



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 20 – ОС/2022 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представени в Регионалната инспекция по околна среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 2161/02.02.2022 г. и допълнителна документация с вх. № 2161-11187/07.06.2022 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 68134.1978.782 и обособяване на нов УПИ XVII-782 „за ЖС“, кв. 31, м. „в.з. „Киноцентъра – II част разширението“, район „Витоша“, Столична община, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитени зони: BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 68134.1978.782, м. „в.з. „Киноцентъра – II част разширението“, район „Витоша“, Столична община

Възложител: С Ангелов,

Характеристика на плана: ПУП се изработва за поземлен имот с идентификатор 68134.1978.782, м. „в.з. „Киноцентъра – II част разширението“, район „Витоша“, Столична община, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м) и площ 601 м². С ПУП за поземлен имот с идентификатор 68134.1978.782 се предвижда обособяване на нов урегулиран поземлен имот УПИ XVII-782 „ЗА ЖС“, кв. 31. Инвестиционното предложение в обхвата на плана е свързано с изграждане на една еднофамилна жилищна сграда.

По данни на възложителя, водоснабдяването на сградата ще се осигурява чрез присъединяване към водопроводната мрежа. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма. Електроснабдяването ще се осъществява от електропреносната мрежа. Транспортният достъп ще се осъществява по ул. „Под гората“.

За конкретния ПУП намирам, че с него не се очертава рамката за самостоятелно развитие на нови инвестиционни предложения по Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда. Също така, съгласно представената документация, не са налице обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането на плана. В тази връзка, така представеният ПУП не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по екологична оценка.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона



за биологичното разнообразие – защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Имотът **граничи** със защитени зони BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и с Природен парк „Витоша“.

Във връзка с гореизложеното, с писмо с изх. № 2161-4623/12.05.2022 г. на РИОСВ – София, възложителят е уведомен, че предвид местоположението и характера на предвидените в ПУП-ПРЗ дейности, на основание чл. 2 ал. 2 от Наредбата за ОС компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимост на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на глава втора от същата наредба.

Тъй като така представеният ПУП-ПРЗ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху описаните защитени зони, с настоящото решение се **преценява да не се извършва** оценка на степента на въздействие върху защитените зони.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, направена въз основа на критериите по чл. 16 от Наредба за ОС се основава на следните

МОТИВИ:

1. Не се очаква реализацията на плана да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като дейностите ще се извършват извън зоните.
2. Имотът попада в устройствена зона „ЖМ2“ - жилищна устройствена зона с малкоетажно застрояване допълнителни, специфични изисквания, съгласно ОУП на Столична община.
3. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на плана спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
4. Предвидените с плана дейности не предполагат значително по степен безпокойство на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете.
5. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитени зони BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, при реализацията на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 68134.1978.782, м. „в.з. „Киноцентъра – II част разширението“, район „Витоша“, Столична община , следва да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват определените с ПУП-ПРЗ устройствени показатели: плътност на застрояване – 25%; интензивност на застрояване – 0,8; минимална озеленена площ – 60%; височина на сградите – 8,5 м, начин на застрояване – „свободно“.



2. Изкопните и строителни дейности да се извършват извън размножителния сезон на птиците (01.03. – 30.06.).
3. Да се използват само подходящи за района дървесни и храстови видове. Да не се допуска внасяне на неместни и инвазивни видове растения.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителите за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителите на ПУП-ПРЗ, както и за компетентния орган по одобряването на ПУП-ПРЗ, съгласно чл. 31, ал. 14 от ЗБР. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по одобряване на плана.

При всички случаи на промяна в данните на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителите/новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 11.07.2022.....

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

