



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите – София**

**РЕШЕНИЕ № СО – 13 – ЕО/2024 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14 ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становище от Басейнова дирекция „Дунавски район“ и Столична регионална здравна инспекция

**РЕШИХ**

**да не се извършва екологична оценка** на Подробен устройствен план – Изменение на план за улична регулация (ПУП-ИПУР), План за улична регулация (ПУР) и План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 04234.6941.205, 04234.6941.206, 04234.6941.207, 04234.6941.208 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община, при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

**възложители:** Г

К

Г

В

Цифудина

Семерджиев

Герасимова

Герасимов

**характеристика на плана:** ИУИ се изработва за поземлени имоти с идентификатори 04234.6941.205 (с площ 600 м<sup>2</sup>), 04234.6941.206 (с площ 600 м<sup>2</sup>), 04234.6941.207 (с площ 1636 м<sup>2</sup>), 04234.6941.208 (с площ 164 м<sup>2</sup>) по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община, с вид на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ливади. Съгласно представената информация, с ПУП се предвижда урегулиране на имотите и създаване на нови УПИ I-205,206 „За жс“, УПИ II-205,206,207 „За жс“, УПИ III-206,207 „За жс“, УПИ IV-206,207 „За жс“ и УПИ V-207 „За жс“, кв. 101 нов. С плана за застрояване се предвижда застрояване на пет двуетажни свободностоящи жилищни сгради. Захранването с електричество на отделните имоти ще се осъществи от ниво на напрежение 20 kV чрез кабели в тръбно-канална мрежа с кабелни шахти, изцяло в рамките на имотите. Водоснабдяването ще се осъществява от собствени водоизточници – тръбни сондажни кладенци за всяка къща. Проектната дълбочина на сондажите е около 10 – 35 м. Сондирането ще се извърши от мобилна сондажна установка по роторен способ с промивна течност на бентонитова основа. Сондирането ще се извърши с длето с диаметър Ø200. Черпената вода ще се използва за напояване на тревна и декоративна растителност, за измиване на тротоарите около сградите. Вода за питейно-битови нужди ще се осигурява от диспенсери. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват във водоплътни изгребни ями. Транспортният достъп ще се осъществява по



новопредвидената улична регулация. С ИПУР се променя улицата при О.Т.611. С ПУР се продължава улицата от О.Т.611, О.Т.800 - О.Т.810 (О.Т.701). Проектира се нова задънена улица от О.Т.810 (О.Т.701) до О.Т.816 (О.Т.708). Проектира се нова задънена улица от О.Т.815 (О.Т.708) до О.Т.815а (О.Т.710).

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка за допустимост на плана спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР). Въз основа на писмено становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-83-(1)/09.02.2024 г., реализацията на ПУП е допустима спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016 – 2021 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, определени в ПУРБ 2016 – 2021 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т.1.1.2 от същото становище. Инвестиционното предложение в обхвата на плана е допустимо спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности не са в противоречие с мерките в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

С така представения ПУП се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение попадащо в т. 2, буква „г“ и т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. Със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, отстояща на около 0,32 км от имотите.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

### МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Съгласно Заповед № РА50-989/29.12.2020 г. на главния архитект на Столична община, се разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план с териториален обхват – поземлени имоти с идентификатори 04234.6941.205, 04234.6941.206, 04234.6941.207, 04234.6941.208, 04234.6941.743 и 04234.6941.361 по кадастралната



карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община. Вид на подробния устройствен план – изменение на план за улична регулация, план за улична регулация и план за регулация и застрояване.

3. Съгласно Заповед № РА50-989/29.12.2020 г. на главния архитект на Столична община, заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община. По действащия Общ устройствен план (ОУП) на Столична община имотите попадат в устройствена зона: „Жилищна зона с малкоетажно застрояване в природна среда“ (Жм1), а новопроектираната улица в зони „Тти“ и „Тзв“.
4. Съгласно становище на БДДР, изх. № ПУ-01-83(1)/09.02.2024 г.
  - 4.1. ПУП попада в повърхностно водно тяло BG1IS135R1726, воден обект Искър. ISRWB1016. Не се очаква реализацията на ПУП да окаже негативно въздействие върху елементите за качество, определящи екологичния потенциал и химичното състояние на повърхностното водно тяло, както и да доведе до непостигане на поставените цели.
  - 4.2. ПУП попада в подземно водно тяло BG1G00000K2038 „Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър“. Реализирането на предвидените дейности няма да окаже въздействие върху химичното състояние на подземното водно тяло.
  - 4.3. Към настоящия момент в района на ПУП няма определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г. (ДВбр. 88/2000 г.) за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
  - 4.4. Имотите, предмет на ПУП, не попадат в буферна зона с радиус 1000 м около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, без определена СОЗ.
  - 4.5. ПУП не попада в утвърдените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ПУРН 2022-2027 г., приет с Решение № 941/28.12.2023 г. н Министерски съвет.
  - 4.6. Реализацията на ПУП е допустима спрямо целите и ерките, определени в ПУРБ и ПУРН Дунавски район за периода 2016 – 2021 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1 и законовите изисквания посочени в т. 2 от същото становище.
5. Реализацията на ПУП ще бъде извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
6. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоните.
7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
8. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящия план спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
9. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
10. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-10\1/14.02.2024 г., с реализацията на ПУП няма да се влоши здравно-екологичната обстановка и да се повиши риска за човешкото здраве. Съгласно същото становище,



Водоизточниците и съоръженията за питейно – битово водоснабдяване са обекти с обществено предназначение по смисъла на § 1, т. 9 от Закона за здравето (ДВ бр. 70/2004г) и подлежат на вписване в регистъра на обектите, контролирани от регионалните здравни инспекции, след изграждане и узаконяване на санитарно – охранителна зона към сондажния кладенец, в съответствие с чл. 36 от горепосочения закон. Качеството на питейната вода, изтичаща от кран на потребител трябва да отговаря на Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно – битови цели (ДВ бр. 30/2001г.) и да се проследява регулярно, чрез провеждане на мониторинг по показателите от група А и група Б, съгласно изискванията на горе цитирания нормативен акт.

11. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за улична регулация, План за улична регулация и План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 04234.6941.205, 04234.6941.206, 04234.6941.207, 04234.6941.208 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 20.02.2024

**ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София*

