



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ - 03 - ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие и чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация по чл.8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителя Община Каолиново, гр. Каолиново, пл. „Украйна“ № 4 и получени становище от РЗИ гр. Шумен, БДДР гр. Плевен и ОД „Земеделие“ гр. Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на изготвяне на „Частично изменение на ОУП Община Каолиново с цел да се определят нови „територии за чисто производствени функции“ в поземлени имоти с идентификатори 37232.11.3, 37232.35.12, 37232.32.4, 37232.39.5, 37232.38.19, 37232.53.13, 37232.57.8, 37232.54.5, 37232.31.3 по КК на с. Климент, 18188.34.12 и 18188.42.11 по КК на с. Гусла, 58485.2.22 и 58485.49.19 по КК на с. Пристое и 06094.37.8, 06094.62.11, 06094.56.21, 06094.42.5, 06094.64.1 и 06094.61.9 по КК на с. Браничево и „територии за инженерно-техническа инфраструктура“ в ПИ 58485.41.82 по КК на с. Пристое, общ. Каолиново (за подстанция)“, при прилагането на които **няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

местоположение: поземлени имоти с идентификатори:

37232.11.3, 37232.35.12, 37232.32.4, 37232.39.5, 37232.38.19, 37232.53.13, 37232.57.8, 37232.54.5, 37232.31.3 по КК на с. Климент, общ. Каолиново;
18188.34.12 и 18188.42.11 по КК на с. Гусла, общ. Каолиново
58485.2.22, 58485.49.19 и 58485.41.82 (за подстанция) по КК на с. Пристое и 06094.37.8, 06094.62.11, 06094.56.21, 06094.42.5, 06094.64.1 и 06094.61.9 по КК на с. Браничево, общ. Каолиново

възложител: Община Каолиново, ЕИК: 000931881

адрес: гр. Каолиново, пл. „Украйна“ № 4

Характеристика на плана:

Частично изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Каолиново за поземлени имоти с идентификатори 37232.11.3, 37232.35.12, 37232.32.4, 37232.39.5, 37232.38.19, 37232.53.13, 37232.57.8, 37232.54.5, 37232.31.3 по КК на с. Климент, общ. Каолиново;



18188.34.12 и 18188.42.11 по КК на с. Гусла, общ. Каолиново; 58485.2.22, 58485.49.19 и 58485.41.82 (за подстанция) по КК на с. Пристое и 06094.37.8, 06094.62.11, 06094.56.21, 06094.42.5, 06094.64.1 и 06094.61.9 по КК на с. Браничево, общ. Каолиново предвижда промяна на устройствената зона на имотите от земеделски територии в терени за производствени дейности, във връзка с изграждане на „Ветроенергиен парк Лудогорие“ в община Каолиново за производство на електрическа енергия. Общият устройствен план на Община Каолиново е одобрен с Решение № 289 от 21 ноември 2017 г. на Общински съвет Каолиново, обнародвано в ДВ брой 101 от 19.12.2017г., съгласно който предвижданията за територията, в която попадат тези имоти са земеделски територи-ниви. Общински съвет - Каолиново е одобрил с Решение № 278 по протокол № 36 от 30.08.2022 г. задание за изменение на ОУП на Община Каолиново и е разрешил да се изработи проект за частично изменение на ОУП на Община Каолиново за горесцитираните имоти.

Представено е задание по чл. 125 от ЗУТ с обосновка на необходимостта от изменение на плана, придружено от скици-проект на всяко изменение.

Съгласно действащия ОУП на Община Каолиново, разглежданите поземлени имоти в землищата на селата Климент, Гусла, Пристое и Браничево, Община Каолиново са включени в устройствена зона 2. *Земеделски територии*, 2.1 *обработваеми земи - ниви*. С проекта за частичното изменение на действащия ОУП на Каолиново се цели промяна на устройственото зонироване и отреждането на имотите предмет на разработката от устройствена зона „Земеделски територии“ в устройствена зона за „Производствено складови и стопански функции“ (Пч) и „Територии за инженерно-техническа инфраструктура“, което съответства на бъдещо инвестиционно предложение за изграждане на „Ветроенергиен парк Лудогорие“ в Община Каолиново. ЧИ на ОУП предвижда минимално увеличаване на урбанизираните територии, като определя зони с производствено предназначение от разновидност «Чисто производствена» (Пч) и «Техническа инфраструктура» за сметка на земеделските земи.

