



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 15 – ЕО/2026 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представени писмено искане и информация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и постъпило становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Перник

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 55871.507.541 и 55871.725.37, нов УПИ II-„за паркинг, ремонт и поддържане на транспортни средства“, кв. 199, кв. „Тева“, гр. Перник, общ. Перник, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители:

Д. Андонова, Д. Белев, с
Б. Денкова,

Характеристика на плана: Разглежданият ПУП-ПРЗ се разработва за поземлени имоти с идентификатори 55871.507.541 и 55871.725.37, гр. Перник, общ. Перник. С плана за регулация се предвижда посочените поземлени имоти да се урегулират в един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) II-507.541,725.37, който се отрежда „За паркинг, ремонт и поддържане на транспортни средства“. Променя се регулацията на УПИ VI-7058 и УПИ IX „За озеленяване“, улица с осови точки 208-209 и улица с осови точки 270-271, като осова точка 271 се заличава и се създава нова осова точка 1271.

С плана за застрояване се определя зона за свободно застрояване в новообразувания УПИ II-507.541,725.37-„За паркинг, ремонт и поддържане на транспортни средства“, с показатели на нискоетажно застрояване и устройствена зона Жм.

Имотът ще се захранва с електрическа енергия от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД. Съгласно представената проектна документация, имотът ще бъде водоснабден чрез нов уличен водопровод от полиетиленови тръби РЕØ90/1,0, продължение на съществуващ питеен водопровод РЕØ90/1,0 по ул. „3-ти март“ от о.т.270 до о.т.271, кв. „Тева“, гр. Перник. Отпадъчните води ще бъдат заустени в изгребна политиленова яма. Имотите са транспортно достъпни, като граничат от юг и север с улица, от изток и запад с урегулирани поземлени имоти. Съгласно представени скици, издадени от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Перник, имотите, предмет на планиране са с обща площ 1688 м², трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (10 м).



С Решение № 1187 от 27.04.2023 г. на Общински съвет – Перник е разрешено изработване на ПУП-ПРЗ с обхват поземлени имоти с идентификатори 55871.507.541 и 55871.725.37 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Перник и УПИ IX, отреден „За озеленяване“ в кв. 191 по регулационния план на гр. Перник, кв. „Тева“.

С така представения ПУП-ПРЗ се очертава рамката на инвестиционно предложение попадащо в т. 10 – *Инфраструктурни инвестиционни предложения, буква „б“* – за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Имотите, предмет на плана, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположена е защитена зона BG0001375 „Острица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-321/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 52/2021 г.), отстояща на около 4,57 км от разглежданата територия.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ПРЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа от „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С Решение № 1187 от 27.04.2023 г. на Общински съвет – Перник е разрешено изработване на ПУП-ПРЗ с обхват поземлени имоти с идентификатори 55871.507.541 и 55871.725.37 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Перник и УПИ IX, отреден „За озеленяване“ в кв. 191 по регулационния план на гр. Перник, кв. „Тева“. Въз основа на представената документация може да се направи заключението, че разглеждания план съответства и не влиза в противоречие с други относими стратегии, планове и програми.
2. С ПУП-ПРЗ се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът му не предполага генериране на отпадъци и емисии, застрашаващи околната среда.
3. Няма вероятност от пряко въздействие върху целостта на защитените зони с оглед структурата им, функциите и природозащитните цели, тъй като реализацията на плана е предвидена извън границите им.
4. Предвид местоположението на имотите, предмет на планиране, няма вероятност реализирането на ПУП да предизвика значително безпокойство и прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
5. Не се очаква генериране на шум, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.



6. Не се очаква реализацията на предвидените дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, в съчетание с одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и/или проекти със сходен характер.
7. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
8. Водоснабдяването ще се осъществява чрез присъединяване към селищната водопроводна мрежа, като реализацията на плана не води до въздействие върху природните ресурси в района.
9. Реализирането на плана не е свързано с рискове за възникване на аварии и съответно до свързани с тях рискове за човешкото здраве или околната среда.
10. В близост до имота в обхвата на плана няма обекти от културно-историческо значение, които могат да бъдат засегнати.
11. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София. До датата на постановяване на настоящото решение няма постъпили становища/мнения/възражения от засегнатата общественост.
12. Съгласно становище на директора на РЗИ – Перник, изпратено в РИОСВ – София с писмо с изх. № РЗИ-4005-1/23.01.2026 г., не е необходимо извършване на екологична оценка на разглеждания ПУП-ПРЗ.
13. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 09.03.2026 г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

