



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ- 54 - ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 102/2022 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп., ДВ, бр. 102/2022 г.) във връзка с чл. 37, ал. 4 и чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., ДВ, бр. 106/2021 г.), писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 70/2020 г.), както и получено становище от Регионална здравна инспекция – гр. Русе

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за поземлени имоти с идентификатори 20184.142.373 и 20184.142.374, местност „Пръчкалъка“ по КК и КР на гр. Две могили при прилагането на което няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител: „АРОНИАДА-АГРО“ ЕООД, ЕИК: 117022340, адрес: гр. Две могили, общ. Две могили, ул. „Черно море“ №8, представлявано от г-н Пламен Калинов - управител

Характеристика на програмата:

Проектното предложение за Подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатори 20184.142.373 и 20184.142.374, местност „Пръчкалъка“ по КК и КР на гр. Две могили е изготвено на основание Решение № 714 с Протокол № 40/25.11.2022 г. на Общински съвет – гр. Две могили, с което се одобрява задание за устройствения план.

- ПИ с идентификатор 20184.142.373 по КК и КР на гр. Две могили с площ 13 376 кв.м., земеделска земя, с категория на земята: 3 и начин на трайно ползване /НТП/: Изоставена орна земя.
- ПИ с идентификатор 20184.142.374 по КК и КР на гр. Две могили с площ 15 608 кв.м., земеделска земя, с категория на земята: 3 и начин на трайно ползване /НТП/: Пасище.

С Плана за застрояване се предвижда обединяване на горесцитираните имоти в един нов поземлен имот с проектен идентификатор 20184.142.377. За новообразуваният имот ще се определи режим на застрояване за „Предимно производствена зона /Пп/“, съгласно Общия устройствен план /ОУП/ на Община Две могили, със следните устройствени показатели:

- плътност на застрояване /Пзастр./ – до 80 %;
- интензивност на застрояване /Кинт/ – до 2,5;
- озеленена площ /Позел/ – мин. 20 %;

Новото застрояване предвижда изграждане на „Производствени, складови сгради и съоръжения“. Съществуващата промишлена сграда в имота се запазва като елемент на плана. Към настоящия момент възложителят няма яснота за конкретните технически параметри на инвестиционната инициатива. В настоящата информация се разглежда единствено устройствения план.

Съобразно характеристиките и предвижданията на устройствения план, същият попада в приложното поле на чл. 2, ал. 2, т. 4 на Наредбата за ЕО и е **подложен на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.**

Разглежданият имот **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 45/2022 г.) или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са: **BG0000608 „Ломовете“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/2021 г.) и **BG0002025 „Ломовете“** за опазване на дивите птици по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.) и разширена със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (Обн. ДВ, бр. 50/2013 г.), които отстоят на около 4618 м. от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 31 на ЗБР и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 на Наредбата за ОС, Планът е подложен на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите; значението на плана или програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчивото развитие; екологични проблеми от значение за плана или програмата:

- Предложеният ПУП-ПЗ предвижда определяне режим на застрояване за зона - „Предимно производствена /Пп/ и последващо изграждане на „Производствени, складови сгради и съоръжения“.
- Характеристиките на проекта не са в противоречие с основните принципи на устойчиво развитие.
- За разглеждания район не са установени екологични проблеми от значение за плана.

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вседствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- Очакваните потенциални въздействия са локални, дългосрочни и незначителни.
- В границите на разглеждания имот не е констатирано наличие на обекти от културно-историческото наследство.
- Осъществяването на плана не е свързано с трансгранично влияние върху околната среда.
- Имотът е водоснабден и съгласно становище на ЕРП Север присъединяването на имота към електроразпределителната мрежа ще бъде изпълнено чрез изграждане на нов трафопост.
- Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона (ЗЗ) зона **BG0002025 „Ломовете“** и **BG0000608 „Ломовете“**, е че ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни, и техните местообитания, предмет на опазване в цитираната защитена зона, **поради следните мотиви:**

1. Имотите, обект на ПУП-ПЗ, **не попадат** в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположените защитени зони - **BG0002025 „Ломовете“** за опазване на дивите птици и **BG0000608 „Ломовете“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
2. ПУП-ПЗ ще се реализира на терени, разположени непосредствено до регулацията на населеното място, в съседство до съществуващ стопански двор, като в имот 20184.142.374, с начин на трайно ползване: „Пасище“ са налични 2 бр. промишлени сгради, поради което имотите са антропогенно повлияни и не представляват природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

3. Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположените защитени зони, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.
 4. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитените зони, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в настоящия план, спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.
 5. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху видове и местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
- Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – гр. Русе с вх. № АО-1434-(4)/11.07.2023 г., „РЗИ-Русе счита, че предвижданият устройствен план, може да бъде реализиран при спазване на нормативните изисквания на основните закони, които имат пряко отношение към изграждането на такива обекти, както и спазване на мерките за здравословни и безопасни условия на труд, както при изграждането, така и при експлоатацията”.
 - При прилагането на плана не се очаква вредно въздействие и дискомфорт върху населението и околната среда.
 - Имотът не попада в санитарно-охранителни зони (СОЗ) на водоизточници, предназначени за питейно битово водоснабдяване.
 - В близост няма обекти, подлежащи на здравна защита. Най-близката жилищна сграда е на отстояние около 262 м.
 - Здравен риск от реализация на ИП потенциално не се очаква.
- III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:**
- Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.
- IV. Обществен интерес към плана/програмата:**
- В хода на проведената процедура, в деловодството на РИОСВ-Русе не е постъпвала информация от общинската администрация за депозиранни възражения срещу реализацията на плана, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следното условие:

След конкретизиране на параметрите на инвестиционното предложение, предвидено за реализация в имота и преди стартиране на строителни дейности, следва да подадете в РИОСВ-Русе уведомление за инвестиционно предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, следва своевременно да се уведоми РИОСВ-Русе.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен Плана.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата: 21.07.

ИНЖ. ЦОНКА
ДИРЕКТОР НА