С последващото разработване на ПУП-ПЗ за всеки конкретен имот се предвижда определянето на площадка/и и промяна на предназначението „за електроенергийно производство“ на общо до 143 дка (14,3 ха) или на приблизително 0,08 % от всички „Земеделски територии; обработваеми земи – ниви“. Останалата част от имотите ще запазят досегашното си предназначение - „нива“.

Изменението на ОУП на Община Каолиново ще бъде одобрено от Общински съвет - Каолиново по реда на ЗУТ, след проведена процедура по реда на глава шеста от ЗООС, предвид което на основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е директорът на РИОСВ гр. Шумен.

Частичното изменение на ОУП на Община Каолиново, в обхват на поземлени имоти с идентификатори 37232.11.3, 37232.35.12, 37232.32.4, 37232.39.5, 37232.38.19, 37232.53.13, 37232.57.8, 37232.54.5, 37232.31.3 по КК на с. Климент, общ. Каолиново; 18188.34.12 и 18188.42.11 по КК на с. Гусла, общ. Каолиново; 58485.2.22, 58485.49.19 и 58485.41.82 (за подстанция) по КК на с. Пристое и 06094.37.8, 06094.62.11, 06094.56.21, 06094.42.5, 06094.64.1 и 06094.61.9 по КК на с. Браничево, общ. Каолиново на основание чл.2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. Частичното изменение на ОУП Община Каолиново с цел да се определят нови „територии за чисто производствени функции“ в Поземлени имоти с идентификатори 37232.11.3, 37232.35.12, 37232.32.4, 37232.39.5, 37232.38.19, 37232.53.13, 37232.57.8, 37232.54.5, 37232.31.3 по КК на с. Климент, 18188.34.12 и 18188.42.11 по Кадастралната карта на с. Гусла, 58485.2.22 и 58485.49.19 по КК на с. Пристое и 06094.37.8, 06094.62.11, 06094.56.21, 06094.42.5, 06094.64.1 и 06094.61.9 по КК на с. Браничево и „територии за инженерно-техническа инфраструктура“ в Поземлен имот с идентификатор 58485.41.82 (за подстанция) в землището на с. Пристое, Община Каолиново попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от



Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, която процедура се съвместява с тази по реда на Наредбата за ЕО.

МОТИВИ:

1. Частичното изменение на ОУП на Община Каолиново, в обхват на поземлени имоти с идентификатори 37232.11.3, 37232.35.12, 37232.32.4, 37232.39.5, 37232.38.19, 37232.53.13, 37232.57.8, 37232.54.5, 37232.31.3 по КК на с. Климент, общ. Каолиново; 18188.34.12 и 18188.42.11 по КК на с. Гусла, общ. Каолиново; 58485.2.22, 58485.49.19 и 58485.41.82 (за подстанция) по КК на с. Пристое и 06094.37.8, 06094.62.11, 06094.56.21, 06094.42.5, 06094.64.1 и 06094.61.9 по КК на с. Браничево, общ. Каолиново е за промяна на устройствената зона в „Производствено складови и стопански функции“ (Пч) и „Територии за инженерно-техническа инфраструктура“.

2. Основната цел на изменението на ОУП на Община Каолиново в обхвата на горесцитираните имоти е да се създаде устройствена основа, необходима за реализиране на бъдещо инвестиционно предложение и се осигури възможност за изграждане на „Ветроенергиен парк Лудогорие“ в Община Каолиново за производство на електрическа енергия с възложител „Вятърен парк Лудогорие“ ЕООД.

