



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – РУСЕ

Изм. № 11-2212

Руса, 26.05.2023г.

ДО

Г-ЖА ЙОРДАНКА ЧЕРНЕВА

УПРАВИТЕЛ НА "ЧЕРНОГОР АГРО" ООД

с. Черногор, общ. Главиница

*Относно: Постановено решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ за поземлени имоти с идентификатори 80738.57.6, 80738.57.7, 80738.57.8, 80738.57.9, 80738.57.10, 80738.57.11, 80738.57.12, 80738.57.13, 80738.57.15, 80738.57.16, 80738.57.19, 80738.57.20 и проектни идентификатори 80738.57.32 и 80738.57.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Черковна, общ. Дулово, с цел обединяване на имотите и отреждане на терена като устройствена зона с разновидност „Предимно производствена /Пп/“ и създаване на устройствена основа за изграждане на фотоволтаична електрическа централа*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЧЕРНЕВА,**

В съответствие с разпоредбите на чл. 15, т. 1 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 70/2020 г.), приложено, Ви предоставям оригинал на издаденото **Решение № РУ-43-ЕО/2023 г.**, което е с разпоредителна част да не се извършва екологична оценка.

Имате задължение да обявите решението чрез интернет страницата си и/или по друг подходящ начин в 3-дневен срок от получаването му.

Съгласно чл. 29, ал. 3 на Наредбата за ЕО, следва да уведомите РИОСВ-Руса в 14-дневен срок след одобряването на устройствения план.

Приложение - съгласно текста.

С уважение

**ИНЖ. ПОНКА ХРИСТОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ**







**РЕШЕНИЕ № РУ - 43 - ЕО/2023 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда - ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 102/2022 г.), писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 4, т. 2, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 70/2020 г.), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 102/2022 г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 106/2021 г.), както и получено становище от Регионална Здравна Инспекция – Силистра,

**РЕШИХ**

да не се извършва екологична оценка на изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ за поземлени имоти с идентификатори 80738.57.6, 80738.57.7, 80738.57.8, 80738.57.9, 80738.57.10, 80738.57.11, 80738.57.12, 80738.57.13, 80738.57.15, 80738.57.16, 80738.57.19, 80738.57.20 и проектни идентификатори 80738.57.32 и 80738.57.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Черковна, общ. Дулово, с цел обединяване на имотите и отреждане на терена като устройствена зона с разновидност „Предимно производствена /Пп/“ и създаване на устройствена основа за изграждане на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 1 984 kW, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител – „Черногор Агро“ ООД, ЕИК 118548489, със седалище и адрес на управление: с. Черногор, общ. Главиница

**Характеристика на предложения устройствен план:**

Представеното проектно предложение за изменение на ПУП-ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 80738.57.6, 80738.57.7, 80738.57.8, 80738.57.9, 80738.57.10, 80738.57.11, 80738.57.12, 80738.57.13, 80738.57.15, 80738.57.16, 80738.57.19, 80738.57.20 и проектни идентификатори 80738.57.32 и 80738.57.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Черковна, общ. Дулово е изготвено на основание Решение № 541 по Протокол № 44 от 20.12.2022 г. на Общински съвет – Дулово и предвижда:

- ✓ Обединяване на имотите в нов имот с идентификатор 80738.57.35, с установено предназначение „За електроенергийно производство“. Към момента, територията е отредена за животновъдна ферма;



- ✓ Устройствената зона на новообразувания имот да бъде с разновидност „Предимно производствена /Пп/“ по нормативите съгласно чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ДВ, бр. 3/2004 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 84/2022 г.). Цели се създаване на устройствена основа за изграждане на фотоволтаична електрическа централа /ФЕЦ/ с инсталирана мощност 1 984 kW. Нормативите за застрояване са: Плътност на застрояване – от 40 % до 80 %; Озеленена площ – от 20 % до 40 %; Коефициент на интензивност – от 1.0 до 2.5;
- ✓ Определяне на ограничителни линии за застрояване.

