



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

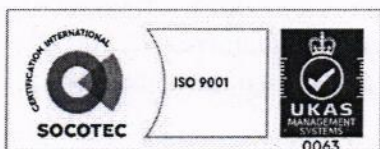
РЕШЕНИЕ № ВА -¹⁴⁸.../ПР/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 3, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР),

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение свързано с Промяна на инвестиционните намерения след издаване на разрешение за строеж, съгласно чл. 154 от ЗУТ на строежи: “ПЪТЕН ВЪЗЕЛ, ПЪТНА ВАРИАНТА и НАДЛЕЗ над ЖП ЛИНИЯ СОФИЯ - ВАРНА и ПЪТ III-2008 ДЕВНЯ - ЕЗЕРОВО - ВАРНА при км. 10+960”, “ПРИСТАНИЩЕ – ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР ВАРНА”: I-ви етап – Пристанищна акватория, Кейова стена, Силозно стопанство, Административно-битова сграда към силозно стопанство и кантар, Координационен център, Рехабилитация и модернизация на съществуваща административна сграда, Площадкови Водопровод и Канализация, Площадкови Електрически инсталации и Районно осветление, Вертикална планировка и настилки, Паркоустройство и благоустройство; II-ри етап – Цех за контейнеризация, деконтейнеризация и експедиция на товари, Рехабилитация и модернизация на съществуваща столова и промяна предназначение на второ ниво от зала за хранене в шоурум, Нова ЖП линия – удължаване съществуваща ЖП линия, ЖП разтоварище „Пристанище за обществен транспорт с регионално значение“, “ПРИСТАНИЩЕ – ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР ВАРНА”- ГР. БЕЛОСЛАВ - ЕТАП III, “ПРИСТАНИЩЕ – ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР ВАРНА”- ГР. БЕЛОСЛАВ; Обект: „РАЗШИРЕНИЕ НА СИЛОЗНО СТОПАНСТВО”, Изграждане на строеж: “Пристанище за обществен транспорт Варна – „ПРИСТАНИЩЕН ТЕРМИНАЛ ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР - ВАРНА“ – гр. Белослав”, Обект: “ТРАНСФОРМАТОРНА ГРУПА С КАБЕЛ СрН от ел. подстанция 20kV” Изграждане на строеж: “Пристанище за обществен транспорт Варна – „ПРИСТАНИЩЕН ТЕРМИНАЛ ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР - ВАРНА“ – гр. Белослав”, Обект: “Модулна бензиностанция”, Изграждане на строеж: “Пристанище за обществен транспорт Варна – „ПРИСТАНИЩЕН ТЕРМИНАЛ ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР - ВАРНА“ – гр. Белослав”, Обект: “Нова пътна връзка с вход”,



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: "ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР ВАРНА" ЕАД
със седалище и адрес на управление: обл. София, общ. Столична, гр. София, р-н Лозенец, ул. „Асен Йорданов“ № 60

Кратко описание на инвестиционното предложение /ИП/:

Заявените инвестиционни предложения са за:

1. Промяна на инвестиционните намерения след издаване на разрешение за строеж, съгласно чл. 154 от ЗУТ на строеж: "Пътен възел, пътна варианта и надлез над ЖП линия София - Варна и път III-2008 Девня - Езерово - Варна при км. 10+960" - Промяната на инвестиционните намерения се състои в промяна в силовото укрепването на ската.

Предвиденото ново силово укрепването на откоса ще се изпълни с вертикална пилотна стена с височина над пътната връзка +5,0м. Пилотната стена ще се изпълни от изливни пилоти. За укрепването на пилотната стена ще се изпълни едноредов анкерен крепеж от самопробивни анкери, изпълнени през всеки пилот.

Над пилотната стена ще се изпълни укрепване на участъци, с откоси Н:В=3:1, разделени с хоризонтални берми. При всяка берма ще се изпълни облицован отводнителен окоп. За осигуряване на общата устойчивост ще се приложат самопробивни анкери, разположени шахматно. За осигуряване на локалната устойчивост (между анкерите) ще се изпълни пръскан бетон, армиран с един ред стоманени мрежи.