3. Частичното изменение на ОУП на Община Каолиново се извършва след одобряване на Общ устройствен план на Община Каолиново с Решение № 289 от 21 ноември 2017 г. на Общински съвет Каолиново. Правилата и нормативите за прилагане на ОУП не се променят.

4. Предложението за изменение на ОУПО Каолиново в посоченият обхват е в съответствие с Решение № 278 по Протокол №36 от 30.08.2022 г. на Общински съвет - Каолиново, с което е одобрено задание за изменение на ОУП на Община Каолиново и се разрешава да се изработи проект за частично изменение на ОУП на Община Каолиново в съответствие с одобреното задание и нормативните изисквания.

5. Местоположението на имотите е съобразено с дейността, която ще се развива на територията и е благоприятно предвид добрата транспортна достъпност- до всеки от имотите има достъп по наличните местни и полски пътища, част от които ще бъдат подобрени като габарити и настилки в съответствие с изискванията на техниката за доставка и монтаж на съоръженията и климатични дадености на района.

6. Според представен баланс на територията, с проектното решение за изменение на ОУПО Каолиново и бъдещо развитие на устройствените зони, настоящето изменение променя/намалява площта на всички земеделски територии с 39,75 ха, което е 0,23 % от териториите означените в действащия ОУП като „2.1. Земеделски територии; обработваеми земи-ниви“, които ще бъдат прибавени към площта на териториите предназначени за „1.5 - Производствено складови и стопански функции“ (Пч) и „6-Територии за инженерно-техническа инфраструктура“.

7. Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Изменението на ОУП не е свързано с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС.



8. Частичното изменение на ОУП Община Каолиново с цел да се определят нови „територии за чисто производствени функции“ в Поземлени имоти с идентификатори 37232.11.3, 37232.35.12, 37232.32.4, 37232.39.5, 37232.38.19, 37232.53.13, 37232.57.8, 37232.54.5, 37232.31.3 по Кадастралната карта на с. Климент, 18188.34.12 и 18188.42.11 по КК на с. Гусла, 58485.2.22 и 58485.49.19 по КК на с. Пристое и 06094.37.8, 06094.62.11, 06094.56.21, 06094.42.5, 06094.64.1 и 06094.61.9 по КК на с. Браничево и „територии за инженерно-техническа инфраструктура“ в Поземлен имот с идентификатор 58485.41.82 (за подстанция) в землището на с. Пристое, Община Каолиново не засяга защитени територии съгласно Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998г., изм. и доп.) и защитени зони /33/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002г., доп. и изм.). Най- близко разположеният имот до 33 BG 0000106 „Хърсовска река“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-990/ 10.12.2020 г. на МОСВ, обн. ДВ бр. 9/ 02.02.2021 г.) в обхвата на РИОСВ- гр. Шумен е ПИ 06094.42.5 по Кадастралната карта на с. Браничево, намиращ се на отстояние от около 2,420км от защитената зона. Останалите имоти, предмет на разглеждане се намират на отстояние повече от 2,420км от 33 BG 0000106 „Хърсовска река“.

Съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която Частичното изменение на ОУП Община Каолиново с цел да се определят нови „територии за чисто производствени функции“ в Поземлени имоти с идентификатори 37232.11.3, 37232.35.12, 37232.32.4, 37232.39.5, 37232.38.19, 37232.53.13, 37232.57.8, 37232.54.5, 37232.31.3 по Кадастралната карта на с. Климент, 18188.34.12 и 18188.42.11 по КК на с. Гусла, 58485.2.22 и 58485.49.19 по КК на с. Пристое и 06094.37.8, 06094.62.11, 06094.56.21, 06094.42.5, 06094.64.1 и 06094.61.9 по КК на с. Браничево и „територии за инженерно-техническа инфраструктура“ в Поземлен имот с идентификатор 58485.41.82 (за подстанция) в землището на с. Пристое, Община Каолиново няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 от мрежата Натура 2000, тъй като:

- не се очаква настоящото изменение на ОУП на Община Каолиново да доведе до увреждане и/ или унищожаване, включително и фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най- близко разположената защитена зона BG 0000106 „Хърсовска река“, намираща се на отстояние от около 2,420км от имотите, предмет на разглеждане;
- частичното изменение на ОУПО няма да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите, предмет на опазване в защитената зона;
- няма да наруши целостта и кохерентността на 33, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в защитената зона;
- частичното изменение на ОУП на Община Каолиново не се очаква да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания, предмет на опазване в 33.

