



# МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

## РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СМОЛЯН

✉ гр. Смолян, ул. "Дичо Петров" №16, ☎ Директор 0301/ 60113, Офис-0301/ 60100, Отдел „ИДЗП“, Fax: 0301-60121,  
<http://riewsm.mv.contact.bg> E-mail: [riovs-smolyan@mbx.contact.bg](mailto:riovs-smolyan@mbx.contact.bg)

### РЕШЕНИЕ № 67 - ОС / 2009 г.

#### по оценка за съвместимостта

На основание чл.31, ал.12, т.1 във връзка с чл.31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 28, ал.1, т.1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.) и представен доклад по оценка за съвместимостта (ДОС) съгласно чл. 23, ал. 2 с вх.№ КПД-10-1142/ 15.09.2009 г.,

#### РЕШИХ

съгласувам реализацията на инвестиционно предложение за изграждане на „Вили за семеен отдих“, намиращо се в ПИ № 001004 с обща площ 2879 кв.м. в земл. на с. Смилян, местност „Липата“, общ. Смолян, обл. Смолян; предмет на опазване - местообитанията и/или видовете в защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030.

**Местоположение:** в ПИ № 001004 с обща площ 2879 кв.м. в землището на с. Смилян, местност „Липата“, общ. Смолян, обл. Смолян, защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030.

**Възложител:** З.            Эм            К            с адрес: гр. София,

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

По преписка с вх. № КПД-14-1064/21.07.2009 г. се предвижда осъществяване на инвестиционно предложение „Вили за семеен отдих“ намиращо се в ПИ № 001004 с обща площ 2879 кв.м., в землището на с. Смилян, общ. Смолян, обл. Смолян. Предложението предвижда новопроектирано ниско етажно, жилищно строителство – две - три вилни сгради.

*Инвестиционното предложение попада в защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030.*

За инвестиционното предложение е издадено **РЕШЕНИЕ № 50 - ОС /2009 г.** за оценка на степента на въздействие, относно съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитената зона.

На основание чл. 24, ал. 5, т. 2 от Наредбата за ОС е дадена положителна оценка на качеството на доклада, за която възложителя е уведомен с писмо на РИОСВ с изх. № КПД 10-1142/17.09.2009 г.

Проведени са предвидените в чл. 25 от Наредбата за ОС консултации с обществеността.

След анализа на изложената в Доклада по ОС информация и направените в него заключения от експертите изготвили Доклада, може да се направи извод, че **степеня на въздействие** върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Западни“ **няма вероятност да е значителна** в областта на въздействие на инвестиционното предложение. **Степеня на въздействие върху защитена зона “Родопи Западни” с код BG 0001030, като цяло ще бъде незначителна.**

## МОТИВИ

1. Съгласно анализа на предоставената информация, реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030. Инвестиционното предложение не съдържа дейности, които биха довели до значително въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната. Инвестиционното предложение за изграждане на „Вили за семеен отпих“ не предвижда дейности, които да нарушат режимите за опазване, предвидени за хабитатите в зоната.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитена територия, съгласно Закона за защитените територии.
3. Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо въздействие върху видовия състав на характерната дива флора и фауна, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Западни“, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите и на видовете растения и животни предмет на опазване в защитената зона.
4. В границите на имота не са установени ключови местообитания за видовете обект на защита в зона „Родопи Западни“, следователно реализацията на обекта няма да засегне хабитати определени като консервационно значими за зоната. Единственият тип хабитат, който много добре е представен и отлично опазен в зоната и се среща върху площта на инвестиционното предложение е „Планински сенокосни ливади“ с код 6520. Предвидената за промяна на предназначението площадка на вилното селище от 2,9 дка е малка част от общата площ на това местообитание в рамките на защитената зона 0,01 %. Реално засегнатата площ от него, при изпълнение на препоръките в Доклада по ОС ще бъде около 1дка (или 0,0037 %) т.е. въздействието върху хабитата се оценя като - **незначително**.

5. Резултатите от оценката на въздействието на Базата за отдих върху хабитатите показват, че то ще бъдат незначително. От оценката на засегнатите територии като % от площта на защитената зона се установява, че площта на имота – 2,9 дка, от които ще бъдат ефективно застроени около 1 декара е изключително малка в сравнение с общата площ от 2 719 092 дка на ЗЗ „Родопи – Западни” или 0,0001 % от общата ѝ площ.
6. Поради малката площ върху която ще се реализира инвестиционното намерение няма да се наруши целостта на защитената зона, да предизвика нейната фрагментация при устройството на територията.
7. В рамките на инвестиционното предложение няма установени миграционни коридори. Обекта не засяга съществуващи биокоридори на Европейския вълк и Кафявата мечка.
8. Поради относително малката площ на обекта, вероятността от възникване на негативни въздействия върху видове е ниска и не съществува значителен риск от възникването на негативни проявления върху целеви обекти на защита. На площадката не е установено трайно присъствие на популации от целеви видове. Върху площта на имота няма вековни дървета или дървета с хралупи, които да са подходящи за живот на прилепи.
9. Не се очакват значителни кумулативни въздействия върху защитена зона „Родопи Западни” от вече изградени инфраструктурни обекти в землището на с. Смилян.
10. В законоустановения 30 - дневен срок за консултации с обществеността няма постъпили мотивирани писмени становища или възражения по инвестиционното предложение и доклада.

Това дава основание да се заключи, че реализацията на инвестиционно предложение за изграждане на „Вили за семеен отдих”, намиращо се в ПИ № 001004 с обща площ 2879 кв.м. в местност „Липата”, землището на с. Смилян, общ. Смолян, обл. Смолян няма да окаже значително въздействие върху защитена зона „Родопи Западни” с код BG 0001030.

Реализацията на инвестиционно предложение за изграждане на „Вили за семеен отдых“, намиращо се в ПИ № 001004 с обща площ 2879 кв.м. в местност „Липата“, землището на с. Смилян, общ. Смолян, обл. Смолян се съгласува при следните

#### УСЛОВИЯ:

1. С цел ограничаването на безпокойството на животинските видове, преминаващи през горепосочената защитена зона изграждането на вилите за отдых да се извършва извън размножителната активност на повечето видове (април-юни).
2. Да не се допуска увреждане на дървесно-храстова растителност извън обекта и да не се допуска увреждане и унищожаване на животински видове.
3. При проектните и строителните работи да се предвиди максимално запазване на естествената растителност на терена
4. При планировката на терена да се създават насипи за временно съхранение на хумусния почвен слой който в последствие се използва за рекултивация на нарушените терени.
5. За озеленяване да се използват местни растения, заимствани от автохтонните съобщества.
6. Да не се допуска замърсяване на прилежащите територии със строителни, битови и други отпадъци, вкл. депониране на земна маса.
7. Да се вземат мерки за опазване на горите от пожари.

Реализацията на инвестиционно предложение за изграждане на „Вили за семеен отдых“, намиращо се в ПИ № 001004 с обща площ 2879 кв.м. в местност „Липата“, землището на с. Смилян, общ. Смолян се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ трябва да уведоми РИОСВ, гр. Смолян до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Министъра на околната среда и водите по реда на чл.81, ал.1 от АПК или в 14 – дневен срок пред Административен съд гр.Смолян по реда на чл.145, ал.1 от АПК.

26. 10. 2009 г.

Илия Спилков, директор /

РИОСВ - Смолян