Не се променя проектното решение за изграждане на пътен възел, пътна варианта и надлез над жп линията «София - Варна» и път III-2008 „Девня (кв. Повеляново) – Езерово - Варна“ при км. 10+960". За достъп до строежа ще се използва съществуващата улична мрежа. Отводняването на съоръженията ще е чрез надлъжните и напречните наклони на пътното платно и отводнителни окопи.

Строежът ще се разположи в ПИ 03719.811.713, 03719.501.6038, 03719.501.6028, 03719.501.3100, урбанизирана територия, по КККР на гр. Белослав.

Промяна на инвестиционните намерения след издаване на разрешение за строеж, съгласно чл. 154 от ЗУТ на строеж: "ПРИСТАНИЩЕ – ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР ВАРНА":

I-ви етап – Пристанищна акватория, Кейова стена, Силозно стопанство, Административно-битова сграда към силозно стопанство и кантар, Координационен център, Рехабилитация и модернизация на съществуваща административна сграда, Площадкови Водопровод и Канализация, Площадкови Електрически инсталации и Районно осветление, Вертикална планировка и настилки, Паркоустройство и благоустройство;

II-ри етап – Цех за контейнеризация, деконтейнеризация и експедиция на товари, Рехабилитация и модернизация на съществуваща столова и промяна предназначение на второ ниво от зала за хранене в шоурум, Нова ЖП линия – удължаване съществуваща ЖП линия, ЖП разтоварище.

Местонахождение: УПИ V, VI, VII, VIII, кв. 25 (ПРИСТАНИЩЕ – ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР-ВАРНА), гр. Белослав, община Белослав, област Варна

Промяната на инвестиционните намерения се състои в промяна на ситуационната схема на пристанищната площадка, като се променят, отпаднат или се добавят нови обекти, което води до преработка на площадковите мрежи и комуникации.

- преработка на силозното стопанство: Преработката на силозното стопанство предвижда изграждането на две групи от по четири силоза всеки с капацитет 12 500 м³. Към тях са проектирани две авто разтоварища и комбинирано авто и жп. разтоварище и

всички необходими съоръжения за безопасното и надеждно функциониране на силозното стопанство.

Общо за „ПРИСТАНИЩЕ – ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР ВАРНА“ се предвижда разполагането на четири групи от по четири силоза. Всяка група ще е с обем от 50 000 м³. Общият капацитет на силозното стопанство /основно силозно стопанство – по това разрешение за строеж и разширение силозно стопанство – по друго разрешение за строеж / ще е 4 групи силози по 50 000 м³.

- промяна в ЖП линията и ЖП разтоварището: Съгласно новата организация на пристанището, се налага промяна в трасето на ЖП линията, което ще мине над силозното стопанство. Ще се изгради сдвоено жп разтоварище.

- преработка на пристанищната площадка: Промените налагат преработка на вътрешните пътища, организация на движението, паркинг зона, изместване на площадкови мрежи и комуникации, нова вертикална планировка и ново озеленяване.

- отпадат цеха за контейнеризация и деконтейнеризация и открития склад за генерални товари;

- добавят се нови обекти - трансформаторна група с кабел СрН от ел. подстанция 20kV; модулна бензиностанция; нова пътна връзка с вход – с нови разрешения за строеж.

2. Промяна на инвестиционните намерения след издаване на разрешение за строеж, съгласно чл. 154 от ЗУТ на строеж: „ПРИСТАНИЩЕ ЗА ОБЩЕСТВЕН ТРАНСПОРТ С РЕГИОНАЛНО ЗНАЧЕНИЕ“, „ПРИСТАНИЩЕ – ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР ВАРНА“- гр. Белослав - ЕТАП III, Местонахождение: УПИ VII (ПИ 03719.501.6186), XXXVI (ПИ 03719.501.6180), XXXVII (ПИ 03719.501.6181) и XXXVIII (ПИ 03719.501.6183), кв. 25, гр. Белослав, община Белослав.

Промяната на инвестиционните намерения се състои в промяна на ситуационната схема на пристанищната площадка, което води до преработка на площадковите мрежи и комуникации.

