



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Регионална инспекция - Смолян

гр. Смолян, ул. "Дичо Петров" № 16, Директор: 0301/ 60-113, Тех. сътрудник: 0301/ 60-100, Експерти: 0301 / 60-114, Fax: 0301/ 60-121,

e-mail:riosv-smolyan@mbox.contact.bg ; <http://riewsm-bg.eu>

РЕШЕНИЕ

№ СМ-016-ПР/2010г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие, чл.2, ал.2 и чл.40, ал.3 и ал.5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ:

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда

за инвестиционно предложение: „Ваканционно селище”,

местоположение: намиращо се в ПИ 196017 в местността „Разсадника” в землището на с.Борино, обл. Смолянска, с обща площ 5.419 дка

възложител: И. К. Д. гр. София,

характеристика на инвестиционното предложение: Предвижда се изграждане на Ваканционно селище в ПИ 196017 в местността „Разсадника” в землището на с.Борино, обл. Смолянска, с обща площ 5.419 дка., собственост на възложителя, видно от представен Нотариален акт № 125 от 28.10.2008г., том V, рег. 7187, дело 0832, вписване в сужбата по вписванията Вх.рег.№ 1424, от 28.10.2008г., Акт №28, том VI, дело 1150 от 2008г., партидна книга том 10958, стр. 11059; и скица на имота № Ф10505/12.11.2009г. за поземлен имот с идентификатор 05462.196017, с начин на трайно предназначение „зеделска земя” и начин на трайно ползване „пасище, мера”. Проектът предвижда строителството около 10 сгради с височина до 10м. /до 3-етажа/ с капацитет за около 60 човека; водоплътна площадкова канализация; зелени площи; водопровод; паркинг; електропровод. Съгласно представения ПУП показателите на застрояване на селището ще са следните: територия за курортно строителство – Ос; максимална височина до билото на покрива – 10м; максимална етажност (Е) – 3; максимална плътност на застрояване до 30 %; максимален Кинт - 1,2 /реално 0.9/; озеленена площ над - 50%; площ на УПИ - 5419м²; озеленена площ - 2710 м², допустима застроена площ – 1625 м²; допустима разгъната застроена площ - 4877 м². В близост до площадката преминава водопровод за с.Чала, който инвеститорът възнамерява да използва за захранване на селището с питейна вода. Площадката на предложението граничи със селскостопански път.

Предложението попада в обхвата на защитена зона „Родопи – Западни” с код BG0001030 - за хабитатите и защитена зона „Триград - Мурсалица” код BG0002113 за птиците.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, „в” от Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение се очаква значително въздействие върху компонентите на околната среда;
2. Ще се създаде кумулативен ефект от реализацията на предложението с други предложения процедиран до този момент;
3. С реализацията на предложението ландшафтът ще се промени в нова социално-икономическа функция, която ще засили антропогенния му характер;
4. Реализирането на предложението предполага увеличаване на антропогенното „натоварване на територията” (урбанизиране) и въздействието върху околната среда;
5. Съгласно представената информация строителството и експлоатацията на “Ваканционно селище” предполага дълготрайни комбинирани отрицателни въздействия върху защитени зони „Родопи – Западни” с код BG0001030 и “Триград – Мурсалица” с код BG0002113;
6. Възможно е негативно повлияване върху благоприятното природозащитно състояние на местообитанията и видовете, които се опазват в защитени зони „Родопи – Западни” и “Триград – Мурсалица”. В резултат от вероятното отрицателно въздействие е възможно нарушаване на благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване в зоните;
7. Предвид разположението на инвестиционното предложение, съществува вероятност от кумулативно въздействие върху защитените зони „Родопи – Западни” и “Триград – Мурсалица”, от едновременното въздействие от настоящето, минали и бъдещи инвестиционни предложения в района;
8. По време на изграждането и експлоатацията на инвестиционното намерение “Ваканционно селище” е възможно безпокойство на животински видове, предмет на опазване в зоните, което би могло да доведе до промяна на видовия състав, числеността и плътността на популациите им.

Поради изброените мотиви, е необходимо да се извърши Оценка за съвместимост (ОС) с предмета и целите на опазване на защитена зона „Родопи - Западни” с код BG0001030 и “Триград – Мурсалица” с код BG0002113

На основание чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС поставям следните условия и изисквания към обхвата и съдържанието на Доклада по ОС:

Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитени зони „Родопи Западни” с код BG 0001030 и “Триград – Мурсалица” с код BG0002113 да се представи под формата на Доклад, чиято структура да е съобразена с изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС.

При определянето на степента на въздействие на обекта да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от същата. Изводите да бъдат направени на база количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитания (площ) и видове (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитените зони, разгледани в контекста на представеността на местообитанията/видовете в тези зони и в мрежата от зони като цяло.

При изготвяне на Доклада по ОС за въздействието върху защитените зони да бъде включена информация, съдържаща следното:

1. Анализ на възможните значителни въздействия върху обектите на защита в зоните и отчитане на кумулативния ефект от вече изградени, процедирани или очаквани инвестиционни предложения.
2. Да се направи оценка, анализ и прогноза на видовете земи, които ще бъдат засегнати или увредени от изграждането на обекта; да се оцени фрагментацията на местообитанията;
3. Да се направи оценка, анализ и прогноза на типовете хабитати (от Приложение 1 на ЗБР), които ще бъдат засегнати; Да се изчисли процента на загубената площ от дадените местообитания спрямо площта на местообитанието в защитените зони или в мрежа като цяло.

4. Описание на редки и застрашени растителни и животински видове, чиито местообитания ще бъдат засегнати, както и прогнозна оценка на степента на въздействие върху тях; времетраене на безпокойството на видовете;
5. Да бъдат предложени и оценени конкретни **смекчаващи/компенсиращи мерки за намаляване и отстраняване** на възможните отрицателните въздействия от реализацията на инвестиционно предложение, които да отразяват спецификата на зоните, предмета на опазване в тях и характеристиките на инвестиционното предложение.
6. Да бъдат предложени и оценени **алтернативни варианти** по смисъла на §3, т.7 от допълнителните разпоредби на Наредбата за ОС.
7. Да се предложат мерки за мониторинг и контрол при осъществяване на инвестиционно предложение.

Изисквания към експертите изготвящи оценката на степента на въздействие на защитената зона:

- Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се възложи на експерти в областта на ботаниката и зоолгията. Експертите да отговорят на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони ДВ. бр. 73/2007.

Докладът по ОВОС да се изготви съгласно условията и реда на Глава трета от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Смолян до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите по реда на чл.81, ал.1 от АПК или в 14 – дневен срок пред Административен съд гр.Смолян по реда на чл.145, ал.1 от АПК.

ИНЖ. ЕЛЕН МИНЧЕВ

Директор на РИОСВ - Смолян

14.05.2010г.