



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 51 – ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин и Регионална дирекция по горите (РДГ) – Берковица

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10971.489.31 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Видин, общ. Видин, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: **НАТАЛИЯ**

НАЙДЕНОВА,

Характеристика на плана: ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 10971.489.31 по КККР на гр. Видин, общ. Видин е допуснат за изработване с Решение № 110 взето с Протокол № 5/29.05.2023 г. на Общински съвет – Видин. Според действащо изменение на Общия устройствен план на гр. Видин ПИ с идентификатор 10971.489.31 по КККР на гр. Видин (горска територия, с НТП Широколистна гора) попада в устройствена зона „За предимно производствени дейности (Пп)“. Имотът не е урегулиран и няма установен застроителен режим, въведени основни устройствени показатели, линии на застрояване.

Изработването на ПУП – ПРЗ в обхвата на горепосочения имот цели отреждането му с конкретно предназначение за реализиране на бъдещо инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ). С ПУП – ПР имотът ще се урегулира в УПИ IV-31, кв. 489 в „За производствени и складови дейности – ФЕЦ“, като вътрешните регулационни линии на проектния УПИ ще се прокарат по съществуващите имотни граници. С ПУП – ПЗ ще се определят бъдещото застрояване на имота с ограничителни линии, петно и показатели на застрояване, както следва: височина – до 10 м; плътност на застрояване – до 80%; интензивност на застрояване – 2,5; озеленена площ – 20%; свободно застрояване.

МОТИВИ:

1. ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 10971.489.31 по КККР на гр. Видин е разработен във връзка с инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на ФЕЦ и не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.



2. Засегнатата площ не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

3. Не се очаква прилагането на плана да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Свързаното с него инвестиционно предложение е с екологична насоченост – производство на енергия от възобновяеми енергийни източници, в съответствие с принципите на устойчиво развитие.

4. Алтернативи за местоположение не са разглеждани. При избора на терена са взети предвид следните изисквания: изграждане на бъдещ обект в собствен имот; подходящо за бъдещото застрояване местоположение, площ; наличие на достъп и връзка с регионалната пътна мрежа.

5. Не се предвижда водовземане от повърхностни и подземни води за питейни, промишлени и други нужди, както и дейности, които да предполагат замърсяване на водните тела в района.

6. ПИ с идентификатор 10971.489.31 по КKKP на гр. Видин не попада в зони на въздействие на предприятия/съоръжения, класифицирани с висок или нисък рисков потенциал, съгласно чл. 103 от ЗООС, като отстои на повече от 1111 м от предприятие с нисък рисков потенциал – Петролен терминал на „ОМВ България“ ООД – пристанище „Екопетролиум – Видин (Тайфун)“.

7. Съгласно становище РДГ01-06125/11.08.2023 г. на РДГ – Берковица:

- ПИ с идентификатор 10971.489.31 по КKKP на гр. Видин е инвентаризиран като горска територия в обхвата на ТП ДГС Видин през 2013 г.

- част от имота е инвентаризирана като гора с характеристики – издънкова тополя, чинар и полски ясен, и част – голина.

- съгласно Закона за горите, чл. 73 и сл., е допустима процедурата по промяна предназначението на поземления имот, която в момента е в ход.

- не се засягат планирани и извършвани горско и ловностопански дейности.

8. Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположената до него защитена зона BG0000524 „Оризището“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, отстои на повече от 3,6 км.

9. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП – ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване на защитена зона BG0000524 „Оризището“, като не може да се очаква:

- загуба на площи на природни местообитания и местообитания на видове;

- създаване на предпоставки за трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща свободната миграция на видовете и откъсване на фрагменти от зоната, които могат да останат изолирани;

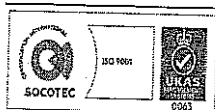
- прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- нарушаване на функционалните връзки между отделните зони в мрежата „Натура 2000“ – биокоридори на видове, елементите на ландшафта, които въз основа на своята структура и функция са значими за миграцията, географското разпространение и генетичен обмен в растителните и животинските популации и видове;

- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху горепосочената защитена зона, заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

10. Съгласно становище с изх. № 10-35-1/14.08.2023 г., РЗИ – Видин изразява становище, че няма забележки по ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 10971.489.31 по КKKP на гр. Видин.

11. Дейностите по прилагане на плана нямат потенциал да засегнат територия на други държави, нито да въздействат върху околната среда и здравето на хората в други държави.



Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят/новият възложител трябва да информира своевременно директора на РИОСВ – Монтана.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 10971.489.31 по КККР на гр. Видин, общ. Видин.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 23.08.2013г.

ИНЖ. МИЛЕНА НИКОЛОВА
Директор на РИОСВ – Монтана