С промяната се предвижда затваряне на предвидения вход/изход от общинската пътна мрежа към пристанищната площадка, което налага преработка на вътрешните пътища, организация на движението, изместване на площадкови мрежи и комуникации, нова вертикална планировка и ново озеленяване. Предвижда се достъпът да е през пристанищната площадка от етап I и II.

Променя се конструкцията на двата покрити склада за насипни зърнени култури - Склад А - 4 354,60 м² и Склад В - 3 037,40 м².

3. Промяна на инвестиционните намерения след издаване на разрешение за строеж, съгласно чл. 154 от ЗУТ на строеж: „ПРИСТАНИЩЕ – ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР ВАРНА“- гр. Белослав; Обект: „РАЗШИРЕНИЕ НА СИЛОЗНО СТОПАНСТВО“, Местонахождение: УПИ VII кв. 25, гр. Белослав, община Белослав (ПИ 03719.501.6186). Промяната на инвестиционните намерения се състои в промяна на вида, капацитета и разположението на силозното стопанство.

Предвижда се изграждане на две групи от по четири силоза всеки с капацитет 12 500 м³. Към тях ще се проектират две авто разтоварища и всички необходими съоръжения за безопасното и надеждно функциониране на силозното стопанство.

Общо за „ПРИСТАНИЩЕ – ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР ВАРНА“ се предвижда разполагането на четири групи от по четири силоза. Всяка група ще е с обем от 50 000 м³. Общият капацитет на силозното стопанство /основно силозно стопанство – по разрешение за строеж I и II етап и разширение силозно стопанство – по това разрешение за строеж / ще е 4 групи силози по 50 000 м³.

4. Изграждане на строеж: „Пристанище за обществен транспорт ВАРНА – „ПРИСТАНИЩЕН ТЕРМИНАЛ ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР - ВАРНА“ – гр. Белослав“,

Обект: "ТРАНСФОРМАТОРНА ГРУПА С КАБЕЛ СрН от ел. подстанция 20kV" ,
Местонахождение: УПИ VII кв. 25, гр. Белослав, община Белослав (ПИ 03719.501.6186).

Ново строителство.

Строежът ще е част "ПРИСТАНИЩЕ – ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР ВАРНА"- гр. Белослав.

Предвижда се изграждането на нова трансформаторна група с кабел СрН от съществуваща ел. подстанция 20kV за захранване на сградите и съоръженията на пристанището.

Трансформаторната група ще е тип БКТП 4x1000kVA. От нея с кабели НН ще се захранят бъдещите консуматори на пристанището.

5. Изграждане на строеж: "Пристанище за обществен транспорт ВАРНА – „ПРИСТАНИЩЕН ТЕРМИНАЛ ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР - ВАРНА“ – гр. Белослав",
Обект: "Модулна бензиностанция ", Местонахождение: УПИ VII, кв. 25, гр. Белослав, община Белослав (ПИ 03719.501.6186).

Ново строителство.

Строежът ще е част "ПРИСТАНИЩЕ – ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР ВАРНА"- гр. Белослав.

Предвижда се изграждането на модулна бензиностанция за зареждане с дизелово гориво с обем 30 000л за външен монтаж, монтирана на бетонна площадка. С една горивовзарядна колонка за зареждане на дизелово гориво.

6. Изграждане на строеж: "Пристанище за обществен транспорт ВАРНА – „ПРИСТАНИЩЕН ТЕРМИНАЛ ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР - ВАРНА“ – гр. Белослав",
Обект: "Нова пътна връзка с вход", Местонахождение: УПИ VII, кв. 25, гр. Белослав, община Белослав (ПИ 03719.501.6186).

Ново строителство.

Строежът ще е част "ПРИСТАНИЩЕ – ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР ВАРНА"- гр. Белослав.

Предвижда се изграждане на вход/изход към пристанището от съществуващия общински път от север срещу надлеза, с цел бърз и безконфликтен достъп.

След входа в пристанището се предвижда преработка на площадката, съобразена с новата пътна връзка. Ще се обособят съпътстващи подобекти КПП, автокантари и необходимата техническа инфраструктура.

