



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 37 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за улична регулация (ПУП-ИПУР) между о.т.14и и о.т.14й, план за улична регулация (ПУР) за откриване на улица от о.т.700 (нова) до о.т.712 (нова), откриване на нова задънена улица по о.т.707а-о.т.707б и план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 44063.6221.32, с. Лозен и план за регулация и изменение на план за застрояване (ПР и ИПЗ) за поземлени имоти с идентификатори 44063.6221.55, 44063.6221.3229, кв. 153б, м. „с. Лозен“, район „Панчарево“, Столична община, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: И Анджегов, М Анджегов, С Ценова, В Ценова.
Н Ценова, Л Малчев, Е Костадинова, М Маргаритов, В
Генчев, Е Павлов, Р Касабова, „ФИКСЕТ“ ООД и „ЛОЕЛ“ ООД

характеристика на плана: Съгласно представената информация и документация целта на настоящия проект за ПУП-ПРЗ е урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 44063.6221.32, 44063.6221.55, 44063.6221.3229 по КККР на с. Лозен за образуване на нови УПИ VII-32 „за Жс“, УПИ VI-3229 „за Жс“ и УПИ V-55 „за Жс“, кв. 153б, м. „с. Лозен“, район „Панчарево“, Столична община. С плана за застрояване се предвижда застрояване на шест свободностоящи като начин и ниски като характер двуетажни и триетажни жилищни сгради в УПИ VII-32 „за Жс“ и УПИ V-55 „за Жс“, а в УПИ VI-3229 „за Жс“ се потвърждава съществуващото застрояване.

Предвижда се изменение на плана за улична регулация между о.т.14и и о.т.14к, и план за улична регулация за откриване на улица от о.т.700 (нова) до о.т.712 (нова), откриване на нова задънена улица по о.т.707а-о.т.707б.

За опазване на сградите с вода и електроенергия ще се използват наличните в района мрежи на експлоатационните дружества. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в изгребни ями.

С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционно предложение попадащо в обхвата на Приложение № 2 (т.10, буква „б“) на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.



Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

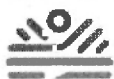
Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0000165 „Лозенска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1027/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 19/2021 г.), намираща се на около 730 м от имот с идентификатор 44063.6221.32.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. С настоящия ПУП се създава устройствена основа за бъдещо урбанизиране на територията и адекватно на ситуацията застрояване, внасящо конкретика в бъдещото усвояване на територията.
3. Съгласно Заповед № САГ23-РА53-256/03.05.2023 г. на главен архитект на Столична община:
 - 3.1. Се разрешава изработването на проект за подробен устройствен план в териториален обхват поземлени имоти с идентификатори 44063.6221.32, 44063.6221.55, 44063.6221.3229 по КККР на с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община, изменение на план за улична регулация между о.т. 14и и о.т.14й, план за улична регулация за откриване на улица от о.т.700 (нова) до о.т. 712 (нова), откриване на нова задънена улица по о.т.707а-о.т.707б;
 - 3.2. Имотите предмет на плана попаднат в устройствени зони „Вилна зона (Жв)“ и „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути (Тзв)“;
 - 3.3. Заданието отговаря на Общия устройствен план на Столична община и е допустимо одобряването му;
 - 3.4. Проекта за ПУП е целесъобразен, налице са законовите основания за разрешаването му, и е в съответствие с Общия устройствен план на Столична община.
4. При реализацията на плана не се очакват вредни въздействия върху компонентите на околната среда. Не се предвиждат дейности, които водят до наднормени нива на шум и вибрации, светлинни, топлинни или електромагнитни лъчения.
5. С реализацията на ПУП, не се очакват изменения в качеството и режима на повърхностните и подземни водни обекти. Реализирането на предложеният план няма да



окаже вредно въздействие върху общото състояние на водните екосистеми и качествата на водите в района.

6. Реализацията и в следствие експлоатацията на жилищните сгради, не предполага негативно въздействие върху регенеративната способност на природните ресурси в района. Проектът ще спазва изискванията за пестеливо използване на терена, добра организация на строителството и ограничаване на увреждането на ландшафта.
7. Реализацията на ПУП е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
8. Поземлени имоти с идентификатори 44063.6221.55 и 44063.6221.3229 са антропогенно повлияни, поради което не се очаква да има отрицателно въздействие върху животински видове (земноводни, влечуги, птици и бозайници), които са обект на защита, съгласно разпоредбите на чл. 38 от Закона за биологичното разнообразие.
9. ПУП не засяга защитена зона BG0000165 „Лозенска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което не се очаква да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
10. Няма вероятност реализацията на плана да доведе до фрагментация на местообитания на видове предмет на опазване в защитената зона, както и до намаляване на числеността им.
11. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на плана спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
12. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
13. При реализиране на инвестиционното предложение в обхвата на плана се очаква временно незначително въздействие върху околната среда по време на строителството, вследствие работата на строителните машини. Въздействието ще е временно, локално и ще бъде преустановено след приключване на строителните работи.
14. В представената информация няма данни за противоречие на проекта за ПУП с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.
15. В близост до имотите, предмет на ПУП няма обекти от културно-историческо значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията на плана.
16. Реализирането на плана за застрояване с жилищни сгради не е свързано с рискове за възникване на аварии и съответно до свързани с тях рискове за човешкото здраве или околната среда.
17. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ –София, като до момента на постановяване на настоящото решение няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.
18. В хода на процедурата е изискано становище от Столична регионална здравна инспекция по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плана. Съгласно становище, изх. № 10-27-1/28.03.2024 г., СРЗИ счита, че с реализацията на плана няма да се влоши здравно-екологичната обстановка и да се повиши риска за човешкото здраве.
19. Предвид характера на ПУП и местоположението на територията, в която ще се реализира плана, няма вероятност от трансгранично въздействие върху околната среда. Потенциалните негативни въздействия се очаква да бъдат с ограничен, локален обхват, основно в рамките на имота.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 02.04.2024

ННЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София