



РЕШЕНИЕ

№ СМ-003-ПР/2015г

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4, във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС, както и становище на РЗИ – Смолян.

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „База за отдих“ в ПИ с идентификатор 69345.6.66 в м. „Мандолско“, в землището на с. Стойките, общ. Смолян, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложители: Д _____ Д _____ Д _____ с адрес: гр. София,
Б _____ К _____ К _____ с адрес: гр.София,
К _____ К _____ А _____ с адрес гр. София,

I. Характеристика на инвестиционното предложение:

Според представената информация предложението предвижда изграждане на база за отдих, разположена в ПИ с идентификатор 69345.6.66 в м. „Мандолско“, в землището на с. Стойките, с площ 5615 кв.м. По данни на възложителя предложението включва сгради за настаняване – тип апартаменти, обслужваща сграда, сервиз, паркинг и външен басейн. Общият капацитет на комплекса е за настаняване на около 200 души. За имотът има изготвен проект за Подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ), с който се урегулира поземленият имот и се образува УПИ I-60066 за „База за отдих“, оформен в Ок зона, със следните градоустройствени параметри - височина на застрояване 12 (4м), плътност - 30%, Кинт 1.5, озеленяване до 60%. За инвестиционно предложение „База за отдих“, находящо се в ПИ с идентификатор 69345.6.66 в м. „Мандолско“, в землището на с. Стойките, общ. Смолян е издадено Решение № СМ-117-ПР/2006г. за преценяване на необходимостта от ОВОС от 20.07.2006г. Същото е изгубило правно действие, съгласно разпоредбата на чл.93, ал.7 от ЗООС, тъй като в срок от пет години от

датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение. Съгласно представеното становище на „Вик“ ЕООД, гр. Смолян с изх.№ ПТО-24/22.01.2015г., литейно-битово водоснабдяване може да се осъществи чрез водопроводно отклонение от съществуващ етернитов водопровод. За отпадъчните води съществува възможност за заустване чрез РШ в съществуващ канал от бетонови тръби, преминаващ по пътя. Съгласно становище на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД, по молба с вх. № 14200138/22.01.2015г. електрозахранването може да се осъществи от електроразпределителната мрежа на КК „Пампорово“ с очаквана мощност 150kW, посредством изграждане на нов трансформаторен пост тип БТКП в имота на възложителя, между ТП „Храма“ и ТП „КТР“. По отношение на отоплението е предвидено то да се извърши с електроенергия. Транспортния достъп ще се осъществи от път, граничещ от североизток с имота.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква „в“ на Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на околната среда, във връзка с което на основание чл. 93, ал. 1, т.1 е изискано да се проведе процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г, изм. и доп., бр.94 от 30.11.2012г), поради което подлежи на оценка за съвместимост.

Имотът, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и **не попадат** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.), отстояща на около 2,7 км.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони. Съгласно чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, след анализ на представената информация и въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката на компетентния орган е, че настоящето инвестиционно предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горепосочената защитена зона от мрежата на „Натура 2000“.

Съгласно чл.7, ал.2, т.2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС е проведена консултация с РЗИ – Смолян. Изразено е писмено становище, че при спазване на действащата нормативна уредба, реализацията на инвестиционното предложение **няма да доведе** до значими въздействия и рискове за човешкото здраве.

І. М О Т И В И :

І. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Строителството ще се реализира в рамките на 24 месеца след получаване на строително разрешение, откриване на строителна на обекта. По време на строителството ще бъдат осъществени дейности по временно строителство - като изграждане на строителна ограда, разполагане на битови помещения, засипване на входа на обекта с чакъл, прокарване на временни водопровод, канал и ел.захранване, осигуряване на площадка за строителни и битови отпадъци и други

мероприятия, разработени подробно в ПБЗ, с цел недопускане на замърсяване на съседните сгради и имоти и околната среда.

2. Предложената алтернатива е оптимална по отношение на местоположението и използване на съществуващата инфраструктура.

3. Поради използването на съществуваща пътна мрежа за обслужването на бъдещия обект, не се налага изграждане на нова инфраструктура или изграждане на нови пътни връзки.

4. Предвижда се питейно-битово водоснабдяване да се осъществи чрез водопроводно отклонение от съществуващ етернитов водопровод Ø80, хранящ „Почивна база на БНТ“, разположен в пътя, осигуряващ достъп до имота.

5. Отпадъчните води е възможно да се заустват, чрез канализационен клон в ревизионна шахта в съществуваща канализация от бетонови тръби Ø200, разположена в пътя, осигуряващ достъп до имота.

6. Генерираните твърди битови отпадъци ще се третираат съгласно действащата нормативна уредба.

7. При строителството и експлоатацията на обекта не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда. При експлоатацията не се предвиждат използване на природни ресурси.

8. С реализацията на предложението не съществува риск от инциденти при стриктното спазване на технологичната дисциплина и изискванията на безопасност на труда.

9. Няма вероятност с реализацията си инвестиционното предложение да окаже отрицателно въздействие върху околната среда от кумулиране с други предложения. Проекта е съобразен с параметрите и ограниченията на Общ устройствен план за КК „Пампорово“.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Съгласно представената скица № 15-390264-28.10.2014г за ПИ с идентификатор 69345.6.66, в м. „Мандолско“ с площ 5615 кв.м, същия е с начин на трайно ползване – Пасище и трайно предназначение на територията – Земеделска. Имотите са собственост на възложителите съгласно нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот №147, том 2, рег.3387, дело 297 от 19.05.2005г, издаден от Районен съд - Смолян.

2. Всички строителни дейности ще се извършват само в границите на имота. Територията попада в обхвата на КК „Пампорово“.

3. Не се очаква да бъдат засегнати обекти от културното наследство при строителството и експлоатацията на обекта.

4. Качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати от реализацията на предложението.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Имотът, в чийто граници ще се реализира инвестиционното предложение се намира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко увреждане и/или унищожаване, включително и фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, както и върху най-близо разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

2. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат нарушени целостта и кохерентността на защитените зони, включително и на най-

близко разположената, както и да се предизвика фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване в тях.

3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на благоприятния природозащитен статус на местообитанията и видовете (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитените зони, вкл. и на най-близко разположената зона.

4. При реализацията на ИП не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват отрицателно въздействие, вкл. значително безпокойство върху видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристика на потенциалните въздействия-териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно писмо с изх.№ 584/13.02.2015г на РЗИ – Смолян, при спазване на действащата нормативна уредба, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значими въздействия и рискове за човешкото здраве.

2. Предвид естеството на дейността, въздействията могат да се определят като краткотрайни, временни, обратими и незначителни за периода на строителството и експлоатацията.

3. При спазване на изискванията на екологичното законодателство и заложените мерки не се очаква неблагоприятно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

4. Териториалният обхват на въздействието в резултат на реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданият имот.

5. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие .

V.Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно писмо с изх. № ДЛ000790/26.02.2015 г. на Община Смолян, е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение №2 от Наредбата по ОВОС на таблото в сградата на кметство Стойките в периода 09.02.2015г. - 22.02.2015г. и в периода 04.02.2015г. - 17.02.2015г. в сградата на Община Смолян, като в законоустановения срок не са постъпвали писмени възражения или становища от заинтересовани лица.

2. Съгласно писмо с вх.№ КПД-14-544(5)/24.02.2015г., възложителите са осигурили достъп до информацията по Приложение 2 от Наредбата по ОВОС в интернет в периода 09.02.2015г. - 22.02.2015г. Съгласно представената информация с писмо с вх.№ КПД-14-544(6)/25.02.2015г. в срока няма постъпили възражения от частни лица, общински служби, екоорганизации и др.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Строителните отпадъци да се третират в съответствие с изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.6 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ, гр. Смолян.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - гр.Смолян в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата:04.03.2015г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ-Смолян