Разглежданите имоти не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 102/2022 г.) или в границите на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 102/2022 г.). Най-близко разположените защитени зони са с кодове: BG0000168 „Лудогорие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна обявена със Заповед № РД-1034/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 22/2021 г.) и BG0002062 „Лудогорие“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-837/2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 11/2009 г.), променена със Заповед РД-79/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), съответно на разстояние около 1600 м и 1 320 м.

Съобразено с разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, устройственият план е подложен на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони. Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че ПУП–ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

Преценката, да не се извършва екологична оценка /ЕО/, се основава на следните

### **МОТИВИ:**

**I. Характеристика на плана/програмата по отношение на степента, до която планът/програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите. Значението на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие. Екологични проблеми от значение за плана/програмата. Значението на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:**

1. При осъществяване на устройствения план не се усвояват и разпределят природни ресурси. Създава се устройствена основа за бъдещо строителство допустимо за зона от разновидност „Предимно производствена /Пп/“. Идентифицира се бъдеща инвестиционна инициатива за изграждане на ФЕЦ с инсталирана мощност до 1 984 kW.
2. Характеристиките на плана не са в противоречие с основните принципи на устойчиво развитие.
3. Устройственият план е допуснат с Решение № 541 по Протокол № 44 от 20.12.2022 г. на Общински съвет – Дулово. За разглеждания район не са установени екологични проблеми, които с прилагането на ПУП–ПЗ биха се задълбочили.

**II. Характеристиките на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително**

вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превъзхождане на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

1. Не са идентифицирани обстоятелства за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на отрицателен кумулативен ефект, разглеждано в съвкупност с други съгласувани и прилагани планове, програми и инвестиционни предложения.
2. Реализацията на ПУП-ПЗ не е свързана с допълнителна опасност от предизвикване на дискомфорт за населението на с. Черковна, спрямо съществуващото състояние към момента.
3. Разглежданата територия е урбанизирана и е отредена за животновъдна ферма.
4. Няма данни за наличие на обекти от културно-историческото наследство в границите на площадката на ПУП-ПЗ.
5. Не се предполага шумовата характеристика на територията на с. Черковна да бъде променена.
6. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони BG0000168 „Лудогорие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002062 „Лудогорие“ за опазване на дивите птици е, че устройственият план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитените зони, поради следното:
  - ✓ не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на защитените зони. Теренът на ПУП-ПЗ отстои съответно на разстояние около 1600 м и 1 320 м от техните граници;
  - ✓ не се предполага нарушаване на целостта и кохерентността на защитените зони, както и фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване;
  - ✓ при реализирането на плана за застрояване, няма вероятност с очакваното ниво на шум и безпокойство да се стигне до намаляване на числеността или промяна на видове, предмет на опазване;
  - ✓ не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитени зони BG0000168 „Лудогорие“ и BG0002062 „Лудогорие“, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в ПУП-ПЗ, спрямо одобрени до момента планове, програми и инвестиционни проекти.
7. По представената документация са проведени консултации с Регионална Здравна Инспекция – Силистра. Получено е становище по компетентност, Вх. № АО-1580-4/28.04.2023 г., съгласно което ПУП-ПЗ не създава здравен риск за населението и обекти подлежащи на здравна защита.

**III. Степента, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:**

1. Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други одобрени планове и програми.

**IV. Обществен интерес към плана/програмата:**

1. Съгласно чл. 13, ал. 5 на Наредбата за ЕО, на дата 26.04.2023 г., постъпилото писмено искане от възложителя по чл. 8а от Наредбата е оповестено чрез интернет страницата на РИОСВ-Русе.



2. В деловодството на регионалната инспекция не е постъпвала информация от общинската администрация за депозираните възражения срещу реализацията на устройствения план, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следното условие:

Преди осъществяването на инвестиционни предложения, произтичащи от плана за застрояване, възложителят да уведоми писмено РИОСВ-Русе.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*Преди изменение на устройствения план, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда на основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда.*

*Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен разглеждания ПУП-ПЗ.*

*Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния административен съд, чрез РИОСВ – гр. Русе в 14 дневен срок от съобщаването му, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

ИНЖ. ЦОНКА ХРИСТОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

Дата: 26.05.2020г.