



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

РЕШЕНИЕ № ВР-23-ПР/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и становища от специализирани ведомства

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на склад за промишлени стоки“ в поземлен имот с идентификатор 12259.914.86, местност „Миша падина“, в землището на гр. Враца, общ. Враца, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Глобул Инвест – Вр“ ООД, ЕИК:207965183

седалище: ул. „Мито Орозов“ № 28 А, гр. Враца, община Враца, област Враца

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

ИП е ново и предвижда изграждане на склад за промишлени стоки, в поземлен имот (п.и.) с идентификатор 12259.914.86, в местност „Миша падина“, в землището на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца. Имотът е собственост на възложителя. За реализацията на ИП е необходимо да се проведе процедура по смяна предназначението на земята, с цел отреждане на устройствени показатели в съответствие с инвестиционното намерение.

В североизточната част на имота ще се изгради склад от метална конструкция, едно помещение и санитарен възел, със застроена площ приблизително 100 кв. м. Сградата ще бъде метална конструкция, с ограждащи и преградни стени от термopanели и скатен покрив. Предвиждат се минимални изкопни работи – само за основите на сградата. Формираните земни маси ще се използват за обратен насип и моделиране на терена.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. ”Екзарх Йосиф” № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



В склада ще се подреждат на временно депо строителни материали: метални профили, арматурно желязо, винкели, ламарини, оградни мрежи и оградни пана, плоскости, тухли, керемиди, теракот, гранитогрес и др. Ще се обособи и сектор за домашни потреби, включващ кухненски уреди, санитарни уреди и др.

Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура, ще се използва съществуваща такава. Достъпът до имота е от западната страна, по път № 12259.1128.570.

Имотът е захранен с електроенергия. Водоснабдяването за битови нужди ще се осъществява от резервоар с хидрофорна уредба. Резервоарът е тип „пласто“ и ще се пълни с вода от градската водопроводна мрежа. За пиене ще се доставя бутилирана трапезна/минерална вода.

Изпълнението на предвидените дейности не е свързано с използване на взрив.

По време на реализацията на ИП не се очаква значителен дял на емисии на вредни вещества във въздуха.

Дейността не е свързана с образуване на производствени отпадъчни води. Формираните битови отпадни води от санитарния възел ще се заустват, посредством сградна и площадкова канализация, в бетонова събирателна шахта – водоплътна изгребна яма. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземни води.

Генерираните по време на строителните дейности отпадъци ще се събират на площадка в рамките на имота и ще се третират по определения в *Закона за управление на отпадъците* начин.

Експлоатацията на обекта не е свързана с отделяне на вещества, при които се осъществява или е възможен контакт на води с приоритетни и/или опасни вещества. Не се предвижда използване на опасни химични вещества при строежа и експлоатацията му. Не се предвижда използване на взрив.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 - „инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ - „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ на Приложение № 2 на ЗООС. В тази връзка съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон, ИП подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). В съответствие с чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ - Враца.

Мястото на реализация на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположените защитени зони, са: на 550 м - **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021 г.) и на 900 м - **BG0002053 "Врачански Балкан"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Инвестиционното предложение **попада** под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, поради което **подлежи** на процедура по Оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*, която се провежда чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от горесцитираната *Наредба за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху

природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Представени са становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ – Плевен, Регионална здравна инспекция – Враца (РЗИ – Враца) и община Враца, които са включени в мотивите на настоящото Решение.

