



РЕШЕНИЕ № СМ-08-ОС/2016 г.

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитените зони**

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.*), във връзка с чл. 6а, т.2 от същата, и представено уведомление и документация към него с вх. № КПД-14-185/08.04.2016г., допълнителна информация с вх. № КПД-14-185-(5)/10.05.2016г. и КПД-14-185-(9)/13.05.2016г. и становище от БДИБР с център Пловдив с вх. № КПД-14-185-(7)/12.05.2016г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „База за отдих - УПИ III -508.2, кв. 82 и База за отдих - УПИ IV -508.2, кв. 82“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 67547.508.2, местност „Бяла река“, землище на с. Смилян, община Смолян, област Смолян

Възложител: С. М. К., гр. Смолян, община Смолян, област Смолян.

Характеристика на инвестиционното предложение(ИП):

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на База за отдих - УПИ III -508.2, кв. 82 и База за отдих - УПИ IV -508.2, кв. 82, в част от поземлен имот с идентификатор 67547.508.2, местност „Бяла река“, землище на с. Смилян, община Смолян. Имотът е собственост на възложителя, съгласно представен Нотариален акт. Територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване – „ливада“. За имотът има изработен ПУП-ПРЗ, който е одобрен със Заповед № 12 от 01.02.2008 г. на кмета на община Смолян. Със Заповед № УТ -020/21.03.2016г. на кмета на община Смолян е одобрен Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за изменение на дворищна регулация на урегулиран поземлен имот /УПИ/ I – 5041-база за отдих и образуване на два нови УПИ: III-508.2 – база за отдих и УПИ IV-508.2-база за отдих, като и двата урегулирани поземлени имота /УПИ/ са с ограничителна линия на застрояване и указани параметри на бъдещата застрояка в кв.82, ПИ с идентификатор 67547.508.2, местност „Бяла река“ по плана на с. Смилян. Образуват се УПИ III-508.2, кв.82 – база за отдих и УПИ IV-508.2, кв.82 – база за отдих, оформени в устройствена зона (Ок), при следните градоустройствени показатели:

височина на застрояване до 10м; плътност на застрояване – до 30%; кинт до 1,2; озеленяване – мин.50%. Новообразуваният УПИ III-508.2, кв.82, ще бъде с площ 2275 кв.м, УПИ IV-508.2, кв.82 ще бъде с площ 440 кв.м и с придаваема част от имота за улица – 130 кв.м. Площта, необходима за реализацията на предложението е 2845 кв.м., за която ще бъде проведена процедура по промяна на предназначение на земята. По данни на възложителя, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение и видно от представената информация и документация, в границите на УПИ III-508.2, кв.82, ще се изгради база за отдих, включваща два броя къщи до 3 етажа и в УПИ IV-508.2, кв.82 – база за отдих, включваща една къща до 3 етажа. Поземлен имот с идентификатор 67547.508.2 се намира в близост до регулационните граници на с. Смилян. Захранването на базата за отдих с електроенергия ще се осъществи от съществуващ електропровод. За транспортното обслужване на новообразуваните УПИ ще се използва съществуващ полски път, с който имотът граничи. Водоснабдяването на обекта е предвидено да се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа на с. Смилян. Битово-отпадъчните води е предвидено да бъдат отвеждани в трикамерно пречиствателно съоръжение, след което ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма.

Инвестиционното предложение е съгласувано с Басейнова Дирекция „Източно беломорски район“ с център Пловдив. Съгласно становище с изх. № КД-04-172/12.05.2016г., инвестиционното предложение е допустимо, от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии**, но **попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства, предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.), **подлежи на оценка за съвместимост.**

За инвестиционното предложение е извършена **преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони**, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, предвид това, че обекта ще засегне периферен участък от зоната в незначителен процент от площта ѝ (0,0003 %).

2. Предвидените дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не засягат представеното в периферните части на имота, природно местообитание 9130 „Букови гори от типа *Asperulo-Fagetum*“, заемащо 11,96 % от общата площ на имота и 0,0011% от площта на местообитанието в защитена зона „Родопи Западни“. Поради това няма вероятност от прякото му унищожаване или увреждане.

3. Имотът, в чийто граници ще се реализира предложението попада в обхвата на потенциални и оптимални местообитания на видове от фауната, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“. Предвид местоположението и характерът на предложението (три къщи за отдых в близост до населеното място), както и обстоятелството, че ще се промени предназначението на част от ПИ № 67547.508.2, местност „Бяла река“, землище на с. Смилян, община Смолян (2845 кв.м), преценката на компетентния орган по околна среда е, че няма вероятност да бъдат засегнати в значителна степен местообитанията на видовете животни, предмет на опазване в зоната.

4. При реализацията на предложението не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000.

5. Дейностите по реализация и експлоатацията на обекта не предполагат негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете животни, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“. Усвояването на територията не предполага промяна в жизнено важни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите, използвани от видовете животни, предмет на опазване в защитената зона, в сравнение с настоящия момент.

6. Наличието на съпътстваща техническа инфраструктура до имота не предполага усвояване на допълнителни площи, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в защитената зона.

7. Предложението не е свързано с използване на природни ресурси. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в границите на защитената зона. Генерираните отпадъци на обекта, вкл. отпадните води ще бъдат третирани съгласно действащата нормативната уредба.

8. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, спрямо одобрените до момента други планове, проекти и инвестиционни предложения.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите заложи в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Строителните дейности по реализацията на предложението да се извършват в границите на УПИ III-508.2 и УПИ IV-508.2, кв. 82, спрямо определените с плана ограничителните линии на застрояване. Да не се допуска замърсяване с битови и строителни отпадъци на съседни площи.

2. Да не се допуска повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност, включително представените в имота природно местообитание и местообитания на видове от фауната, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

3. Предвиденото озеленяване на свободните от застрояване площи в имота да се извърши с характерни, местни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения (най-разпространени инвазивни видове растения са: айлант, пелинлистна амброзия, черна акация, перестолистен бутрак, канадска злолетица, фалопия, топинамбур, салкъм, канадска и едра златна пръчица).

4. Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземни водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на инвестиционното предложение.

5. Заустването на отпадъчните води да се извършва във водоплътна изгребна яма, с последващо извозване от лицензирана фирма.

Реализацията на инвестиционно предложение „База за отдих - УПИ III - 508.2, кв. 82 и База за отдих - УПИ IV - 508.2, кв. 82“, в поземлен имот с идентификатор 67547.508.2, местност „Бяла река“, землище на с. Смилян, община Смолян, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал.11 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс.

16.05.2016 г.

/ПОДПИС/XXXX

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян