



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 50 – ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план (ОУП) на община Монтана за УПИ IV, кв. 206 по плана на ж.к. Младост 1, гр. Монтана (ПИ с идентификатор 48489.13.477 по КККР на гр. Монтана), при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложители:

„БАЛКАН” АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), район Витоша, квартал Бъкстон, ул. „Иван Сусанин” № 45, вх. Б, ет. 3, ап. 11, ЕИК 111005252.

ОБЩИНА МОНТАНА, с адрес на седалище: гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана, ул. „Извора” № 1, ЕИК 000320872.

Характеристика на плана: С Решение № 451 взето с Протокол № 22/26.06.2025 г. на Общински съвет – Монтана е разрешено изработване на проект за ЧИ на ОУП на община Монтана в частта на ПИ с идентификатор 48489.13.477 (урбанизирана територия, НТП *За друг обществен обект, комплекс*, площ 7066 м²) по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана с цел реализиране на инвестиционно предложение за обособяване на цех за опаковки. Предвижда се промяна на устройствената зона, в която попада имота от „*За обществено обслужване*” в „*За предимно производствена зона (Пп)*”, с показатели: Пл. застр. – 40-70%; Кинт – 1,0-2,0; Позел. – 20-40%.

МОТИВИ:

1. ЧИ на ОУП на община Монтана в обхвата на ПИ с идентификатор 48489.13.477 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана не влиза в противоречие с други планове и програми.
2. Необходимостта от изработването му се обосновава с настъпили съществени промени в общественно-икономическите и устройствени условия, при които е бил съставен ОУП и инвестиционното намерение на възложителя за преустройство на част от съществуваща сграда (гараж) с площ 1000 м² в цех за опаковки.
3. Теренът граничи с производствената база на „Балкан” АД (ПИ с идентификатор 48489.13.122 по КККР на гр. Монтана) и е подходящ за инвестиционните намерения на дружеството, поради наличието на съществуваща сграда и инфраструктура.

4. Прилагането на плана няма да промени предназначението на съседните имоти, които са урбанизирана територия.

5. Не се очаква съществена промяна на общата структура на територията, предвид площта на имота, засегнат от изменението.

6. В района не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

7. Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000 по смисъла на ЗБР. Най-близо разположената защитена зона BG0001037 „Пъстрина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна отстои на повече от 4,15 км от него.

8. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която предвижданията на плана няма вероятност да окажат значително отрицателно влияние върху предмета и целите на опазване на горепосочената защитена зона, като не може да се очаква:

- пряко или косвено увреждане, унищожаване или фрагментиране на природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона;

- влошаване качеството на природни местообитания и местообитания на видове;

- замърсяване на местообитания;

- безпокойство и прогонване на видове от защитена зона BG0001037 „Пъстрина“, както и изменения в числовия им и видов състав;

- влошаване статуса на защита на видове и техни местообитания;

- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху защитената зона, заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

9. Съгласно становище с изх. № 10-51-1/01.08.2025 г., РЗИ – Монтана изразява становище, че за плана не е необходимо да се извърши екологична оценка по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве.

10. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Монтана.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрено ЧИ на ОУП на община Монтана за УПИ IV, кв. 206 по плана на ж.к. Младост 1, гр. Монтана (ПИ с идентификатор 48489.13.477 по КККР на гр. Монтана).

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 12.08.2025

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
Директор на РИОСВ – Монтана