МОТИВИ

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Предмет на ИП е изграждане на склад за промишлени стоки, в поземлен имот с идентификатор 12259.914.86, в местност „Миша падина“, в землището на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца. Засегнатата територия е с площ 100 кв.м, от терен с обща площ 6 000 кв. м., в землището на гр. Враца, общ. Враца, област Враца.
2. За реализацията на ИП не е необходима допълнителна площ. Всички дейности ще се извършват в рамките на горепосочения поземлен имот.
3. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Ще се използва съществуваща такава.
4. Реализацията и експлоатацията на обекта не предполага използването на значителни количества природни ресурси, земни недра, почви, води и биологично разнообразие.
5. ИП няма връзка с други инвестиционни предложения в района.
6. Предвид предназначението на обекта не се очаква извършваните дейности по време на изграждането му да доведат до значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда. В резултат от реализацията на ИП не се очаква замърсяване, вредно въздействие и дискомфорт за околната среда.
7. Инвестиционното предложение не предвижда и не е пряко свързано с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на *Закона за водите*.
8. Предвид характера на описаните дейности не се очаква образуване на големи количества отпадъци.
9. Реализацията на ИП не е свързана с дейности и съоръжения, в които да се очаква да са налични опасни химични вещества.
10. Съгласно становище на БДДР – Плевен (изх. № ПУ-01-813-(1)/20.11.2024 г.), реализирането на ИП:
 - е допустимо спрямо целите за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016-2021 г. в Дунавски район при спазване на мерките, посочени в т.1.1.2. от становището;
 - е допустимо спрямо ПУРН 2022-2027 г. Дейностите предвидени в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в ПУРН 2022-2027 г.
 - няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустимо при спазване на мерките и законовите изисквания, описани в т.1.1.2 и т.2 на становището.
12. Характерът на ИП не предполага възникване на риск от аварии и/или бедствия.
13. По представената информация е проведена консултация с РЗИ – Враца по реда на чл. 7, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ОВОС*, по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Получено е становище по компетентност с изх. № 10-27-1/15.05.2025 г. на РЗИ – Враца, съгласно което реализирането на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве при изпълнение на изискванията, посочени в становището.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот 12259.914.86, в местност „Миша падина“, в землището на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца. Трайното предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 9.
2. Предвидените с инвестиционното предложение дейности не ограничават ползването на съседни имоти по предназначение.
3. При реализацията на ИП не се очаква нарушаване на качеството на природните ресурси в района.
4. Съгласно становище на БДДР – Плевен (изх. № ПУ-01-813-(1)/20.11.2024 г.), към настоящия момент имотът, в който ще се реализира ИП:
 - не попада в санитарно-охранителни зона (СОЗ) около водоизточник, определена по реда на *Наредба №3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;*
 - попада в буферна зона около водовземни съоръжения без определена СОЗ.
5. Не се предвижда използване на допълнителни площи, извън рамките на горепосочения имот.
6. Няма данни за наличие на обекти с историческа, културна или археологическа стойност на територията на имота или в близост до него.
7. Мястото на реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ) и в обхвата на защитени зони („Натура 2000“) съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР).
8. На основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони, поради следните мотиви:
 - 8.1 Така заявеното ИП не засяга територии от защитените зони и не се намира в близост до техните граници, предвид което няма вероятност реализацията му да доведе до отнемане на площи, унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване.
 - 8.2. Предвид това, че дейностите не са свързани с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да доведат до негативни изменения на територии и ключови елементи на околната среда, то не се очаква отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близките защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан".
 - 8.3. Отчитайки отстоянието на обектите от границите на защитените зони и характера на предвидените дейности, не се очаква реализацията на ИП да формира значително по степен безпокойство и да доведе до намаляване на числеността и

плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в нея.

8.4. Предвид местоположението на обектите, обема и характера му не се очаква нарушаване на функционални връзки между отделни зони от мрежата "Натура 2000" и възникване на бариерен ефект.

8.5. Реализацията на заявеното ИП не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект върху защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан", предвид броя и естеството на реализираните и/или одобрени за реализация ИП/ПП на нейната територия.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Въздействието от ИП, в резултат от извършване на дейностите предвидени в него, може да се определи като минимално, локално и ограничено в рамките на п.и. 12259.914.86.
2. Предвид представената информация и документация, както и получените в хода на процедурата становища от компетентните органи, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на нормативните изисквания, не се очаква значително отрицателно въздействие върху хората, здравето им, флората, фауната, почвите, земеползването, ландшафта, материалните активи, хидрологията и качеството на водите и биологичното разнообразие.
3. Инвестиционното предложение, във връзка с разгледаните по-горе характеристики:
 - няма да доведе до емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух, поради липса на дейност, свързана с отделяне на емисии;
 - разгледаната дейност не е свързана с генериране на опасни отпадъци;
4. ИП няма връзка с други дейности в обхвата на въздействие.
5. Реализацията на ИП не е свързана с дейности и съоръжения, в които се очаква наличие на опасни химични вещества в количества над пределните прагове, съгласно Приложение №3 от ЗООС.
6. Предвид местоположението и характера на предвидената дейност, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до трансгранични въздействия.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, РИОСВ – Враца е информирала писмено кмета на община Враца (писмо с изх. № ОВОС-ЕО-428-(1)/08.11.2024 г.) за постъпилото уведомление. Поставено е съобщение на интернет страницата на инспекцията на 08.11.2024 г.
2. Възложителят е изпълнил задължението си за самостоятелно оповестяване, като е обявил инвестиционното предложение по подходящ начин.
3. В изпълнение разпоредбите на чл. 6, ал. 9 , т. 1 от *Наредбата за ОВОС*, информацията по Приложение № 2 от същата Наредба е оповестена на информационното табло в сградата на РИОСВ – Враца, както и на интернет страницата на инспекцията на 30.04.2025 г.
4. На основание чл. 6, ал. 9 , т. 2 от *Наредбата за ОВОС*, копие от Искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по Приложение № 2 от Наредбата е предоставено на община Враца (писмо с изх. № ОВОС-ЕО-428-(7)/02.05.2025 г.), за осигуряване на обществен достъп до информацията и изразяване на становища, сигнали, възражения и/или мнения относно инвестиционното предложение.

5. С писмо изх. № 3200-103-(1)/23.05.2025 г. на община Враца, РИОСВ - Враца е уведомена, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения и/или мнения от заинтересовани лица/организации, относно инвестиционното предложение.
6. Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Враца няма постъпили становища, сигнали, възражения и/или мнения относно реализацията на ИП.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Генерираните строителни отпадъци по време на реализиране на инвестиционното намерение да се предават на лица притежаващи необходимите документи по чл. 35 от ЗУО за съответния код отпадък.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца своевременно.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл.166, т.2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14 дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 27. 05. 2025 г.