



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 22 – ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя, получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 03928.47.112 и 03928.47.113 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Берковица, общ. Берковица, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Бисер

Аврамов,

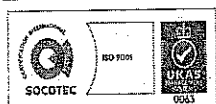
Характеристика на плана: Изработването на ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 03928.47.112 (с площ 1000 м², урбанизирана територия с НТП: ниска застрояване) и 03928.47.113 (с площ 3080 м², земеделска територия с НТП: ливада) по КККР на гр. Берковица е разрешено с Решение № 1246 от Протокол № 58/28.10.2022 г. на Общински съвет Берковица, съобразено с предвижданията на Общия устройствен план на община Берковица. С проектната разработка се предлага обединяване на двата имота и разширяване на обхвата на отреждането на новообразувания имот (проектен 03928.47.116) „За производствено складови дейности, обществено обслужване и жилищно строителство“, при устройствени показатели за зона Соп – смесено застрояване: височина до 10 м, Пзастр. – 60%, Кинт – 1,2, Позел. – минимум 40%.

МОТИВИ:

1. ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 03928.47.112 и 03928.47.113 по КККР на гр. Берковица е свързан с инвестиционните намерения на възложителя и не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. Засегнатата площ не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

3. Алтернативи за местоположение не са разглеждани. При избора на терена са взети предвид следните изисквания: наличие на собствени имоти; подходящо местоположение; възможности за достъп от съществуващи пътища и хранване с електроенергия.



4. Съгласно становище с изх. № 485/14.08.2020 г. на „В и К – Берковица” ЕООД, присъединяването към водопроводната мрежа на населеното място ще се извърши към уличен водопровод на прилежащата на ПИ с идентификатор 03928.47.112 по КККР на гр. Берковица ул. „Александровска” – Ø75 ПЕВП, РН10.

5. Представен е договор за присъединяване на ПИ с идентификатор 03928.47.112 по КККР на гр. Берковица към разпределителната електрическа мрежа.

6. Съседните имоти са урбанизирана, земеделска територия и местен път (ул. „Александровска”). В района не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

7. ПИ с идентификатори 03928.47.112 и 03928.47.113 по КККР на гр. Берковица не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близо разположената защитена зона BG0002090 „Берковица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, отстои на 180 м от тях.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП – ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002090 „Берковица”, като не се очаква:

- пряко унищожаване на приоритетни или природни местообитания, както и местообитания на приоритетни за опазване растителни и животински видове, които са предмет и цел на опазване в нея;
- фрагментация и влошаване качеството на природни и/или приоритетни местообитания;
- замърсяване на местообитания;
- безпокойство на видове;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху защитената зона, заедно с други програми, планове и инвестиционни предложения.

8. Съгласно становище с изх. № 10-13-1/29.03.2023 г., РЗИ – Монтана счита, че за плана не е необходимо да се извърши екологична оценка по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве.

9. ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 03928.47.112 и 03928.47.113 по КККР на гр. Берковица не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За инвестиционното предложение, произтичащо от плана, възложителят следва да уведоми РИОСВ – Монтана по реда на чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда за определяне и при необходимост провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно директора на РИОСВ – Монтана.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатори 03928.47.112 и 03928.47.113 по КККР на гр. Берковица, общ. Монтана.



Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:13.04.2016.....

МИЛЕНА НИКОЛОВА
Директор на РИОСВ – Монтана