Поради приет и влязъл в сила „Закон за изменение и допълнение на Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България“ /ЗМПВВПРБ/, обн. ДВ бр. 104 от 08.12.2020 г., с който е премахнато разделението на пристанищата за обществен транспорт на такива с национално значение и с регионално значение и морско пристанище Варна е дефинирано като пристанище за обществен транспорт, по отношение на което се прилага Регламент (ЕС) 2017/352 на Европейския парламент и на Съвета от 15 февруари 2017 г. за създаване на рамка за предоставянето на пристанищни услуги и общите правила за финансовата прозрачност на пристанищата /чл. 106а от ЗМПВВПРБ/, се налага промяна в наименованието на строежите в сравнение с наименованието по издадените разрешения за строеж.

При изготвяне на проектите за промяна на инвестиционните намерения след издаване на разрешение за строеж, наименованието на строежите ще бъде коригирано от "ПРИСТАНИЩЕ – ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР ВАРНА" на "Пристанище за обществен транспорт ВАРНА – „ПРИСТАНИЩЕН ТЕРМИНАЛ ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР - ВАРНА“ - гр. Белослав.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада частично /в по-голямата си част/ в границите на защитена зона по /ЗЗ/ за опазване на дивите птици 33 BG0000191

„Варненско-Белославско езеро”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка е направена проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, при която се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, определен със заповедта за обявяване.

Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Заявените ИП са разширение/изменение на одобрено ИП от Приложение № 1 на ЗООС, които включват изменение на обект по точка 10 „д“ от Приложение 2 на ЗООС и нов обект попадащ в точка 3, буква „д“ от Приложение 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 3 от същия закон подлежат на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Заявените ИП са свързани с промяна на инвестиционните намерения след издаване на разрешение за строеж, съгласно чл. 154 от ЗУТ и ново строителство на обекти: Трансформаторна група с кабел СрН от ел. подстанция 20kV, Модулна бензиностанция и Нова пътна връзка с вход, които ще са част от “ПРИСТАНИЩЕ – ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР ВАРНА”- гр. Белослав.
2. Заявените инвестиционни предложения имат връзка с:
 - Решение по ОВОС № 21-10/2010 г. на министъра на околната среда и водите за одобряване на ИП „Пристанище-Логистичен център Варна” в землището на гр. Белослав;
 - Решение № ВА-84/ПР/2012 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с характер „да не се извършва ОВОС“ на ИП: “Увеличаване капацитета на силозни клетки на територията на Пристанище за обществен транспорт с регионално значение “Пристанище – Логистичен център Варна” в гр. Белослав;
 - Писмо-становище с изх. № 26-00-7133,7134/1/ от 29.10.2013 г. на директора на РИОСВ-Варна за ИП за „Изграждане ремонтно-механична работилница“ и „реhabилитация, реконструкция, и частична промяна на предназначението на разпределителна ел. подстанция 20kV” в УПИ VII, кв. 25 (Пристанище Логистичен център Варна), землище на гр. Белослав;
 - Решение по ОВОС № ВА - 5/2014 г. на директора на РИОСВ-Варна, за одобряване на ИП „Разширение на пристанище за обществен транспорт с регионално значение „Пристанище-Логистичен център Варна” гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна;