9. РЗИ Шумен изразява становище с писмо изх. № 10-78-1/ 23.12.2022 г., съгласно което „Частично изменение на ОУП Община Каолиново с цел определяне на нови територии „чисто производствени дейности“ в ПИ №37232.11.3, 37232.35.12, 37232.32.4, 37232.39.5, 37232.38.19, 37232.53.13, 37232.57.8, 37232.54.5, 37232.31.3 в землището на с. Климент, ПИ №18188.34.12, 18188.42.11 в землището на с. Гусла, ПИ №58485.2.22, 58485.49.19, 58485.41.82 (за подстанция) в землището на с. Пристое и ПИ № 06094.37.8, 06094.62.11,



06094.56.21, 06094.42.5, 06094.64.1 06094.61.9 в землището на с. Браничево, общ. Каолиново, обл. Шумен" не крие риск за човешкото здраве при спазване на чл. 141 от Наредба №14 от 15 юни 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия".

10. Съгласно становище с изх. № РД-12-02-961-1/21.12.2022г., „ОД „Земеделие“ счита, че на този етап относно преценяване необходимостта от извършване на Екологична оценка, няма възражения по така предложения проект за частично изменение на ОУОП на Община Каолиново, при спазване на разпоредби на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.“ Становището се прилага към решението на възложителя.

11. Съгласно становище с изх. № ПУ-01-956(4)/29.12.2022г. на БДДР гр. Плевен:

11.1. «Към настоящия момент имотите, обект на изменението на ОУП не попадат в границите на СОЗ, определена по реда на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба №3). Имотите не попадат и в буферни зони (радиус 1 000 м) около водовземни съоръжения за питейно-битови цели без определена СОЗ, за които е необходимо да се спазват ограниченията съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

11.2. Реализацията на Проект за частично изменение на ОУП на Община Каолиново с цел определяне на нови територии за чисто производствени функции в ПИ №№37232.11.3, 37232.35.12, 37232.32.4, 37232.39.5, 37232.38.19, 37232.53.13, 37232.57.8, 37232.54.5, 37232.31.3, в землището на с. Климент; ПИ №№18188.34.12, 18188.42.11 в землището на с. Гусла; ПИ №58485.2.22, 58485.49.19 в землището на с. Пристое; ПИ №№06094.37.8, 06094.62.11, 06094.56.21, 06094.42.5, 06094.64.1, 06094.61.9 в землището на с. Браничево и територии за инженерно-техническа инфраструктура в ПИ №58485.41.82 (за подстанция) в землището на с. Пристое., общ. Каолиново е допустима спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ и спрямо мерките за намаляване на риска от наводнения, определени в ПУРН в Дунавски район 2016 - 2021 г.

Тъй като периодът на действие на изменение на ОУП съвпада с периоди на действие на разработваната в момента актуализация на ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г., прилагането на плана за частично изменение на ОУП на Община Каолиново и реализацията на произтичащите от него дейности да се съобрази с ПоМ на действащия към момента на реализирането ПУРБ и ПУРН.

11.3. Дейностите, произтичащи от Проект за частично изменение на ОУП на Община Каолиново, с цел определяне на нови територии за чисто производствени функции няма да окажат значително въздействие върху водите и водните екосистеми и са допустими спрямо целите и мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ в ДРБУ при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в становището».

Становището се прилага към решението за сведение и съобразяване при реализиране на плана.



12. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидените дейности при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СТЕЛА ИЛИЕВА
Директор на РИОСВ – Шумен

Дата: 13.01.2023г.

