



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 80 – ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ и Регионална здравна инспекция – Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от ЗУТ за поземлени имоти с идентификатори 62520.26.311 и 62520.26.312 по кадастралната карта на с. Ресилово, м. „Герено“, община Сапарева баня, Област Кюстендил при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: Илиев

Годинова

характеристика на плана: ПУП-ПЗ се изработва за поземлени имоти с идентификатори 62520.26.311 (с площ 1287 м²) и 62520.26.312 (с площ 1287 м²) по кадастралната карта на с. Ресилово, м. „Герено“, община Сапарева баня, с вид на територията – земеделска, начин на трайно ползване – ниви. Главната цел е осигуряване на възможност за реализиране на инвестиционни намерения за строителство на еднофамилна жилищна сграда във всеки един от имотите, като бъде установена устройствена зона „ЖМ“. Бъдещите обекти а с възможност за присъединяване към мрежите на електроразпределителното дружество. Необходимото водно количество за питейни нужди ще се осигурява чрез доставка на бутилирана вода от лицензирана фирма. Вода за битови нужди ще се осигурява от собствен водоизточник във всеки един от имотите с прогнозна дълбочина 35 м. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребни ями. Достъпът до имотите се предвижда да се осъществява от поземлен имот с идентификатор 62520.26.229, с начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път.

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка за допустимост на плана спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район,“ (БД ЗБР). Въз основа на писмено становище на БД ЗБР, с изх. № Към П-04-67-(1)/22.10.2025 г., представеният Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти с идентификатори 62520.26.311 и 62520.26.312, м. „Герено“ по кадастралната карта на с. Ресилово, община Сапарева баня, област Кюстендил не противоречи на целите и мерките в ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН (2022-2027 г.), при спазване условията за законосъобразно водоснабдяване на имотите и заустване на формираните отпадъчни води.



С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционно предложение попадащо в т. 2, буква „г“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0002129 „Рила буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-229/11.03.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 24/2020 г.), намираща се на около 1,62 км от имотите.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. С Решение № 120 на Общински съвет – гр. Сапарева баня се разрешава изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 62520.26.311 и 62520.26.312, м. „Герено“, по кадастралната карта на с. Ресилово, община Сапарева баня одобрена със Заповед № РД-18-272/07.10.2020 г. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, третиращ установяване на Жилищна устройствена зона – ЖМ, с цел реализиране на инвестиционни намерения за строителство в № 62520.26.311 и № 62520.26.312, м. „Герено“, с. Ресилово, община Сапарева баня.
3. Бъдещите обекти а с възможност за присъединяване към мрежите на електроразпределителното дружество. Достъпът до имотите се предвижда да се осъществява от поземлен имот с идентификатор 62520.26.229, с начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път.
4. В близост до имота в обхвата на плана няма обекти от културно-историческо значение, които могат да бъдат засегнати.
5. Планът не е свързан със съществуващи и/или изграждане на нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал и не предполага възникване на неблагоприятни въздействия.
6. Съгласно становище на БД ЗБР, изх. № П-04-67-(1)/22.10.2025 г.:
 - 6.1. Поземлени имоти с идентификатори 62520.26.311 и 62520.26.312, с. Ресилово, община Сапарева баня, област Кюстендил, попадат в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в кватернер – Дупница“ с код BG4G000000Q005, оценено в добро количествено



и химично състояние. Общата екологична цел за него е запазване, поддържане и недопускане на влошаване на доброто химично и количествено състояние.

- 6.2.Поземлените имоти, предмет на плана, попадат в границите на зони за защита на водите по чл.119 а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите, а именно: подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Дупница" с код BG4G000000Q005.
- 6.3.Поземлени имоти с идентификатори 62520.26.311 и 62520.26.312, с. Ресилово, не попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.
- 6.4.Мерки в ПУРБ на ЗБР (2022-2027) - в Приложение 7.2.2., Раздел 7 – „Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ за гореописаното водно тяло са разписани мерки и действия към тях, с които се цели поддържане доброто състояние на водното тяло. Дейностите, предмет на представения проект, не противоречат на заложените мерки.
- 6.5.Мерки в ПУРН на ЗБР за БУ (2022-2027) – имотите, предмет на плана, не попадат в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146 г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР за БУ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като дейностите, предмет на инвестиционното предложение не им противоречат.ПУП-Реализацията на плана, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
7. ПУП-ПЗ, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
8. ПУП-ПЗ, не засяга защитени зони: BG0002129 „Рила буфер” за опазване на дивите птици, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоните.
9. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на ПУП-ПЗ, спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
10. На основание чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО, е изискано становище от Регионална здравна инспекция – Кюстендил, във връзка с определяне степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Кюстендил, с изх. № 10-951-1/17.10.2025 г., реализацията на инвестиционното предложение в обхвата на плана няма да доведе до създаване на предпоставки за възникване на здравен риск за населението в най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита.
11. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегнатата общественост.
12. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.



ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Съгласно становище на БД ЗБР, изх. № № П-04-67-(1)/22.10.2025 г., да се спазват условията за законосъобразно водоснабдяване на имотите и заустване на формираните отпадъчни води.
2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Кюстендил, с изх. № 01-951-1/17.10.2025 г., предвид намерението за ползване на собствен /ведомствен/ водоизточник е необходимо за водоизточника да бъде учредена санитарно-охранителна зона съгласно Наредба № 3/2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и да се осигури техническа възможност за обработка на водата с цел съответствието ѝ с изискванията на Наредба № 9/2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели, като при проектирането и разрешаване ползването на водоизточника бъдат спазени всички изисквания на Закона за водите и Закона за здравето.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване по чл. 9, ал. 2 от ЗУТ за поземлени имоти с идентификатори 62520.26.311 и 62520.26.312 по кадастралната карта на с. Ресилово, м. „Герено“, община Сапарева баня, област Кюстендил не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 14.11.2025

ИНЖ. ИРЕНА ПЕЛ
Директор на Регион

о околната среда и водите – София