- Решение за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка № ВА-37/ЕО/2015 г. на директора на РИОСВ-Варна, с преценка „да не се извършва ЕО“ на Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура в ПИ № 000713, в землището на гр. Белослав;
 - Решение № ВА-35/ПР/2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с характер „да не се извършва ОВОС“ на ИП: „Изграждане на елементи на техническата инфраструктура - пътен възел, пътна варианта и надлез над жп линия „София-Варна“ и Път III -2008 „Девня (кв. Повеляново)–Езерово–Варна“ при км 10+960“, в землището на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна.
3. В района, в който ще се реализира ИП, има други съществуващи обекти, както и процедирани, одобрени и реализирани ИП. При спазване на нормативната уредба по околна среда и устройство на територията, реализацията на ИП не се очаква да окаже кумулативно въздействие с отрицателен ефект.
 4. Реализацията и експлоатацията на настоящото инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. При реализацията и експлоатацията на ИП ще се използват електроенергия и вода.
 5. Образуваните по време на реализацията и експлоатацията на ИП отпадъци ще се третират в съответствие със Закона за управление на отпадъците и поднормативните актове за неговото прилагане.
 6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-364-1/29.11.2023 г.) реализирането на ИП няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве, при спазване изискванията на чл. 16 от Закона за шума.
 7. Съгласно получено становище от Басейнова дирекция „Черноморски район“, с изх. № 05-09-950/А1/06.10.2023 г., ИП е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН, при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в становището. Реализирането на ИП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при условие, че:
 - бъдат спазени нормативните изисквания и мерки, посочени в т. I, II и III от становището;
 - не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела;
 - не се допуска негативно въздействие върху хидро- и литодинамичните условия в района;
 - не се допуска нарушаване на целостта и загуба на морското дъно, и влошаване състоянието на пелагичните и бентосните местообитания, и видове.
 8. ИП не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води; подземни водни обекти; заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти, заустване на отпадъчни води в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води; приоритетни и/или опасни вещества от дейността, при които се осъществява или е възможен контакт с води. Не са предвидени дейности, които да водят до увеличаване на риска от наводнения. ПИ са водоснабдени и на площадката съществува изграден главен канализационен колектор. За ПИ 03719.501.6186, 03719.501.6180 и 03719.501.6181, дренването на дъждовните води е предвидено чрез монтирането на дренажни улеи в отвеждащи колектори. Колекторите отвеждат водите към сепаратор-каломаслоуловител. От каломаслоуловителя, водите се заустват гравитачно във водно тяло „Канал, свързващ Белославско езеро с Варненско езеро (канал 2)“ с код: BG2PR100L002.
 9. Възложителят е представил доклад за извършена класификация на предприятието/съоръжението по чл. 103, ал. 1 на ЗООС. Класификацията е извършена в съответствие с критериите по приложение № 3 на ЗООС и документирана в доклад по образец на Приложение № 1 на Наредбата за

предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях (ДВ, бр. 5/2016 г. с изм. и доп.). Съгласно заключенията от доклада за извършена класификация по чл. 103, ал. 1 на ЗООС, обектът не се класифицира с нисък или висок рисков потенциал.

10. ИП ще се извърши на база одобрен план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. ИП ще се реализират в УПИ V (ПИ 03719.501.3103), VI (ПИ 03719.501.3105), VII (ПИ 03719.501.6186), VIII (ПИ 03719.501.6187), XXXVI (ПИ 03719.501.6180), XXXVII (ПИ 03719.501.6181) и XXXVIII (ПИ 03719.501.6183), кв. 25, гр. Белослав, община Белослав, ПИ 03719.811.713, 03719.501.6038, 03719.501.6028, 03719.501.3100, по КККР на гр. Белослав. ИП не засягат земеделски земи и няма да се наруши общия баланс на ползване на земеделските земи.
2. Всички дейности по време на реализацията и експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на ИП не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. Инвестиционното предложение не предвижда обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия.
5. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата. При реализация на ИП ще се следи за откриването и запазването на исторически и археологически културни паметници и своевременно ще се уведомяват компетентните органи.
6. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада частично /в по-голямата си част/ в границите на защитена зона по /ЗЗ/ за опазване на дивите птици ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите.
В тази връзка е направена проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, при която се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, определен със заповедта за обявяване.

ИП, попадат в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, е, че ИП **няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

6.1. Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е защитена местност „Ятата” – на около 300 м.

6.2. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и свързаните с тях местообитания на видове птици. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 30 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс, се намира в непосредствена близост до част от територията, предмет на ИП.

6.3. Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на видове и техните местообитания, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, предвид следното:

