобряването на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 14 от ЗБР. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят /новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 15.01.2024г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

