



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград

РЕШЕНИЕ № 39..... - ОС /2022 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)* във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с вх. №1751/06.04.2022 г. и допълнителна документация с вх. №1751(2)/03.05.2022 г. на РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

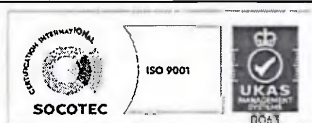
Съгласувам Проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 68223.10.22 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Спатово, община Сандански, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни, и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: част (318 кв. м) от имот с идентификатор 68223.10.159 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Спатово, община Сандански, област Благоевград.

Възложител: Н
„ХИЛРА ПИФТ КРЕЙСЪН“ ЕООД
адрес: „индустриална зона Мантар-А“
п/к: 1100, гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
на Петрич,

Обща информация за плана.

С Решение №64-ОС/2008 г. на директора на РИОСВ – Благоевград за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие е съгласувано ИП „Изграждане на магазин, склад за промишлени нехранителни стоки (без препарати за растителна защита) и офиси в поземлен имот №010022 в землището на с. Спатово, община Сандански“. Въз основа на издаденото решение, имотът е отреден за „Магазин, склад да промишлени нехранителни стоки и офиси“ в зона „Соп“ със Заповед №АБ-196/29.11.2010 г. на кмета на Община Сандански. С измененията и допълненията на ЗБР, публикувани в ДВ, бр. 32 от 2012 в сила от 24.04.2012 г., по-специално в чл. 31, ал. 24, е уреден срок на валидност на самостоятелно постановените решения по чл. 31, ал. 7 от закона. В ЗБР липсва текст, който да урежда дали разпоредбата на чл. 31, ал. 24



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvb1.org>, e-mail: office@riosvb1.org



от ЗБР се отнася и за издадени преди влизането ѝ в сила решения, поради което Решение №64-ОС/2008 г. не е загубило правно действие към настоящия момент.

Проектът на ПУП - ПП е разрешен за изработване с Решение №264/30.09.2021 г. на ОбС Сандански. Същият се инициира с цел осигуряване трасе на транспортен достъп до имот с идентификатор 68223.10.22 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Спатово. От трасето на транспортния достъп до имота се засяга част 318 кв. м от селскостопански път – имот с идентификатор 68223.10.159 с обща площ 1206 кв. м, общинска собственост.

С проекта на ПУП на този етап не са налични данни, че се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвидените с плана дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*.

Във връзка с гореизложеното няма основание да се изисква провеждане на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС или екологична оценка (ЕО)).

Имот с идентификатори 68223.10.159, предмет на плана **не попада** в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Същият **попада** в границите на защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-349/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 57/09.07.2021 г.).

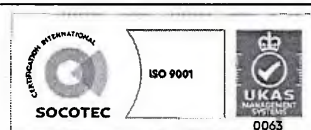
Прилагането на ПУП - ПП е свързано с промяна на предназначението на част (318 кв. м) от имота, от земеделска територия с НТП: „за селскостопански, горски, ведомствен път“ в урбанизирана територия „за транспортен достъп“, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)* и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница”.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че прилагането на ПУП-ПП е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница”, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на **следните**

МОТИВИ:

1. С прилагането на ПУП-ПП не се предполага да бъдат пряко унищожени и значително увредени, фрагментирани и/или трансформирани природни



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница”. Предвидените дейности ще бъдат реализирани извън границите на природни местообитания, предмет на опазване в зоната.

Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видовете, предмет на опазване в защитената зона е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите използвани от видовете, предмет на опазване в зоната. Съобразено с данните от докладите за разпространение и оценка на ПС на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница” с прилагането на ПУП-ПП се повлияват незначително, на малка площ (318 кв. м), ефективни, оптимални и потенциални местообитания на видове бозайници, земноводни и влечуги: Шипобедрена костенурка (*T. graeca*), Шипоопашата костенурка (*T. hermanni*), Видра (*L. lutra*), Голям гребенест тритон (*T. karelinii*), Жълтокоремна бумка (*B. variegata*).

2. Предвид местоположението и характера на плана, осъществяването и експлоатацията му не предполагат значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до трайно и необратимо прогонване, както и до изменения в структурата и числеността на популациите им. Вероятността за повишаване на нивото на шум в района е основно по време на строителството и с ограничен обхват.

3. Местоположението, характерът и обемът на предвидените дейности не могат да доведат до прекъсване на функционални връзки в популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона, до намаляване площта на естествения район на разпространение на видовете в защитената зона и унищожаване и/или намаляване площта на най-благоприятните им местообитания, както и до фрагментация или нарушаване на целостта на защитената зона.

4. Прилагането на плана не е свързано с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

5. С прилагането на ПУП-ПП не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху типовете природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, съобразено с местоположението, характерът и обемът на предвидените дейности спрямо типовете природни местообитания и подходящите местообитания за видовете, предмет на опазване в засегнатата защитена зона и степента на засягането на защитената зона от реализирани, одобрени или в процес на одобряване планове, програми, проекти и инвестиционни предложения. В землището на с. Слатово в границите на гореописаната защитена зона за периода от 2007 г. до 2022 г. са съгласувани инвестиционни предложения: за



изграждане на склад за съхранение на плодове с Решение №24-ОС/2008 г.; магазин, склад за промишлени стоки и офиси с Решение №64-ОС/2008 г.; жилищно строителство с Решение №77-ОС /2008 г.; сграда за съхранение на селскостопански машини с Решение №19-ОС/2013 г. на обща площ от около 18,000 дка, като от същите кумулативно се засягат 0.018% от общата площ на защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница”.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на проекта или инвестиционното предложение или по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград

Дата: 21.09.2022 г.