6.3.1. ИП са: Промяна на инвестиционните намерения след издаване на разрешение за строеж, съгласно чл. 154 от ЗУТ на: Пътен възел, пътна варианта и надлез над ЖП линия София - Варна и път Ш-2008 Девня - Езерово - Варна при км. 10+960”; Промяна на инвестиционните намерения след издаване на разрешение за строеж, съгласно чл. 154 от ЗУТ на строеж: “ПРИСТАНИЩЕ - ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР ВАРНА”: I-ви етап - пристанищна акватория, кейова стена, силозно стопанство, административно- битова сграда към силозно стопанство и кантар, координационен център, рехабилитация и модернизация на съществуваща административна сграда, площадкови водопровод и канализация, площадкови електрически инсталации и районно осветление, вертикална планировка и настилки, паркоустройство и благоустройство; II-ри етап - цех за контейнеризация, деконтейнеризация и експедиция на товари, рехабилитация и модернизация на съществуваща столова и промяна предназначение на второ ниво от зала за хранене в шоурум, нова жп линия - удължаване съществуваща жп линия, жп разтоварище, в УПИ V, VI, VII, VIII, кв. 25 (ПРИСТАНИЩЕ – ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР-ВАРНА), гр. Белослав, община Белослав, област Варна; Промяна на инвестиционните намерения след издаване на разрешение за строеж, съгласно чл. 154 от ЗУТ на строеж: „ПРИСТАНИЩЕ ЗА ОБЩЕСТВЕН ТРАНСПОРТ С РЕГИОНАЛНО ЗНАЧЕНИЕ“, “ПРИСТАНИЩЕ - ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР ВАРНА”- гр. Белослав - ЕТАП III, Местонахождение: УПИ VII (ПИ 03719.501.6186), XXXVI (ПИ 03719.501.6180), XXXVII (ПИ 03719.501.6181) и XXXVIII (ПИ 03719.501.6183), кв. 25, гр. Белослав, община Белослав; Промяна на инвестиционните намерения след издаване на разрешение за строеж, съгласно чл. 154 от ЗУТ на строеж: “ПРИСТАНИЩЕ — ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР ВАРНА”- гр. Белослав; Обект: „РАЗШИРЕНИЕ НА СИЛОЗНО СТОПАНСТВО”, Местонахождение: УПИ VII кв. 25, гр. Белослав, община Белослав (ПИ 03719.501.6186). Изграждане на строеж: “Пристанище за обществен транспорт ВАРНА - „ПРИСТАНИЩЕН ТЕРМИНАЛ ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР - ВАРНА“ - гр. Белослав”, Обект: “ТРАНСФОРМАТОРНА ГРУПА С КАБЕЛ СрН от ел. подстанция 20kV”, в УПИ VII кв. 25, гр. Белослав, община Белослав (ПИ 03719.501.6186); Изграждане на строеж: “Пристанище за обществен транспорт ВАРНА „ПРИСТАНИЩЕН ТЕРМИНАЛ ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР - ВАРНА“ - гр.

Белослав”, Обект: “Модулна бензиностанция”, Местонахождение: УПИ VII, кв. 25, гр. Белослав, община Белослав (ПИ 03719.501.6186); Изграждане на строеж: “Пристанище за обществен транспорт ВАРНА - „ПРИСТАНИЩЕН ТЕРМИНАЛ ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР - ВАРНА“ - гр. Белослав”, Обект: “Нова пътна връзка с вход”, Местонахождение: УПИ VII, кв. 25, гр. Белослав, община Белослав (ПИ 03719.501.6186), с които след издаване на разрешение за строеж, наименованието на строежите ще бъде коригирано от “ПРИСТАНИЩЕ - ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР ВАРНА” на “Пристанище за обществен транспорт ВАРНА - „ПРИСТАНИЩЕН ТЕРМИНАЛ ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР - ВАРНА“ - гр. Белослав.

6.3.2. Имотите, предмет на ИП, попадат в границите на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” и засягат урбанизирани и антропогенно повлияни територии от зоната, предвид което не се очаква промяна в класовете земно покритие в същата, както и отнемане на нови неурбанизирани и антропогенно повлияни територии в ЗЗ. Засегнатите площи от ЗЗ не представляват ключови местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната. ИП няма да предизвика отнемане или увреждане на водни местообитания, включително местообитания за укриване и почивка на птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи, като потапници - кафявоглава потапница (*Aythya ferina*), качулата потапница (*Aythya fuligula*), чайки - речна чайка (*Larus ridibundus*), чайка буревестница (*Larus canus*), жълтокрака чайка (*Larus michahellis*), гмуркачи, пеликани и др., тъй като те се придържат към откритите водни части на зоната, в частност езерата, чиято площ няма да намалее. Инвестиционното предложение няма да се отрази негативно и на хищните птици, предмет на опазване в зоната, тъй като няма да бъдат засегнати техни местообитания, например на Тръстиковия блатар за гнездене и хранене (мозаечна водна растителност и трастикови масиви), няма да бъде отнета акватория, необходима на полския блатар за ловуване. На терена отсъстват високи дървета, които големия креслив орел използва по време на миграция и през зимата. Липсват условия за гнездене на вечерната ветрушка, която гнезди по дървета в горски масиви. Предвид горното няма вероятност осъществяването на намерението да предизвика значително отрицателно въздействие (унищожаване, увреждане или фрагментиране) върху местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в зоната. В тази връзка не може да се очакват динамични изменения в настоящата плътност, численост и структура на популациите на птиците поради намален гнездови успех или поради напускане на традиционните хабитати за птици, следствие от реализацията и експлоатацията на обекта.

