



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № - ОС/2023 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. №3268/26.07.2022 г. и допълнителна информация към него с Вх. №3268(8)/14.12.2022 г. на РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 18366.95.551 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Гърмен, община Гърмен, област Благоевград с цел промяна предназначението на имота от „друг вид земеделска земя” в „за складови дейности”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места” за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 18366.95.551 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

Възложител: ЕВРОПАСТЪК БООД БИМА
Г.Н. Г.

А...

Обща информация за плана:

ПУП се изработва с цел промяна предназначението на земеделска земя - имот с идентификатор 18366.95.551 с площ 5417 кв. м по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Гърмен и отреждането му за „складови дейности“ в смесена обслужващо-производствена зона (Соп) със следните показатели: височина на застрояване – 10 м; плътност на застрояване – до 80%; кинт – 2.5, озеленяване – 20 %. Предвижда се изграждане на три сгради, всяка със застроена площ до 200 кв. м и предназначение за складови дейности. Имотът е достъпен от път. Електрозахранването е предвидено от съществуваща мрежа. За питейни нужди е предвидено да се доставя бутилирана вода. За битови цели е предвидено до обекта да



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



се доставя вода с цистерна зареждана от водопроводната мрежа на с. Гърмен, за което е представен договор с ВиК ЕООД - Благоевград.

Предвижда се също ползване на вода за други цели (противопожарни нужди, поливане на зелени площи и оросяване на бетонови площадки) от съществуващ шахтов кладенец изграден в съседен имот с идентификатор 18366.95.550 (урбанизирана територия, собственост на възложителя). Водовземното съоръжение е посочено, че е с дълбочина 3.5 м и координати N 41° 34' 36.726" и E 23° 47' 09.246". Същото е вписано под №1108/24.03.2021 г. в регистъра на водовземните съоръжения за стопански цели на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“. За нуждите на обект е предвидено да се ползват около 2351.9 куб. м вода. Отпадъчните води е предвидено да се заустват в изгребна яма.

Съгласно писмо с изх. №УТ-2082-62-001/14.06.2022 г. на кмета на Общината, имот с идентификатор 18366.95.551 по КККР на с. Гърмен попада в земеделски територии с допустима промяна на предназначението за „СОП“ в предварителния проект на Общ устройствен план на община Гърмен.

С проекта на ПУП на този етап не са налични данни, че се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

Предвидените с плана дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*.

Предвид посоченото по-горе няма основание да се изисква провеждане на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Имот с идентификатор 18366.95.551, предмет на плана **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Същият **попада** в границите на защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 51/2010 г.).

Прилагането на плана е свързано с промяна на предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 и т. 3 от *Наредбата за ОС* и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002076 „Места“.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че плана е **допустим** спрямо режима на защитена зона BG0002076 „Места“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 5 във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС се констатира, че плана е допустим с ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021 г.) и ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021 г.) при спазване на разпоредбите на



Закона за водите и условията описани в становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ на БДЗБР, заведено с вх. №3268(10)/17.01.2023 г. на РИОСВ - Благоевград.

Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализацията на предвидените дейности няма вероятност да доведе до унищожаване и/или увреждане в значителна степен, значителна и трайна фрагментация и/или трансформация на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, вкл. трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като:

→ прилагането на плана е свързано с малка загуба на площ в сравнение с общата територия на защитената зона, в случая се засяга около 0.003% от общата площ на зоната;

→ теренът, в който е предвидено да бъдат реализирани дейностите е антропогенно повлиян от реализирани в съседство инвестиционни предложения (цех за производство на дограма и щори и складове) и преминаващ в непосредствена близост път.

→ теренът в който е предвидено да бъдат реализирани дейностите не представлява подходящо гнездово местообитание, крайречно местообитание и/или място за почивка по време на миграция на установените по поречието на река Места мигриращи видове птици, предмет на опазване в зоната: Вечерна ветрушка (*Falco vespertinus*), Мишелов (*Buteo buteo*), Блестящ ибис (*Plegadis falcinellus*), Голяма бяла чапла (*Egretta alba*), Малка бяла чапла (*Egretta garzetta*), Малък горски водобегач (*Tringa glareola*), Малък корморан (*Phalacrocorax pygmeus*), Белоока потапница (*Aythya nyroca*), Голям креслив орел (*Aquila clanga*), Белошипа ветрушка (*Falco naumanni*). Имотът отстои на геодезично разстояние около 330 м от поречието на река Места.

2. Осъществяването и експлоатацията на обекта няма вероятност да доведе до продължително значително безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видове птици предмет на опазване в защитената зона, тъй като възможните по-значителни шумови замърсявания са с ограничен обхват, непостоянни и без значение за видовете птици чувствителни към шумово и антропогенно натоварване.

3. Осъществяването и експлоатацията на обекта няма вероятност да предизвика бариерен ефект за мигриращите видове птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като в обхвата му не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на птиците.

4. Реализацията и последващата експлоатация на обекта не предполага въздействие свързано със загуба на отделни екземпляри или намаляване на



популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като не се създават условия за преки сблъсъци и за изменение в поведението на птиците, както и за трансформация на важните за птиците местообитания.

5. Реализацията и последващата експлоатация на обекта не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

6. С прилагането на плана не се очаква поява на кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“. Съобразено с местоположението, обхвата и характера на предвидените дейности и процедираните планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, няма вероятност за натрупване и/или наслагване на въздействия водещи до влошаване качествата и унищожаване на важните за птици местообитания, до промени във видовия състав, числеността и структурата на популациите на опазваните видове, до значително шумово натоварване и до промяна на функционални и структуроопределящи фактори на територията от значение за естественото функциониране на елементите на защитената зона.

В землището на с. Гърмен за периода от 2007 г. до 2023 г. са съгласувани множество аналогични планове и инвестиционни предложения (основно в непосредствена близост до път Гоце Делчев-Гърмен) за складове, търговски обекти, офиси, производствени бази, автосервиси на обща площ от около 96,536 дка, като от същите кумулативно се засягат 0.050% от общата площ на защитена зона BG0002076 „Места“.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на проекта или инвестиционното предложение или по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград

Дата: 07.02.2023

(



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvb1.org>, e-mail: office@riosvb1.org