6.3.3. ИП ще се реализира в периферията на ЗЗ, в урбанизирана и антропогенно повлияна територия от съществуващите в имотите обекти, в непосредствена близост до общински път и без засягане на ключови местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ. Съгласно посочените параметри на инвестиционните предложения, при реализацията им няма да се получат прегради, възпрепятстващи свободната миграция на птиците, предмет на опазване в ЗЗ „Варненско-Белославско езеро”, BG0000191. Местата, където обикновено се струпват големи ята от птици по време на миграция, са откритата акватория, където те намират обилна храна и необходимото спокойствие. Реализирането на инвестиционните предложения няма да е причина за намаляване на числеността на постоянните, мигриращите или зимуващите видове птици, предмет на опазване в зоната. Няма да се реализират нови съоръжения с височина, която да създава бариерен ефект или фрагментация при евентуално прелитане на птици между сушата и водата. По принцип такива миграционни коридори няма, но и да има те

няма да бъдат нарушени. Предвид гореизложеното не се очаква реализацията на предвижданията на плана да доведат до фрагментация на местообитания и популации на видове.

6.3.4. По време на експлоатация се очаква шумът да е в рамките на нормативните изисквания. Шумовото и светлинното натоварване в резултат от реализацията и експлоатацията на ИП могат да предизвикат безпокойство в птиците, което няма да има такава интензивност, която да доведе до напускане на разглежданата територия от по-чувствителни видове и заемане на съседни площи. Този ефект няма да повлияе трайно върху числеността и плътността на популациите, тъй като прилежащите територии имат същия характер. Реализацията на инвестиционната инициатива ще доведе до временно завишаване на нивата на шум в района на урбанизирани територии, съществуващи сгради и съществуващ път в резултат на използването на строителната механизация, но същите няма да надвишат значително фоновите нива в района, предвид шумовото натоварване, което е налично в имотите. Експлоатацията на ИП не е свързана с генериране на значителни нива на шум, надвишаващи съществуващите към момента нива на шум. Въздействието на обектите по време на реализация и експлоатация ще е минимално върху обикновените видове птици, които инцидентно пребивават в района и с ниска степен на негативно въздействие. Безпокойството върху мигриращите видове ще е незначително, тъй като и без това времето, през което част от тях, може да пребивават в района по време на миграция е ограничено. Видове птици като черночелата сврачка /*Lanius minor*/, червеногърбата сврачка /*Lanius collurio*/ обитават редки групи дървета и храстови съобщества с много храсти сред открити места, каквито не се срещат на терена на инвестиционните предложения, така че няма вероятност техните хабитати да бъдат нарушени и да се очакват изменения в числеността им. Не се очаква повишаване на смъртността при птиците, промени в числеността и възрастовата им структура, намаляване на гнездовия им успех, поради което няма да има негативни изменения в благоприятния им природозащитен статус.

6.3.5. Настоящото ИП може да се кумулира с други със сходен характер, включително основните обекти към които с настоящите ИП се предвижда промяна. В ЗЗ има процедирано множество ИП/ППП за производствено-складови дейности, търговска дейност, жилищни нужди, пристанища, изграждане на бунгала и др. Част от тях се намират на територията на община Варна и същите са в съответствие с предвижданията на ОУП на община Варна, а за други, които са на територията на община Белослав и община Девня са проведени необходимите процедури по реда на екологичното законодателство, включително и основните обекти, към които с настоящите ИП се предвижда промяна. Предвид гореизложеното и факта, че територията, предмет на ИП не засяга акваторията, не се очаква настоящото ИП съвместно с други ППП/ИП да допринесе за значително увеличаване на кумулативния ефект, по отношение на въздействие, свързано с генериране на отпадъци, емисии, отпадъчни води и използвани водни ресурси, предвид, че ИП и неговите предвиждания не са свързани със значителни въздействия по отношения на посочените компоненти и фактори на околната среда, което да допринесе за отрицателното въздействие върху зоната.

6.4. Предвид гореизложеното, характера и местоположението на имота, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на защитената зона, т. като с реализацията на предвидените с плана дейности не се:

- намалена площта или качеството на местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ; намалена популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително; причинява изместване на видове и техни местообитания, чието присъствие в ЗЗ е

значително и по този начин да намали площта на разпространение им в ЗЗ; очаква разпокъсване на местообитания на видовете животни, предмет на опазване в зоната; очаква да доведе до загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните типове природни местообитания и местообитания на видове в ЗЗ; предполага да се нарушат факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ; наруши баланса, разпространението и плътността на типовете природни местообитания и видове, които са показатели за благоприятния статус на ЗЗ; – ИП не е свързано с промяна в класовете земно покритие в зоната; територията не е привлекателно място за голям брой екземпляри от видове, предмет на опазване в ЗЗ;

- причинява обезпокояване, което да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете – предвижданията на ИП не са свързани с генериране на шум по време на експлоатация над допустимите норми, поради което няма да допринесе за увеличаване на фоновия шум в района; шумовото и светлинното натоварване в резултат от реализацията и експлоатацията на ИП могат да предизвикат безпокойство в птиците, което няма да има висока интензивност, т. като територията не е подходяща за обитаване на значителен брой екземпляри от видове птици, предмет на опазване в ЗЗ. Този ефект няма да повлияе трайно върху числеността и плътността на популациите;

- предвид гореизложеното не се очаква възпрепятстване или забавяне постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Със заявените промени в ИП и предвидените новите обекти няма да се увеличат вида и количествата на вредни емисии във въздуха и/или водите. Няма нови източници на шум. Няма да се увеличат и/или променят въздействията върху компонентите на околната среда и здравето на хората.
2. ИП не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води; подземни водни обекти; заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти, заустване на отпадъчни води в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води; приоритетни и/или опасни вещества от дейността, при които се осъществява или е възможен контакт с води. Не са предвидени дейности, които да водят до увеличаване на риска от наводнения.
3. Образуваните по време на реализацията и експлоатацията на ИП отпадъци ще се третират в съответствие със Закона за управление на отпадъците и поднормативните актове за неговото прилагане.
4. По време на реализацията и експлоатацията на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на

атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.

5. Всички дейности по време на реализацията и експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия. Няма да се използват методи на строителство и материали, които да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда.
6. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
7. В периода на реализацията на ИП очакваното въздействие е допустимо, пряко, локално в границите на обекта, без отрицателно въздействие и кумулативен ефект по отношение на атмосферния въздух, водите, почвата, материалните активи, ландшафта и нивата на шум в района. По време на експлоатацията очакваното въздействие е допустимо, локално без отрицателен кумулативен характер.
8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.), РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Белослав, с изх. № 04-00-3542/A29/12.10.2023 г., уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, е публикувано съобщение на 06.11.2023 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 06.11.2023 г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 06.11.2023 г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от *Наредбата за ОВОС*, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 07.11.2023 г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
3. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от *Наредбата за ОВОС*, РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Белослав, с изх. № 04-00-3542/A33/06.11.2023 г., копие от искането и информацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересуваните лица.
4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от *Наредбата за ОВОС*, съгласно отговор на кмета на Община Белослав, с изх. № 32 02-54-/1/ от 28.11.2023 г., в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.
5. До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

На основание чл. 8, ал. 1, т. 6 от Наредбата за ОВОС при изпълнение на следното условие:

1. Да се поддържа в наличност доклада от извършената класификация, както и всяка негова актуализация и да се предоставя при поискване на органите по чл. 148, ал. 3 на ЗООС, съгласно изискването на чл. 6, ал. 1 от Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд София в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 06. 12. 2023

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ – Варна

